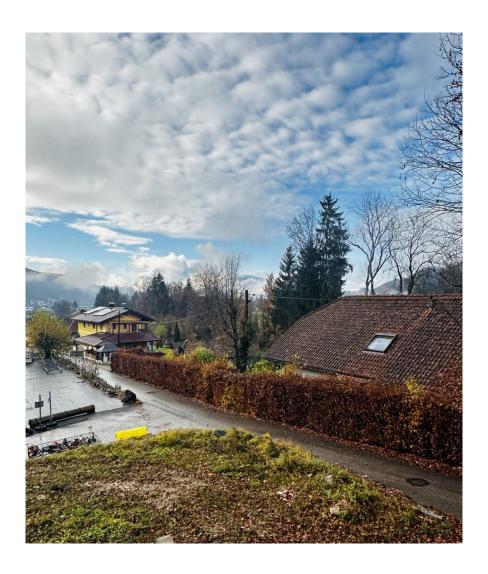
Top-sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse am nördlichen Stadtrand von Salzburg



Objektnummer: 561
Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 5300 Hallwang

Baujahr: 1966 Wohnfläche: 97,00 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: B 31,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.63Gesamtmiete1.937,00 ∈Kaltmiete (netto)1.650,00 ∈Kaltmiete1.937,00 ∈Betriebskosten:287,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg Fischbachstraße 29A

5020 Salzburg

T +43 662 931624 H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









Objektbeschreibung

Top-sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse am nördlichen Stadtrand von Salzburg

Diese hochwertig sanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in **ruhiger Lage am nördlichen Stadtrand von Salzburg**. Die Stadt ist schnell erreichbar, eine **gute Busanbindung** ins Zentrum ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoß** einer kleinen Wohnanlage mit nur **drei Wohneinheiten** und bietet einen **Zugang auf die ca. 15 m² große südseitige Terrasse** – ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Die Wohnung wurde **umfassend saniert bzw. neu errichtet** und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und Raumaufteilung:

- Großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenanschluss vorhanden
- Alle Anschlüsse für eine Einbauküche sind vorbereitet (Küche kann vom Mieter eingebaut werden)
- Zwei PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus

Die Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Sanierung und optimaler Erreichbarkeit macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 4-Zimmer-Terrassenwohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend;

Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <5.000m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m Universität <4.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap