# #SQ - SICHERHEIT IN UNSICHEREN ZEITEN – EHEMALIGE BUNKERANLAGE MIT GRUNDSTÜCK AM FUßE DES LEITHAGEBIRGES



**Objektnummer: 21013** 

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

Kaufpreis: Kaufpreis / m<sup>2</sup>:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Sonstige - Sonstige

Österreich

7053 Hornstein

Gepflegt Neubau 40,00 m<sup>2</sup>

4

59.000,00€

38,39 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Adam Brandis**

STADTQUARTIER Home GmbH Hohenstaufgengasse 8/3/6 1010 Wien

T +43 699 81470580

H +43 699 81470580

F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie - Einzigartige Gelegenheit für Selbstversorger, Prepper und Individualisten:

Eine ehemalige Bunkeranlage des Bundesheeres, errichtet in den 1960er-Jahren während des Kalten Krieges. Die Liegenschaft befindet sich in idyllischer Lage am Fuße des Leithagebirges und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 1.016 m².

Das Gebäude besteht aus zwei unterirdischen Geschossen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 40 m². Die Anlage verfügt über vier Räume, die über einen Gang und Stiegen miteinander verbunden sind. Zur Ausstattung zählen ein Stromaggregat mit Batterien, eine elektrische Lüftung sowie ein Holzofen. Zusätzlich vorhanden ist ein komplettes Ersatzset (Stromaggregat, Schaltkasten, Lüftungsventilator sowie ein vollständiger Batteriesatz).

Die Immobilie eignet sich vielseitig – ob als außergewöhnliches Lager, zur privaten Nutzung oder für spezielle Projekte mit historischem Charakter.

#### **Eckdaten**

• Grundstücksfläche: ca. 1.016 m²

• Nutzfläche: ca. 40 m² (unterirdisch)

Widmung: Grünland

Besonderheit: Historischer Bundesheer-Bunker aus den 1960er-Jahren

#### Besondere Vorteile für Prepper & Selbstversorger

- Autarke Stromversorgung (Aggregat + Batterien)
- Belüftungssystem und Holzofen vorhanden
- Uneinsichtige Lage, abgeschirmt und ruhig
- Viel Grünfläche rund um die Liegenschaft

 Gute Erreichbarkeit trotz Abgeschiedenheit (A3 in 5 Min., Eisenstadt 10 km, Wien ca. 50 km)

#### Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

- ? +43 699 81470580
- ? brandis@stadtquartier.at
- ? www.stadtquartier.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m Universität <6.500m Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap