

SCHÖNE DACHGESCHOSSWOHNUNG - 75 m² ZUM WOHLFÜHLEN



Objektnummer: 1937/7645889

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolfstraße 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	75,01 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Gesamtmiete	994,00 €
Kaltmiete (netto)	686,79 €
Kaltmiete	821,81 €
Betriebskosten:	135,02 €
Heizkosten:	75,01 €
USt.:	97,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732605533362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Objektbeschreibung

Diese helle Dachgeschosswohnung mit 75,01 m² befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihren besonderen Charme und gemütliche Dachfenster, die für eine warme, einladende Atmosphäre sorgen. Die geschmackvolle Einbauküche lädt zum Kochen ein. Der großzügige Wohn/Essbereich überzeugt mit seinem offenen Raumgefühl.

ERST VERFÜGBAR AB 1.6.2026 !!!

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu ergreifen und Ihr neues Kapitel in Linz zu beginnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Wohnung! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m
Schule <200m
Universität <575m
Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <650m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap