

THE MARKS - einzigartige Wohnungen



Objektnummer: 1760/659

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 14,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	183,50 €
USt.:	18,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



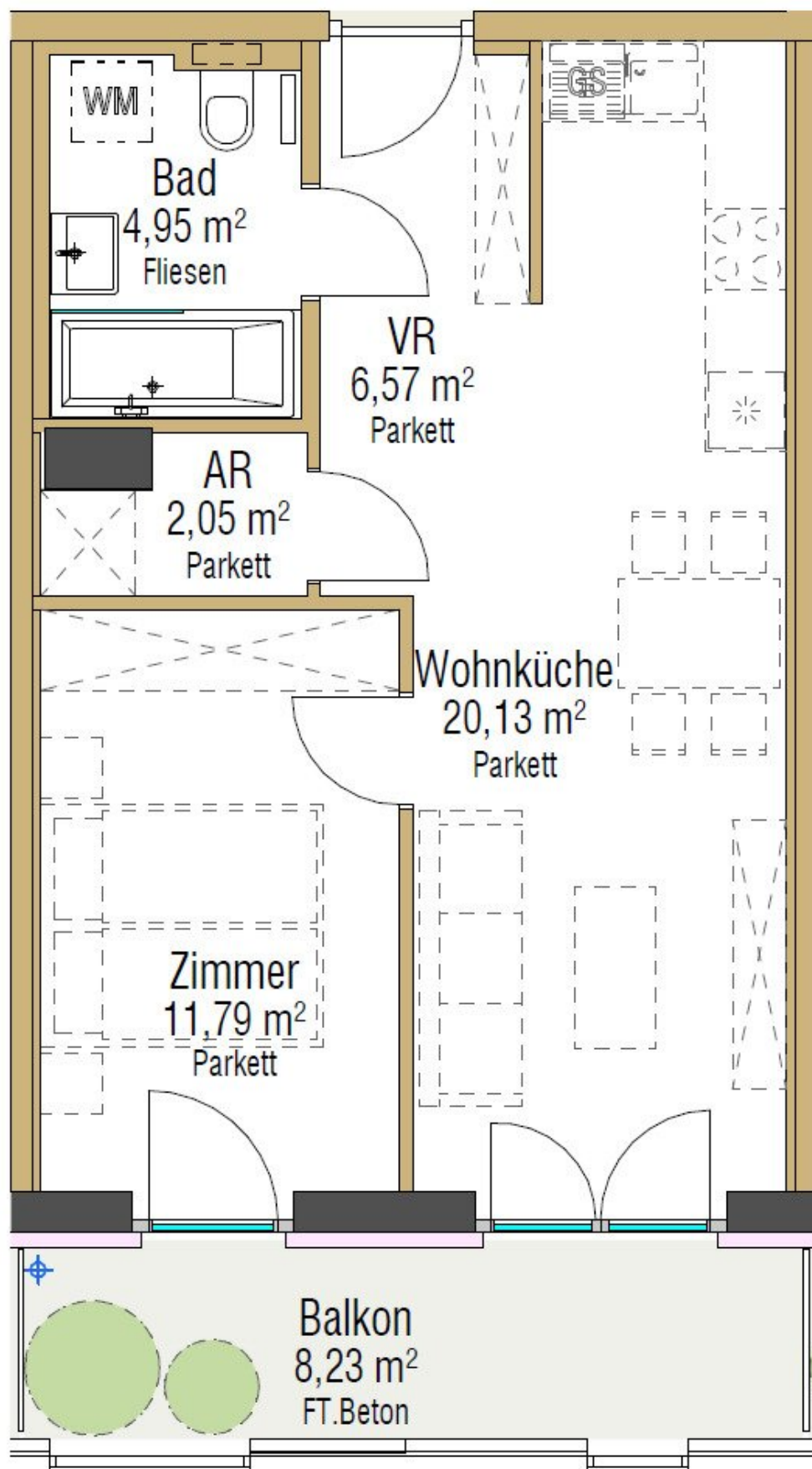
Laurenz Lindemberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36







Objektbeschreibung

Quick facts: U3 Gasometer | 12. Liftstock | traumhafte Aussicht | Loggia bzw. Balkon | moderne Wohnhausanlage

Im Bereich Anne-Frank-Gasse, Leopold-Böhm-Straße wurden drei im Sockelbereich verbundene Hochhäuser errichtet. Der Stadtteil trägt den Namen THE MARKS. Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im Q-Tower und verfügt über zwei Zimmer und einen großzügigen Aussenbereich. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Bad mit Toilette

Abstellraum

Wohnraum

Küche

Zimmer

Balkon

Des Weiteren verfügt die Wohnung über außenliegende Jalousien.

Die äußerst attraktive Lage im 3. Bezirk zeichnet sich durch die ideale Erreichbarkeit durch die öffentlichen Verkehrsmittel und das nahe Erholungsgebiet Prater, die grüne Lunge Wiens, aus. Das Gebäude selbst ist ebenfalls ein Hingucker und zählt mit seine fast 30 Stockwerken zu einem der imposantesten Gebäude Wiens. Das Gebäude bietet folgende Highlights:

Kellerabteile

Gemeinschaftsräume

Gemeinschaftsterrassen und Freiflächen

Fahrradarkade

Coworking

Fitnessraum

Kinder- und Jungendspielflächen

Resümee

Eine tolle Wohnung in einem einzigartigen Neubau in einer aufstrebenden Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.