80% BEBAUUNGSDICHTE! TOP BETRIEBSGELÄNDE ZUR VIELFÄLTIGEN NUTZUNG IN GERASDORF BEI WIEN



Objektnummer: 6352/2521

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2201 Gerasdorf

 Baujahr:
 2020

 Zustand:
 Gepflegt

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 1.100,00 m²

 Garten:
 2.020,00 m²

 Keller:
 315,00 m²

Kaufpreis: 1.100.000,00 €

Betriebskosten: 120,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE IMMOBILIEN

AURELIUM REAL ESTATE GmbH Parkring 20/1 1010 Wien

T +43 660 4445099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





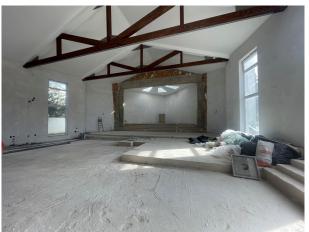


















Objektbeschreibung

UNTERNEHMER UND INVESTOREN AUFGEPASST!

Überzeugen Sie sich von der absoluten Einzigartigkeit dieser Liegenschaft.

Dieses Betriebsgelände befindet sich in einem Gewerbegebiets vor den Toren von Wien in Gerasdorf und überzeugt mit seinen unglaublichen 2600m2 Gesamtfläche, 2 Hallen, ein Büro oder Verwaltungsgebäude, sowie eine Mehrzweckhalle mit insgesamt 1100m2 bieten ausreichend Platz für Ihr Unternehmen.

Das Verwaltungsgebäude ist vollständig errichtet und teilweise möbliert, die Halle ursprünglich als Veranstaltungshalle geplant wurde noch nicht komplett fertiggestellt, daher kann man hier noch jede Art der Nutzung in Betracht ziehen.

Beide Gebäude sind mittels eines aufwändigen Kellersystems miteinander verbunden und bieten so die Möglichkeit unterirdisch von einem Gebäude ins andere zu gelangen.

Ausreichend Parkflächen sowie ca 2020m2 Freifläche runden das Angebot ab.

Insgesamt überzeugt dieses Objekt durch seine Lage, die Nähe zu Wien, sowie die vielfältige Nutzungsmöglichkeit, hier ist noch alles möglich, sie müssen jedoch nicht von Grund auf starten da die Basics bereits vorhanden

DAS OBJEKT WIRD VOM EIGENTÜMER FERTIGGESTELLT UND HAT WIE BESCHRIEBEN EINE 80% BEBAUUNGSDICHTE! Derzeit sind ca 30% verbaut.

Für eine Führung durch ihre Wunschimmobilie kontaktieren Sie mich gern unter ±43660/4445099

In unserem Komplettpaket profitieren sie auch gleich von der Finanzierung ihrer Traumimmobilie zu bestmöglichen Konditionen auch für eine Projektfinanzierung.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir

als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <5.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m Schule <2.500m Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <4.500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m U-Bahn <7.500m Straßenbahn <8.000m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap