

Feine kleine Bürofläche im Palais - beste Frequenzlage am Mirabellplatz



IMG_2092

Objektnummer: 505250196
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Rainerstraße 2 |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1873 |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Gesamtfläche: | 68,07 m² |
| Bürofläche: | 68,07 m² |
| Gesamtmiete | 1.390,26 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.021,05 € |
| Miete / m² | 15,00 € |
| Betriebskosten: | 137,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733



Mitglied des
immobilienring.at













A - 5020 SALZBURG
RAINERSTRASSE 2

2.OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP 26
ca. 68 m²



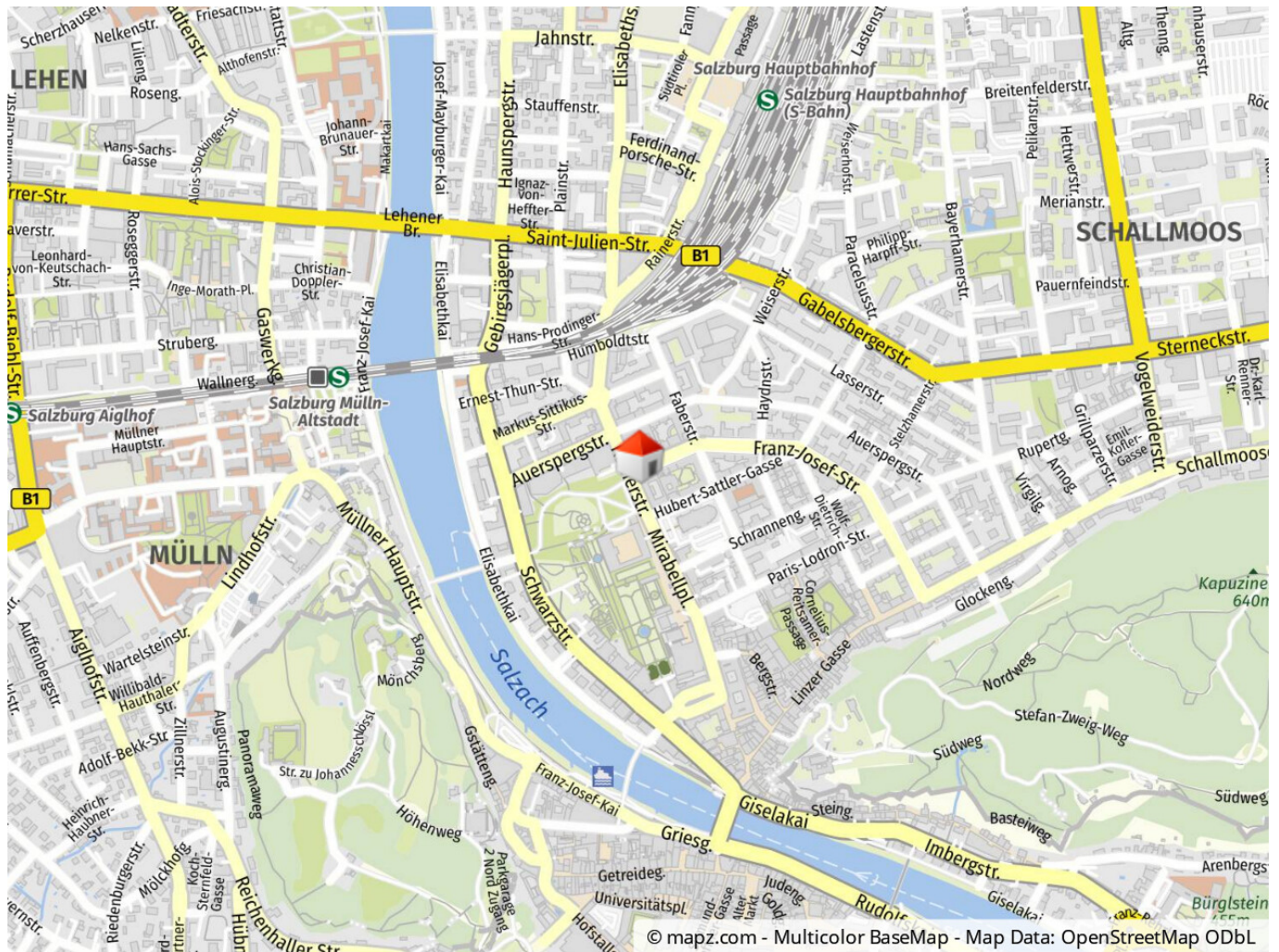
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: GA

29.10.2025



Objektbeschreibung

Schönes generalsaniertes Büro in bester Lage in 5020 Salzburg

Das Büro mit Erstbezug nach Sanierung befindet sich in einem herrschaftlichen Gründerzeitpalais direkt in der Hubert-Sattler-Gasse in unmittelbarer Nähe zu Schloß Mirabell und Kongresshaus.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Empfangsbereich mit Teeküche, zwei getrennten Büros sowie einem Abstellraum und Sanitärräumen.

Genießen Sie jetzt das unverwechselbare Flair in einem herrlichen Altbau mit Ausblick auf den Mirabellplatz!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.