# Einzigartiges Grundstück in Premiumlage Leopoldskron - Nahe Leopoldskroner Weiher



Objektnummer: 1829/54

**Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 SalzburgKaufpreis:1.390.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Maximilian Glantschnig**

EM Invest & Trading GmbH Dr. Franz Rehrl Platz 4, Top 55 5020 Salzburg

T +43 676 3510037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumgrundstück in der malerischen Stadt Salzburg! Dieses einzigartige Grundstück im Stadtteil Leopoldskron in Salzburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 704 m² eröffnet sich Ihnen hier ein Raum voller Möglichkeiten, um Ihr persönliches Paradies zu gestalten.

Die ruhige, grüne Umgebung, geprägt von eleganten Einfamilienhäusern und Villen, macht diese Adresse zu einer der kostbarsten Lagen der Stadt. Das bestehende Wohnhaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 160 m² sowie eine Garage. Der Altbestand bietet sowohl Potenzial für eine stilvolle Sanierung als auch die Möglichkeit, hier ein völlig neues Wohnkonzept zu verwirklichen. Die GFZ von 0,6 ermöglicht eine attraktive Bebauung entsprechend den individuellen Vorstellungen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Salzburg Ihr Eigen zu nennen. Dieses Grundstück kombiniert eine ideale Lage mit einer hervorragenden Lebensqualität und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Städte Österreichs Fuß zu fassen. !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <2.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap