

## **Einzigartiges Grundstück in Premiumlage Leopoldskron - Nahe Leopoldskroner Weiher**



**Objektnummer: 1829/54**

**Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Kaufpreis:</b>	1.390.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Glantschnig**

EM Invest & Trading GmbH  
Dr. Franz Rehrl Platz 4, Top 55  
5020 Salzburg

T +43 676 3510037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumgrundstück in der malerischen Stadt Salzburg! Dieses einzigartige Grundstück im Stadtteil Leopoldskron in Salzburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 704 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen hier ein Raum voller Möglichkeiten, um Ihr persönliches Paradies zu gestalten.

Die ruhige, grüne Umgebung, geprägt von eleganten Einfamilienhäusern und Villen, macht diese Adresse zu einer der kostbarsten Lagen der Stadt. Das bestehende Wohnhaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> sowie eine Garage. Der Altbestand bietet sowohl Potenzial für eine stilvolle Sanierung als auch die Möglichkeit, hier ein völlig neues Wohnkonzept zu verwirklichen. Die GFZ von 0,6 ermöglicht eine attraktive Bebauung entsprechend den individuellen Vorstellungen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Salzburg Ihr Eigen zu nennen. Dieses Grundstück kombiniert eine ideale Lage mit einer hervorragenden Lebensqualität und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Städte Österreichs Fuß zu fassen. !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap