# Gols: kleines Baugrundstück in ruhiger Lage (Bauland Mischgebiet)



Objektnummer: 1978/3965

Eine Immobilie von Markus Wieger

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 7122 Gols

 Kaufpreis:
 131.000,00 €

<u>-</u>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



**Markus Wieger** 

Markus Wieger Untere Hauptstraße 1 2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

### **Objektbeschreibung**

In der Weinbaugemeinde Gols, in ruhiger Siedlungslage steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 15 x 24m und ist derzeit noch nicht erschlossen.

Bebauungsdichte: 60%

Bauweise ist halboffen oder geschlossen

Bauklasse: I und II

Weitere Details erfahren Sie bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <7.000m Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap