GROSSES POTENTIAL I Bauträger und Projektentwickler aufgepasst I Nähe Badner Bahn I Top-Infrastruktur I



Objektnummer: 16420 Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis:

Österreich 2353 Guntramsdorf 690.000,00 €

Grundstück

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30 H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



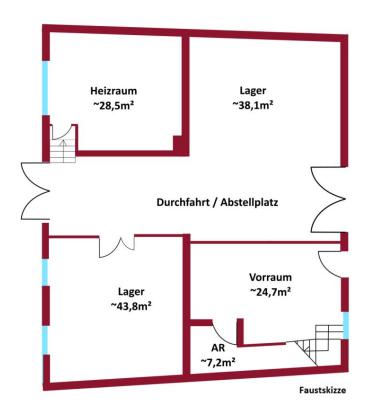




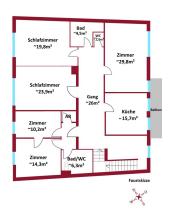




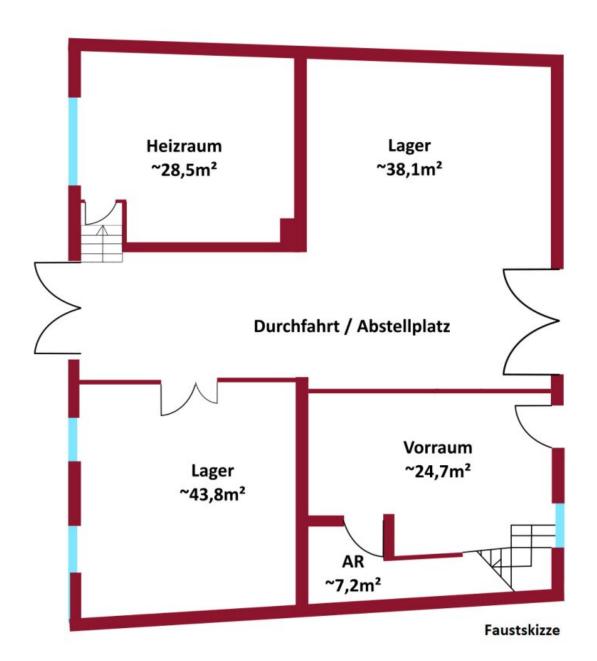




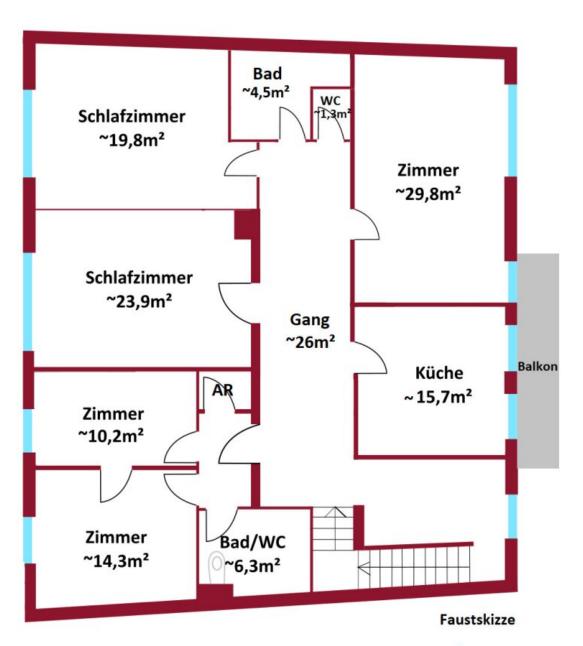




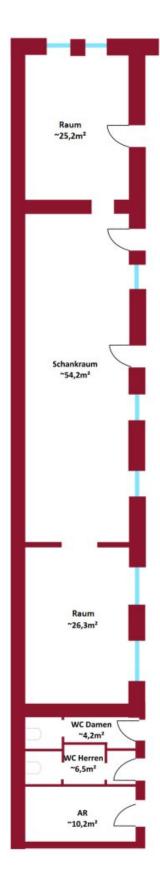












Faustskizze

Objektbeschreibung

In einer gefragten Heurigengegend gelangt ein ca. **1.174m² großes Grundstück** zum Verkauf!

Das Grundstück weist folgende Bebauungsbestimmungen auf:

- Bauland-Kerngebiet
- 60% Bebaubarkeit
- geschlossene Bauweise
- Bauklassen I, II

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand mit Charme – ein Haus, das mit etwas Aufmerksamkeit wieder zum Leben erweckt werden kann, sowie ein ehemaliger Heurigenbetrieb mit Geschichte. Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen sehr gerne weitere Informationen dazu!

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter <u>0699 180 47 130</u> zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Straßenbahn <500m U-Bahn <9.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap