

## **OASIS City Life - Klagenfurt | Rosentaler Strasse**



**Objektnummer: 7323/10071**

**Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Raneg

HEIMO Immo GmbH  
Paradeisergasse 12  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## 80 WOHNHEITEN – ZENTRAL WOHNEN AM WÖRTHERSEE

Im Zentrum von Klagenfurt werden zwei top-moderne

Häuser mit insgesamt 80 Wohneinheiten errichtet, die mit perfekter Wohnatmosphäre überzeugen.

Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschossen. Haus 2 besteht aus 38 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschossen.

Die 1-5 Zimmerwohnungen zwischen 29 und 129 m<sup>2</sup> bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles oder auch Familien. Natürlich verfügt jede Wohnung auch über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil.

Dieses innovative Projekt überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung dank optimierten Grundrissen. Die moderne Ausstattung und die hervorragende Infrastruktur runden das Projekt ab.

Durch die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt, sowie das Strandband Klagenfurt ganz bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.

### IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

- provisionsfreie Wohnungen direkt vom Bauträger
- vielfältige Auswahl an 1-5 Zimmerwohnungen
- Wohnflächen von 29 bis 129 Quadratmetern
- modernes Design und hochwertige Ausstattung
- persönliche Beratung vor Ort

Martin Raneg, M.A.

office@heimo.immo

06641835839

Kommen Sie in unser Büro im Herzen von Klagenfurt oder kontaktieren Sie uns ganz unverbindlich per Mail um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap