

*****3-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia & Stellplatzmöglichkeit in ruhiger Innenhoflage*****



Objektnummer: 1994/155

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Gesamtfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	158,35 €
Heizkosten:	150,59 €
USt.:	41,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Wiedner Hauptstraße 104
1050 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





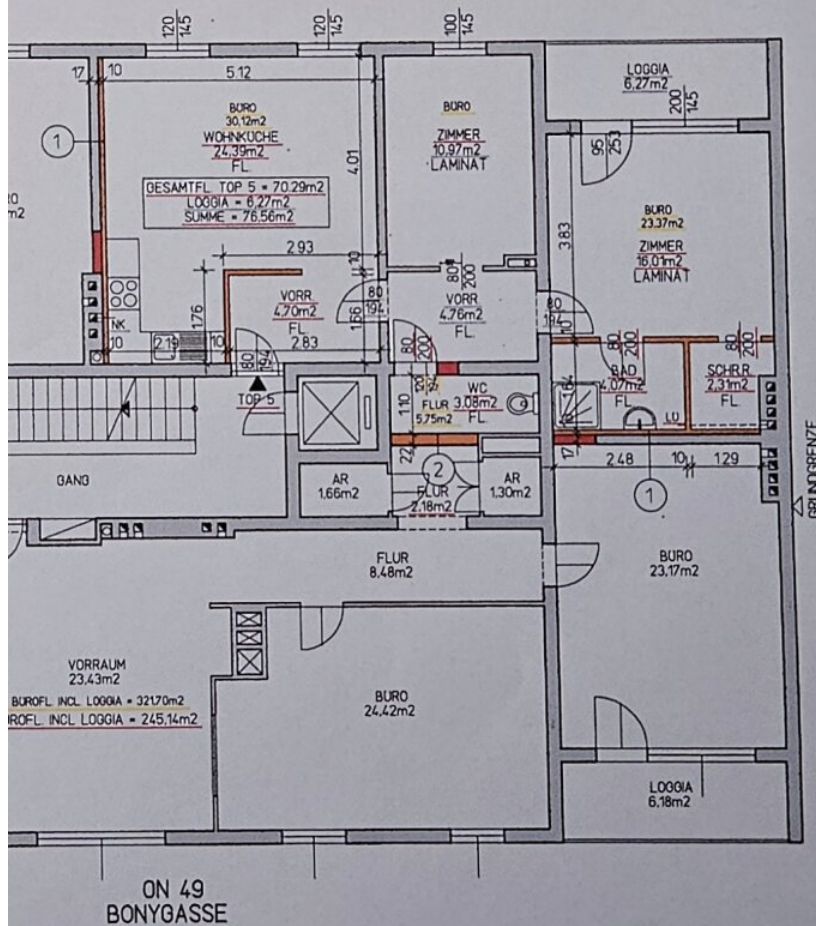








1. STOCK



- ① 2,50 CM GKF. PLATTEN (2x1,25 CM)
7,50 CM PE - FOLIE
METALLSTANDERWAND, C-PROFIL
DAZW. 7,50 CM MINERALWOLLE
17,00 CM BESTEHENDE MASSIEVE WAND
- ② 2,50 CM GKF. PLATTEN (2x1,25 CM)
7,50 CM PE - FOLIE
METALLSTANDERWAND, C-PROFIL
DAZW. 7,50 CM MINERALWOLLE
1,25 CM GKF. PLATTEN
7,50 CM METALLSTANDERWAND, C-PROFIL
DAZW. 7,50 CM MINERALWOLLE
2,50 CM GKF. PLATTEN (2x1,25 CM)

FUSSBODENAUFBAU IN NEUEN NASSRAUMEN:

- 1,50 CM FLIESEN
ALTERNATIVE ABDICHTUNG-
KUNSTHARZDISPERSION
(MIND. 15cm HOCHZUG)
- 6,00 CM ZEMENTESTRICH SCHWIMMEND
1 LG. PAE FOLIE
- 3,00 CM TRITTSCHÄMMUNG
BESTEHENDE MASSIEVE DECKE

LEGENDE

-  BESTAND
-  ABBRUCH
-  ZIEGEL / NEUBAU
-  GIPSKARTON

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Stellplatzoption & Loggia in ruhiger Innenhoflage

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC mit WM-Anschluss
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Loggia

Ausstattung

- Laminat
- Klimaanlage

- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Modernes Bad
- Teilmöbliert
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap