

**Renovierungsbedürftige 3 Zimmerwohnung in der Pradler
Straße zu verkaufen – Ideal für Ihre Ideen!**



 IMMO PENZ

Objektnummer: 152

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,11 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €

Ihr Ansprechpartner

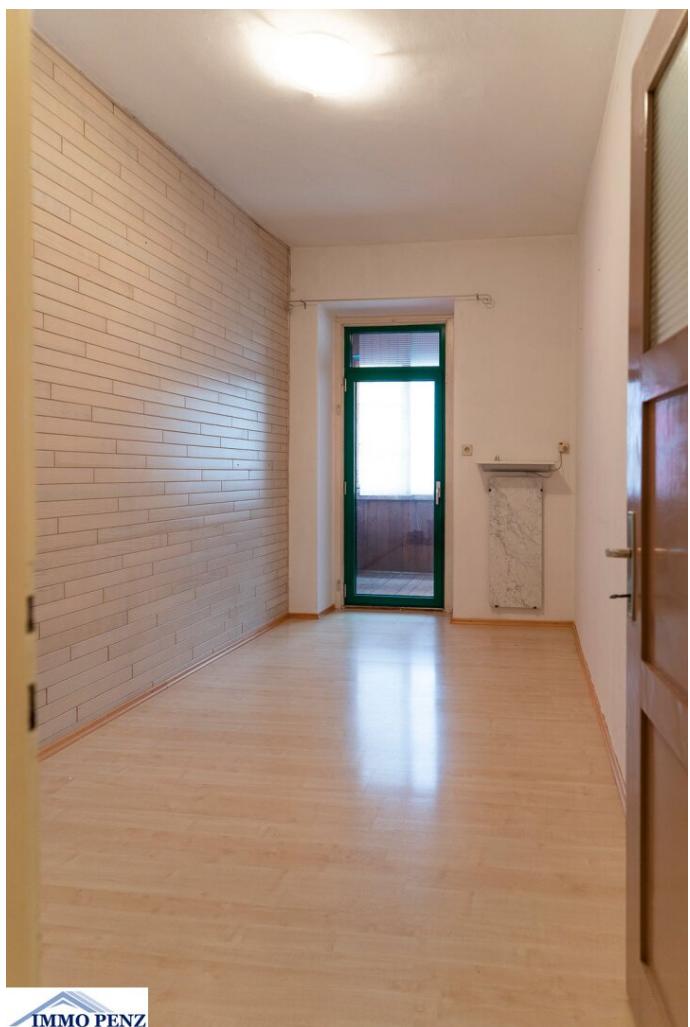
Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ





IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ





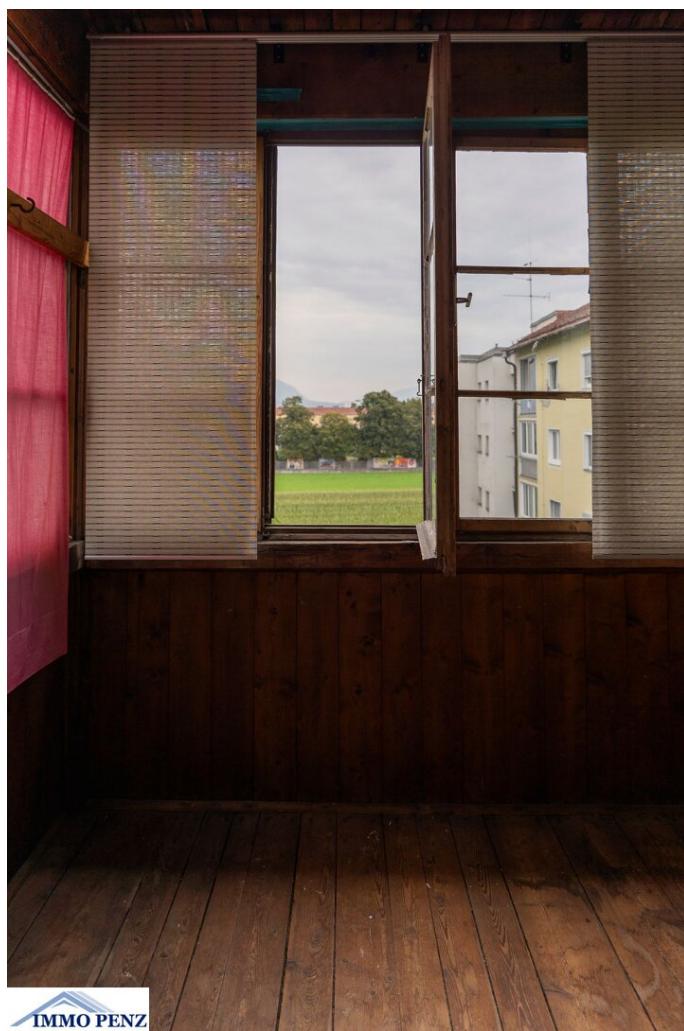
IMMO PENZ



IMMO PENZ



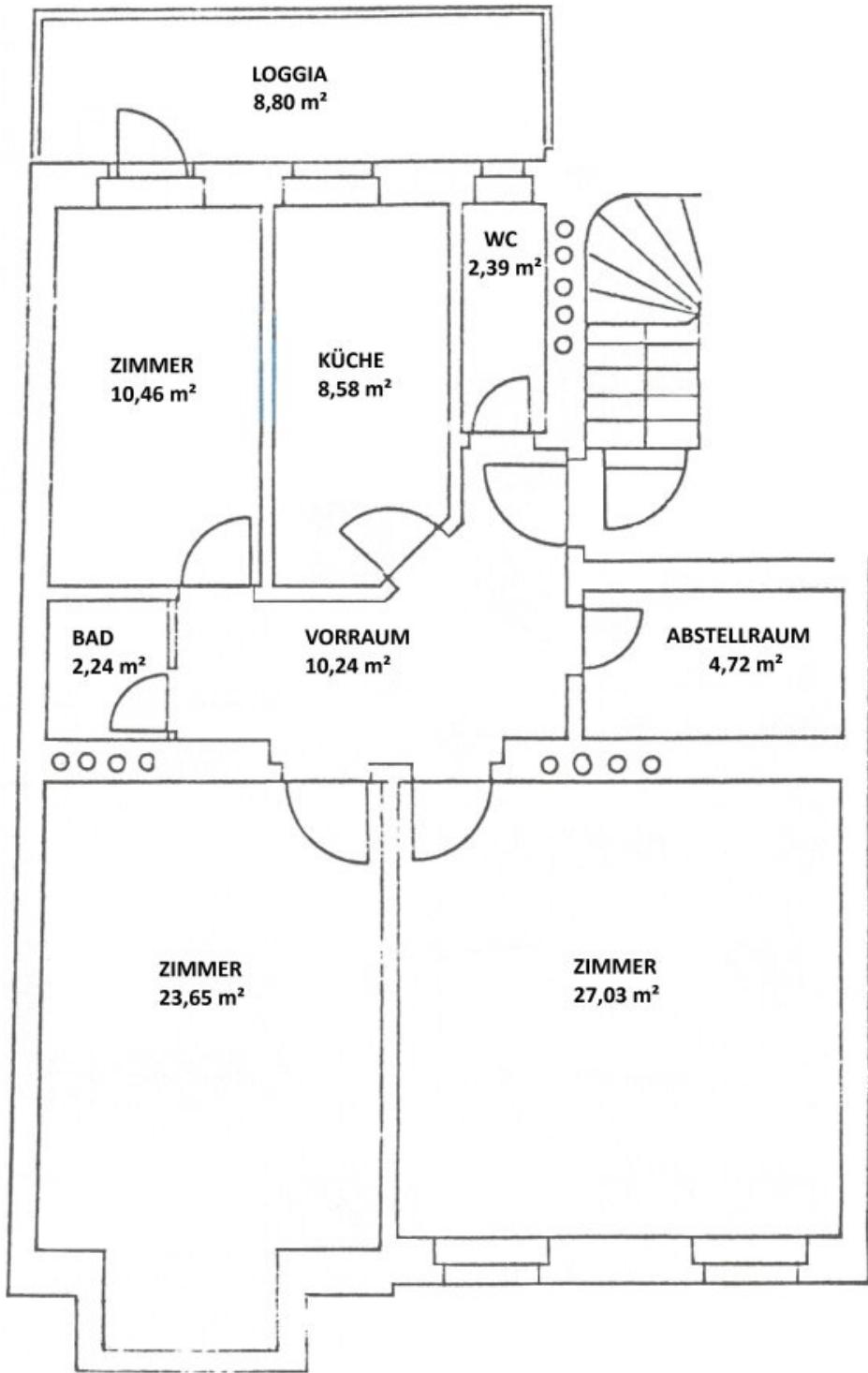
IMMO PENZ



IMMO PENZ







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in der malerischen Landeshauptstadt Innsbruck!

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoß wartet darauf, von Ihnen mit neuem Leben erfüllt zu werden. Auf ca. 89,31 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen – ideal für Familien, Paare oder als attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und ermöglicht Ihnen damit, alle Bereiche nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Verwandeln Sie die Räume in ein gemütliches, modernes Zuhause, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Ein besonderes Highlight ist die zur Wohnung gehörende Loggia. Hier genießen Sie entspannte Stunden und einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Straßenseitig wurden die Fenster im Jahr 2023 erneuert und teilweise mit Außenrolllos ausgestattet – ein zusätzlicher Komfort, der Ihnen langfristig zugutekommt.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Bus- als auch Straßenbahnhaltestellen, die eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleisten.

Achtung: Die/Der Wohnungskäufer(in) ist verpflichtet, die zur Wohnung gehörende Loggia auf eigene Kosten zu sanieren. Dieser Umstand wurde im Angebotspreis der Wohnung bereits berücksichtigt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Innsbruck ganz nach Ihren Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser attraktiven Wohnung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragsgebühr, Kosten für die Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap