Raum für alle – großzügiges Familienzuhause mit Top-Komfort



Objektnummer: 5114

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Delle

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Malzstraße

Wohnung - Etage

Österreich

2320 Schwechat

2020 Gepflegt

Neubau

116,16 m²

5

2

2

1

1,00 m²

A 18,17 kWh / m² * a

A 0,75

530.000,00€

300,22 €

36,72 €

Ihr Ansprechpartner



Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH



























Objektbeschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 116 m² Wohnfläche bietet perfekt aufgeteilter Raum für große und kleine Familien, die mehrere Zimmer flexibel nutzen möchten – sei es als Kinderzimmer, Gästezimmer oder ruhiges Homeoffice. Durch die klar strukturierte Grundrissgestaltung sind alle Zimmer separat begehbar und ermöglichen eine optimale Privatsphäre für jedes Familienmitglied.

Der helle, weitläufige Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier gelangen Sie auf den sonnigen Südost-Balkon (ca. 14,35 m²), der viel Platz für Entspannung im Freien bietet.

Diese Wohnanlage ist ein kleines Paradies für Kinder: Direkt im Innenhof befindet sich ein sicher abgeschlossener Spielplatz – ideal, um in geschützter Umgebung zu spielen und neue Freundschaften zu knüpfen. Nur wenige Schritte entfernt wartet zusätzlich ein großer öffentlicher Spielplatz für noch mehr Abwechslung.

Für Komfort und Wohlbefinden der gesamten Familie stehen ein hauseigener Fitnessraum, eine Sauna sowie ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung – alles direkt in der Wohnanlage und unkompliziert zugänglich.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz (Aufpreis € 20.000,-) sowie ein eigenes Kellerabteil.

Die Lage überzeugt durch absolute Ruhelage und gleichzeitig hervorragende Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Ärzte, Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ein Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Ein ideales Zuhause für alle, die viel Platz, moderne Ausstattung und eine familienfreundliche Wohnumgebung schätzen.

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 0699/10 81 54 53 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <7.000m Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <4.750m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap