# **OASIS City Life - Klagenfurt I Rosentaler Strasse**



**Objektnummer: 7323/10071** 

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:29,30 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 32,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** A 0,75

**Kaufpreis:** 129.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Martin Raneg**

HEIMO Immo GmbH Paradeisergasse 12 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







### **Objektbeschreibung**

#### 80 WOHNEINHEITEN – ZENTRAL WOHNEN AM WÖRTHERSEE

Im Zentrum von Klagenfurt werden zwei top-moderne

Häuser mit insgesamt 80 Wohneinheiten errichtet, die mit perfekter Wohnatmosphäre überzeugen.

Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschoßen. Haus 2 besteht aus 38 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschoßen.

Die 1-5 Zimmerwohnungen zwischen 29 und 129 m2 bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles oder auch Familien. Natürlich verfügt jede Wohnung auch über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil.

Dieses innovative Projekt überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung dank optimierten Grundrissen. Die moderne Ausstattung und die hervorragende Infrastruktur runden das Projekt ab.

Durch die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt, sowie das Strandband Klagenfurt ganz bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.

#### IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

- provisionsfreie Wohnungen direkt vom Bauträger
- vielfältige Auswahl an 1-5 Zimmerwohnungen
- Wohnflächen von 29 bis 129 Quadratmetern
- modernes Design und hochwertige Ausstattung
- persönliche Beratung vor Ort

Martin Raneg, M.A.

office@heimo.immo

06641835839

Kommen Sie in unser Büro im Herzen von Klagenfurt oder kontaktieren Sie uns ganz unverbindlich per Mail um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <500m Straßenbahn <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap