++NEU++ fantastische helle 1-Zimmer ALTBAU-Wohnung in Toplage!



Objektnummer: 62423

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land: PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wimbergergasse

Wohnung Österreich 1070 Wien Gepflegt Altbau 32,78 m²

1

1

93,60 kWh / m² * a

1,97

219.000,00 €

93,63€ 11,07 €

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Marinkovic

Adonia Realitätenvermittlung GmbH Hohenstaufengasse 9/2 1010 Wien



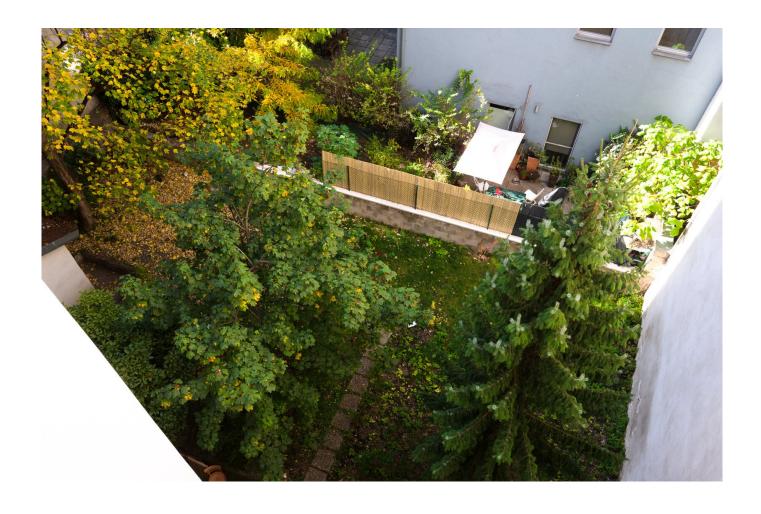










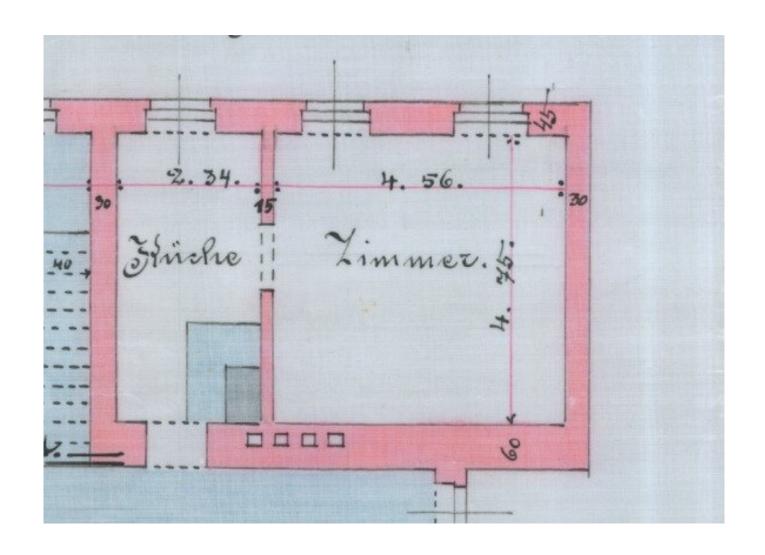












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **2018 sanierte ca. 32 m²** große **1-Zimmer Wohnung in guter Lage des** 07. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)

Diese wunderschöne, helle ca. 32 m² große Altbau Eigentumswohnung bietet 1 Zimmer: einen Vorraum mit Kochgelegenheit, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einen netten Wohn-Essbereich.

Zustand:

Die Wohnung wurde 2018 saniert. Es handelt sich hierbei um einen Zweitbezug nach Vermietung. Die Wohnung wird verkauft wie sie liegt und steht.

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkett (Landhausdielen)
- Markenamaturen (Grohe, Laufen)
- Altbau-Kassettentüren
- etc.

Räumlichkeiten:

- Vorraum mit Kochgelegenheit und Fenster
- Badezimmer mit Dusche und WC

Wohn-Essbereich

(siehe Plan)

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gut situierten Altbaus. Das Haus hat eine strukturierte Fassade und bietet viele Elemente eines Stilaltbaus.

Lage:

Bei der Lage handelt es sich um eine der **gefragtesten Lagen Wiens.** Die unmittelbare Nähe zur **Mariahilferstraße und dem Westbahnhof** zeichnen diese Mikrolage, die als sehr gut bezeichnet werden kann, aus. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind **fußläufig erreichbar!**

detaillierte Lagebewertung verfügbar!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die **Straßenbahnlinie 5 und die U-6** perfekt öffentlich angebunden. Mit dem Auto ist man blitzschnell am Lerchenfeldergürtel.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 219.000.-

Die monatlichen Betriebskosten inkl. RF und Ust belaufen sich auf ca. 152€ monatlich.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen!

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren:

bm@adonia-immobilien.at

Vielen Dank an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde zum Besten Start Up und als Qualitätsmakler ausgezeichnet.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap