

TRAUMBÜRO IN DER LINZER INNENSTADT - LANDSTRASSE



Objektnummer: 1937/7645927

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 84
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Kaltmiete (netto)	1.072,50 €
Kaltmiete	1.430,00 €
Betriebskosten:	357,50 €
USt.:	286,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732605533362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



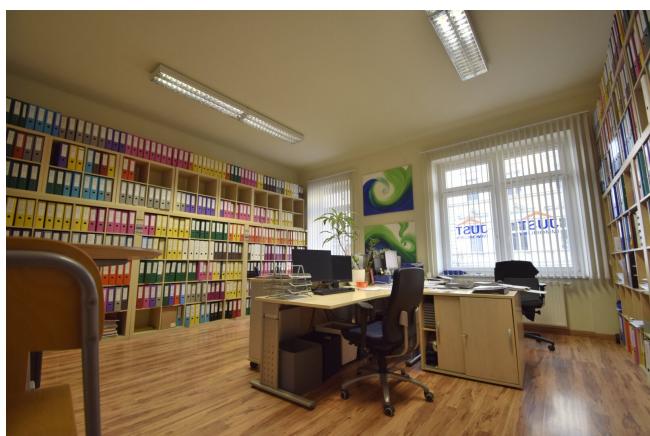
AREU
Immobilien



AREU
Immobilien



AREU
Immobilien



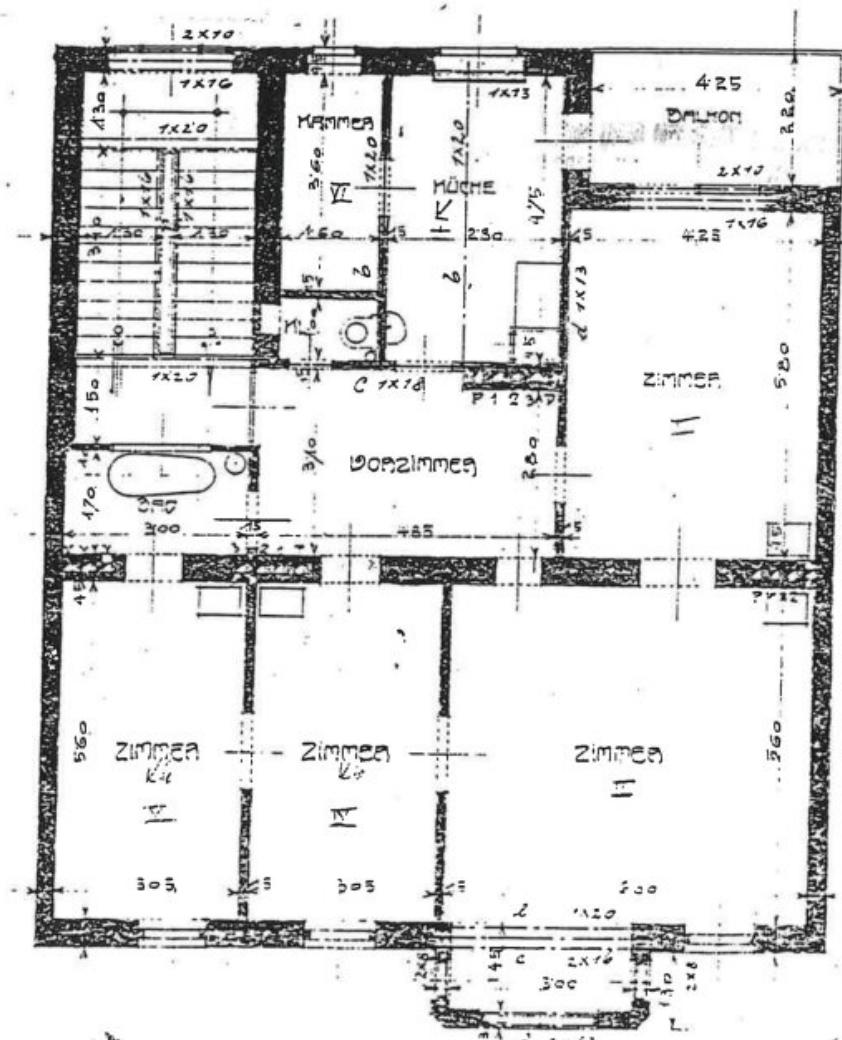




PLAN ZUR ERBAUUNG EINES DREI STÖCKIGEN
HAUSES AUF PARZELLE 19 DER TRAINKASERNE
AUGENBRAU

JUST IMMOBILIEN
BERATUNG • VERMITTLUNG • VERWALTUNG

A-4020 LINZ, Wiener Strasse 20
Tel. + Fax: 0732 / 610 100



LANDSTR. 84

2. Stock

Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie in der 1. Etage eines gediegenen Stadthauses bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 143 m², sondern auch die ideale Umgebung, um Ihr Geschäftskonzept erfolgreich umzusetzen.

Die Zimmer sind individuell gestaltbar und bieten ausreichend Platz für kreative Ideen, Besprechungen oder Behandlungsräume. Die Ausstattung umfasst zudem eine Dusche und eine Toilette, was besonders für Praxen von Bedeutung ist und die tägliche Arbeit erleichtert.

Eine funktionale Einbauküche gehört zur Ausstattung.

Diese Immobilie ist der Ort, an dem Ihre Ideen und Träume Form annehmen können. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine der besten Lagen von Linz zu investieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Arbeitsumfeld vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <175m
Klinik <500m
Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m
Schule <200m
Universität <825m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <325m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <1.825m

Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap