Baugrundstück in Einkaufsstraße!



Objektnummer: 3100/913

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	3.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406
H +43 664 22 98 981
F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein ca. 1.374 m² großes Grundstück, direkt im belebten Teil der Ottakringerstraße.

Der vordere Teil, ca. 270 m² (Schätzung – ohne Gewähr), mit Bauklasse IV (max. 18 m) beschreibt Gemischtes Baugebiet mit geschlossener Verbauung.

Der hintere Teil, ca. 1.104 m² (Schätzung – ohne Gewähr), mit Bauklasse I (max. 4,5 m), ebenfalls Gemischtes Baugebiet mit geschlossener Verbauung, allerdings maximal 50% verbaubar. Ein kleiner Teil muss noch als Garten ausgespart werden.

Die Liegenschaft ist bereits mit Gas, Wasser, Strom und Kanal aufgeschlossen, es befindet sich ein zweistöckiges Betriebsgelände darauf.

Die Infrastruktur ist perfekt, alles ist fußläufig zu erreichen.

Bitte kontaktieren Sie mich, ich freue mich, Ihnen dieses interessante Grundstück persönlich zeigen zu dürfen.

Der VB beträgt € 3.500.000,-- netto

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2026: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at