Einfamilienhaus mit altem Charme



Wohnzimmer OG

Objektnummer: 1751/129
Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Haus - Einfamilienhaus Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7350 Oberpullendorf

Baujahr: 1974

Zustand: Sanierungsbeduerftig

Möbliert: Voll Neubau Alter: Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: G 314,40 kWh / m² * a

1

F 3,81 Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: 330.000,00 € Betriebskosten: 70,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG 1100 Wien













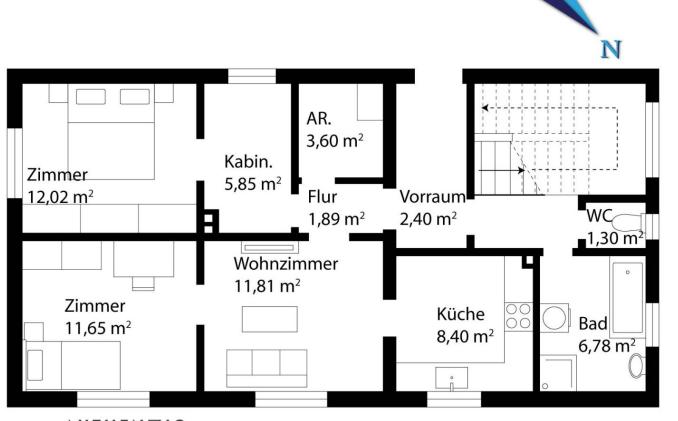






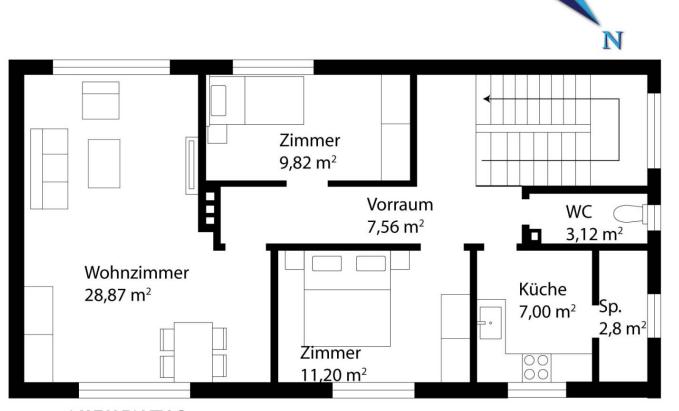


AUTHENTIC REALESTATE



REALESTATE

AUTHENTIC REALESTATE



REALESTATE

AUTHENTIC REALESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

Wofhnfläche: 130 m²

Zimmer: 7

Küchen: 2

WCs: 2

Badezimmer: 1

Grundstücksfläche: 665 m²

perfekter Grundriss zur Modernisierung

Willkommen in Oberpullendorf:

Dieses nette Einfamilienhaus in Oberpullendorf bietet auf rund 130 m² Wohnfläche potential zu deinem neuen Zuhause. Die Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Etagen, wobei eine getrennte Etagennutzung durch leichte Adaption leicht möglich wäre. Das gesamte Grundstück ist ebenerdig und beläuft sich auf 665 m². Des weiteren befindet sich auf diesem Grundstück ein Zusatzgebäude, welches zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Das Gebäude benötigt gewiss Modernisierungsmaßnahmen, jedoch wurde die Sanierung bereits mit dem Austausch der Fenster im Erdgeschoss begonnen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Oberpullendorf überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und der schnellen Erreichbarkeit der S31, sodass du schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangst. Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen (Mittelschule, Gymnasium, HAK etc.) und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Dies macht das Leben hier besonders komfortabel und familienfreundlich.

Erlebe die Vorzüge des Burgenlands und genieße die ruhige, aber dennoch zentrale Lage deines neuen Zuhauses. Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum für Erinnerungen, Lachen und gemeinsames Glück.

Überzeuge dich selbst von diesem Angebot und kontaktiere mich noch heute!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Krankenhaus <1.000m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap