

## Charmante 2-Zimmerwohnung in Ried im Innkreis



**Objektnummer: 1937/7645923**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	67,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	673,79 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	362,40 €
<b>Kaltmiete</b>	524,98 €
<b>Betriebskosten:</b>	162,58 €
<b>Heizkosten:</b>	80,26 €
<b>USt.:</b>	68,55 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mathilde Feichtenschlager**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





79





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese charmante Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Lage mit umfassender Infrastruktur.

Mit einer großzügigen Fläche von 60 m<sup>2</sup> finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die Wohnung besticht durch eine moderne Einbauküche - GEGEN ABLÖSE, die nicht nur funktional, sondern auch ansprechend gestaltet ist.

Aber nicht nur die Anbindung ist herausragend, sondern auch die umliegende Infrastruktur. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und ein Krankenhaus sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten sorgen dafür, dass auch Familien hier optimal versorgt sind. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die Ihnen eine breite Auswahl an Produkten bieten.

Diese Wohnung ist eine attraktive Option für Singles, Paare oder kleine Familien. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils, ohne auf die Annehmlichkeiten der Natur verzichten zu müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap