

## Lagerhalle mit WC's, Dusche und Küche



**Objektnummer: 5486**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Nutzfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltniete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltniete</b>	1.300,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	260,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte Lager-/Gewerbehalle mit ca. **240m² Nutzfläche** im Stadtzentrum von Neunkirchen.

Die Halle ist ebenerdig zugänglich und verfügt über ein **Rolltor**, das eine komfortable Ein- und Ausfahrt auch für größere Fahrzeuge ermöglicht. Die Halle ist Wärmegedämmt und kann auch geheizt werden, Starkstrom ist ebenfalls vorhanden.

Zwei Toiletten, eine Dusche sowie eine Küche ist ebenfalls installiert.