

**Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Linz – Ihr neues
Zuhause auf 143 m²!**



Objektnummer: 1937/7645928

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 84
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Gesamtmiete	1.573,00 €
Kaltmiete (netto)	1.072,50 €
Kaltmiete	1.430,00 €
Betriebskosten:	357,50 €
USt.:	143,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

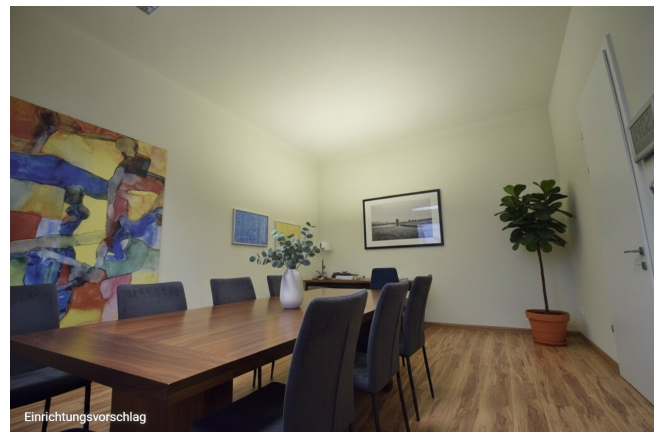
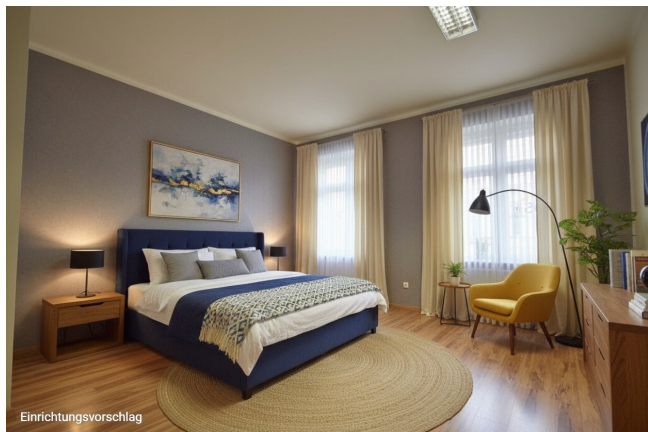
Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732605533362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











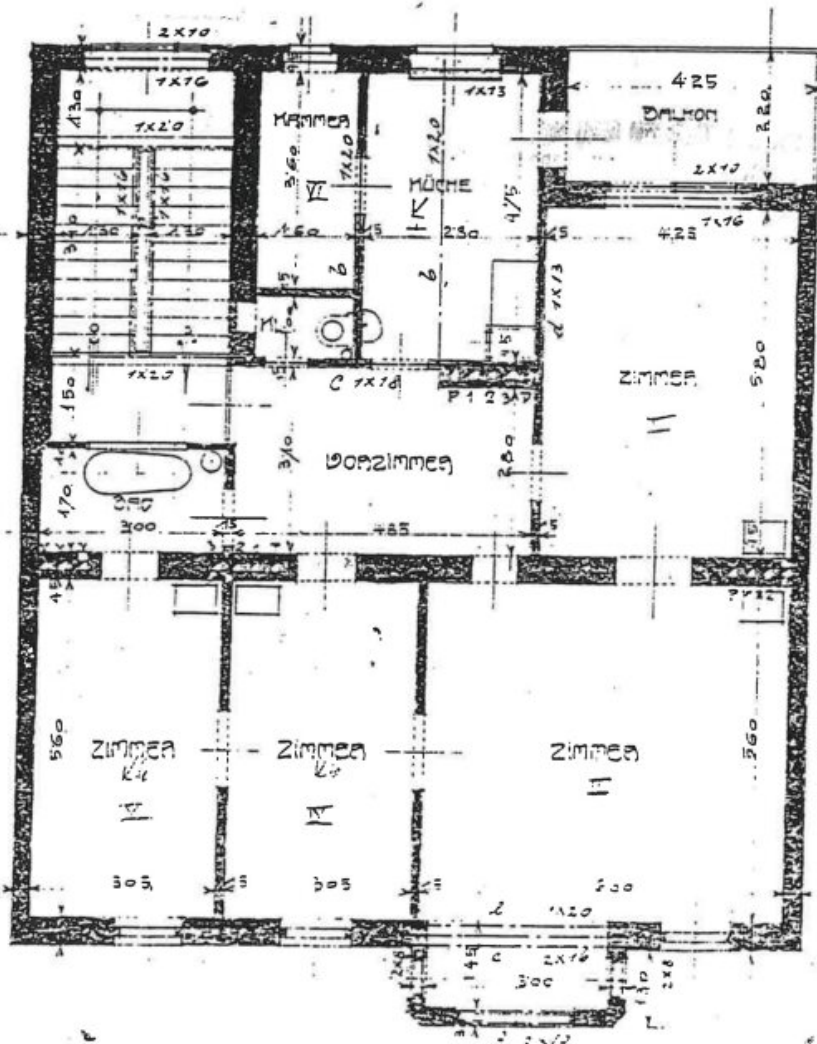


PLAN ZUR ERBAUUNG EINES DREI STÖCK AUF PARZELLE 19 DER TRANKKASERNE AUGENKRAZ

JUST IMMOBILIEN
BERATUNG • VERMITTLUNG • VERWALTUNG

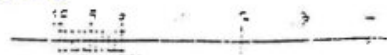
A-4020 LINZ, Wiener Strasse 20
Tel. + Fax: 0732 / 610 100

A. Himmels



LANDSTR. 84

2. Stock



Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie liegt in einem gediegenen Stadthaus und bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von ca. 143 m², sondern auch die ideale Umgebung, um schön und zentral zu Wohnen..

Mit einer beeindruckenden Fläche von 143m² und insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Qualität legen.

Eine funktionale Einbauküche gehört zur Ausstattung.

Die Zimmer sind individuell gestaltbar und bieten ausreichend Platz zum Wohnen oder auch um Leben und Arbeiten zu verbinden. Die Fläche wird derzeit als Büro genutzt, eignet sich aber auch hervorragend als Wohnung. Lassen Sie sich von den Bildern mit unseren Einrichtungsvorschlägen inspirieren und begeistern !

Nutzen Sie die Gelegenheit im Zentrum von Linz zu leben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <500m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <200m

Universität <825m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <325m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <1.825m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap