Einfamilienhaus mit altem Charme (Verhandlungsbasis)



Außenansicht Straße

Objektnummer: 1751/129

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 314,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,81
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien















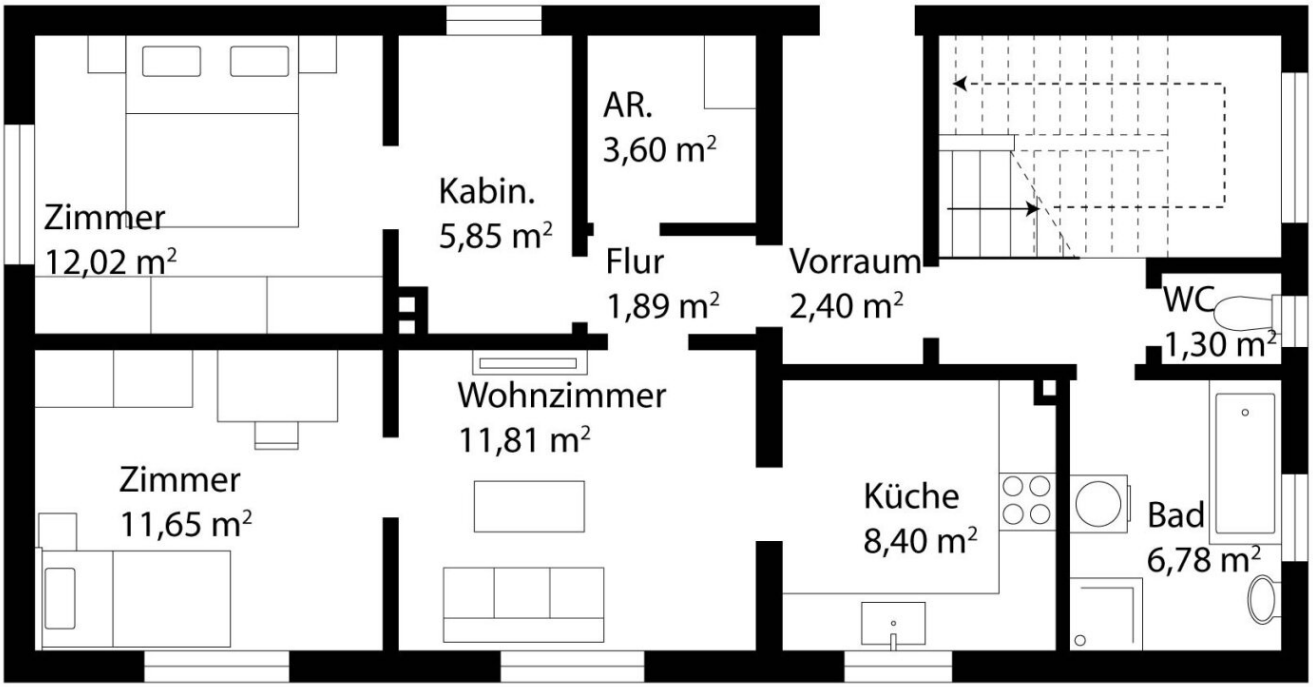


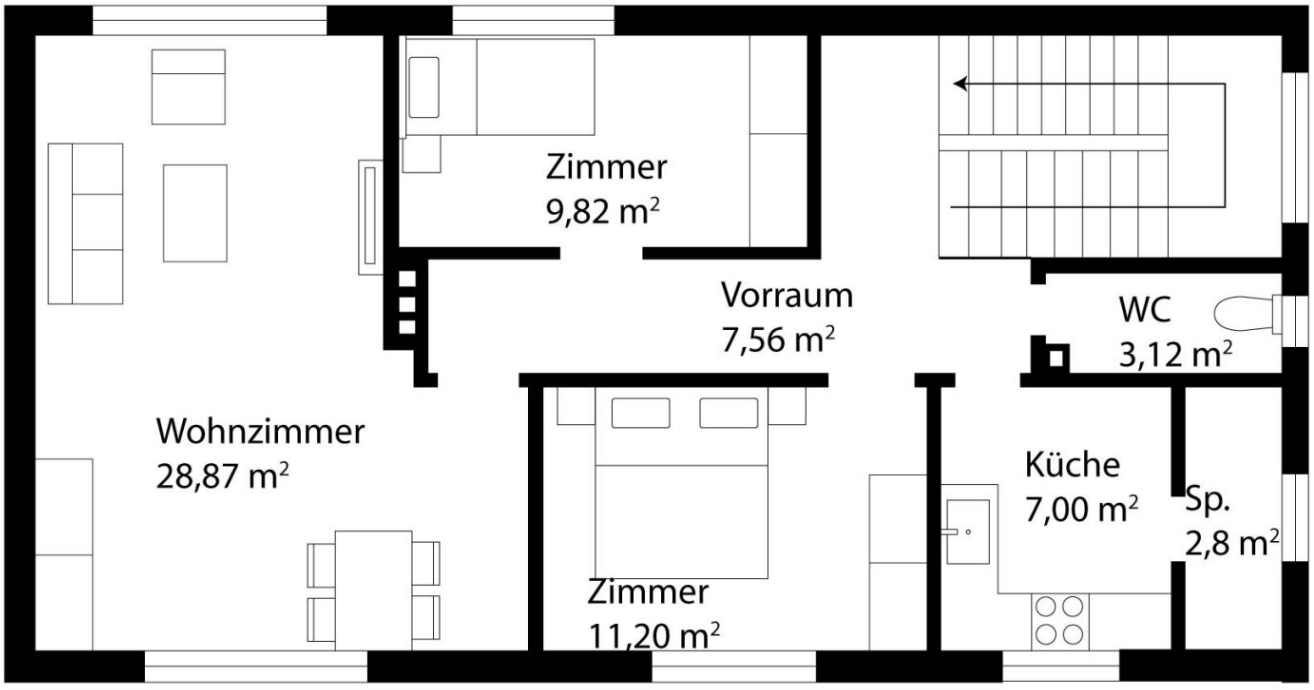






AUTHENTIC
REALESTATE


N
Zimmer
12,02 m²
Kabin.
5,85 m²
AR.
3,60 m²
Flur
1,89 m²
Vorraum
2,40 m²
WC
1,30 m²
Wohnzimmer
11,81 m²
Zimmer
11,65 m²
Küche
8,40 m²
Bad
6,78 m²


N
Zimmer
9,82 m²
Vorraum
7,56 m²
WC
3,12 m²
Wohnzimmer
28,87 m²
Küche
7,00 m²
Sp.
2,8 m²
Zimmer
11,20 m²

Objektbeschreibung

Hard Facts:

Wofhnfläche: 130 m²

Zimmer: 7

Küchen: 2

WCs: 2

Badezimmer: 1

Grundstücksfläche: 665 m²

perfekter Grundriss zur Modernisierung

Willkommen in Oberpullendorf:

Dieses nette Einfamilienhaus in Oberpullendorf bietet auf rund 130 m² Wohnfläche potential zu deinem neuen Zuhause. Die Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Etagen, wobei eine getrennte Etagennutzung durch leichte Adaption leicht möglich wäre. Das gesamte Grundstück ist ebenerdig und beläuft sich auf 665 m². Des weiteren befindet sich auf diesem Grundstück ein Zusatzgebäude, welches zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Das Gebäude benötigt gewiss Modernisierungsmaßnahmen, jedoch wurde die Sanierung bereits mit dem Austausch der Fenster im Erdgeschoss begonnen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Oberpullendorf überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und der schnellen Erreichbarkeit der S31, sodass du schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangst. Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen (Mittelschule, Gymnasium, HAK etc.) und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Dies macht das Leben hier besonders komfortabel und familienfreundlich.

Erlebe die Vorzüge des Burgenlands und genieße die ruhige, aber dennoch zentrale Lage deines neuen Zuhauses. Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum für Erinnerungen, Lachen und gemeinsames Glück.

Überzeuge dich selbst von diesem Angebot und kontaktiere mich noch heute!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap