

Top-sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse am nördlichen Stadtrand von Salzburg



Aussicht

Objektnummer: 561

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.937,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.937,00 €
Betriebskosten:	287,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A

5020 Salzburg

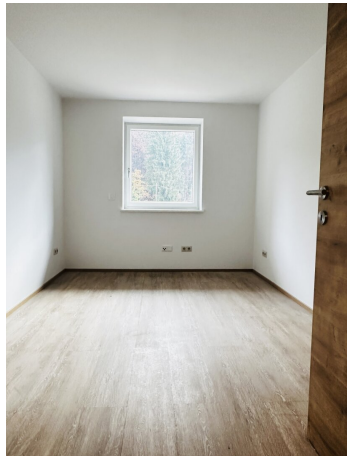
T +43 662 9316

H +43 676 531

Gerne stehe ich
Verfügung.

h zur







Objektbeschreibung

Top-sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse am nördlichen Stadtrand von Salzburg

Diese hochwertig sanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in **ruhiger Lage am nördlichen Stadtrand von Salzburg**. Die Stadt ist schnell erreichbar, eine **gute Busanbindung** ins Zentrum ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoß** einer kleinen Wohnanlage mit nur **drei Wohneinheiten** und bietet einen **Zugang auf die ca. 15 m² große südseitige Terrasse** – ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Die Wohnung wurde **umfassend saniert bzw. neu errichtet** und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und Raumaufteilung:

- Großzügiges Badezimmer mit **Dusche und Badewanne**
- **Waschmaschinenanschluss** vorhanden
- Alle Anschlüsse für eine **Einbauküche** sind vorbereitet (Küche kann vom Mieter eingebaut werden)
- **Zwei PKW-Stellplätze** direkt vor dem Haus

Die Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Sanierung und optimaler Erreichbarkeit macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 4-Zimmer-Terrassenwohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgaberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend;

Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap