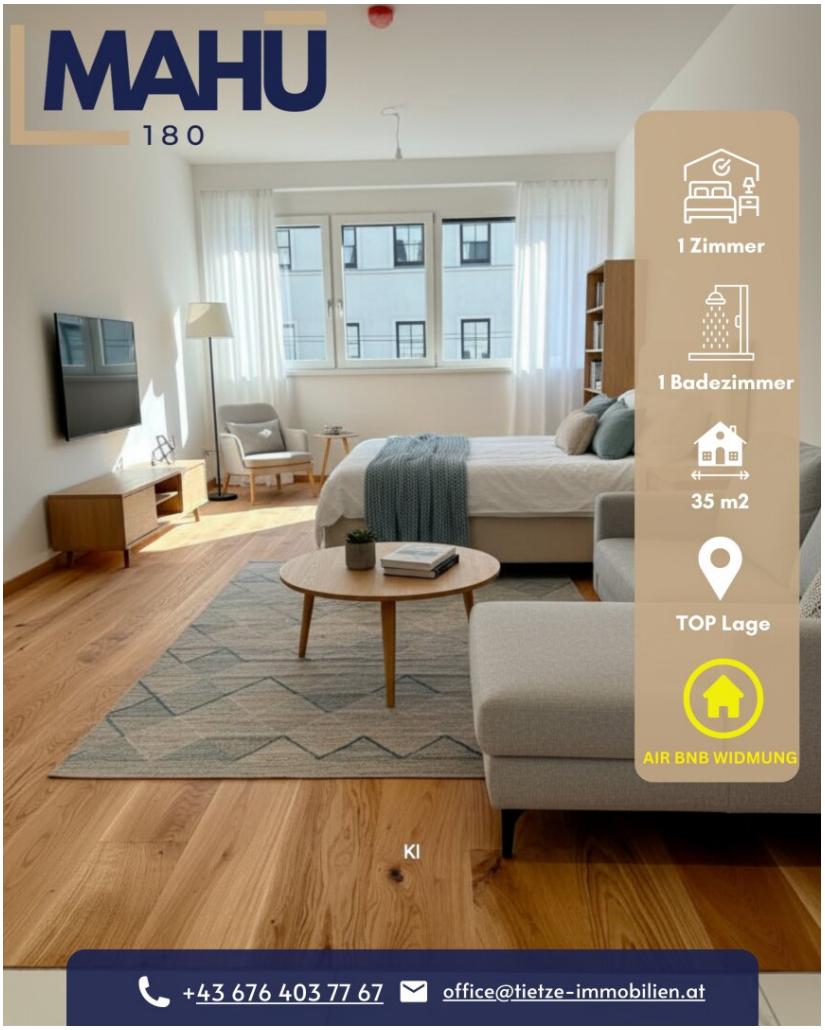
Beherbergung - Toplage Wien zwischen Westbahnhof und Schönbrunn



KI bearbeitet (Einrichtung nicht inkludiert)

Objektnummer: 1741/93

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	34,85 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,40 m²

Infos zu Preis:

Die künftigen Betriebskosten werden auf ca. € 2/m2 geschätzt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dario Tunjic

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 5
1120 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

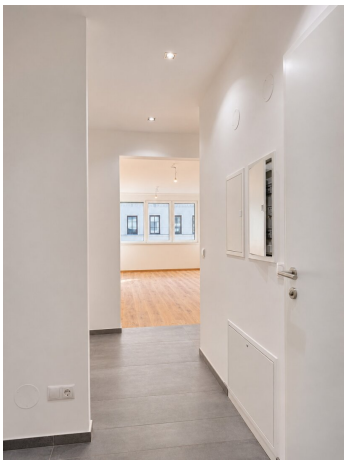




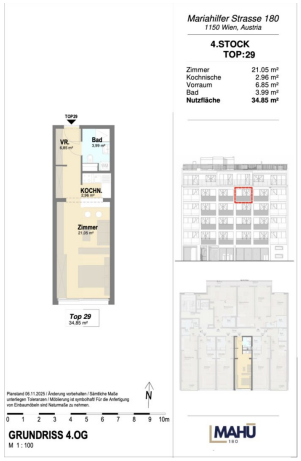


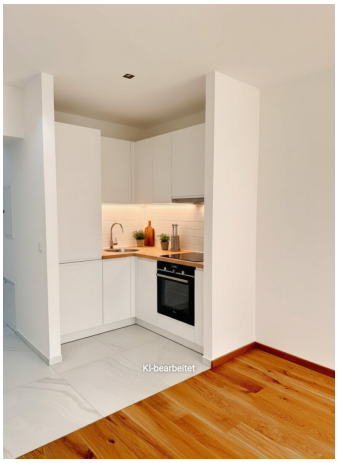




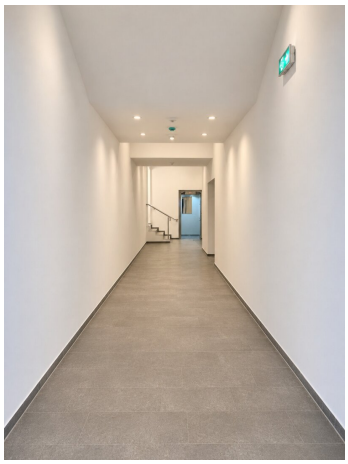





Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria
4.STOCK
TOP:29
Zimmer 21.05 m²
Kochnische 2.96 m²
Vorraum 6.85 m²
Bad 3.99 m²
Nutzfläche 34.85 m²
TOP29
VR.
Bad
KOCHN.
Zimmer
Top 29
34,85 m²
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m
GRUNDRISS 4.OG
M 1 : 100
MAHÜ


KI-bearbeitet


IMAHÜ

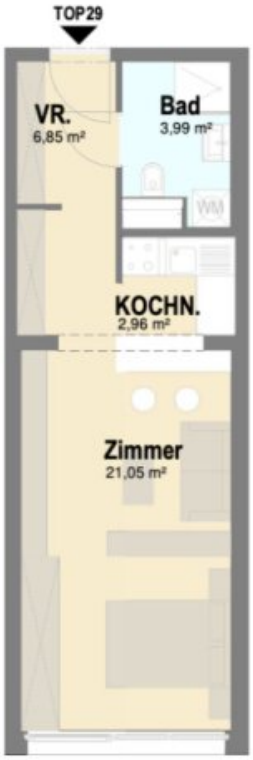




Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

4.STOCK
TOP:29

Zimmer	21.05 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	6.85 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**34.85 m²**



Top 29
34,85 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

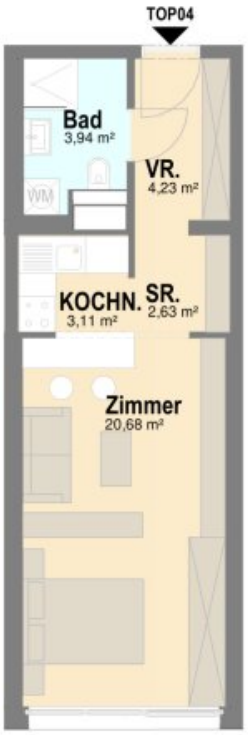
GRUNDRISS 4.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

1.STOCK
TOP:04

Zimmer	20.68 m²
Kochnische	3.11 m²
Schrankr.	2.63 m²
Vorraum	4.23 m²
Bad	3.94 m²
Nutzfläche	**34.59 m²**



Top 04
34,59 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

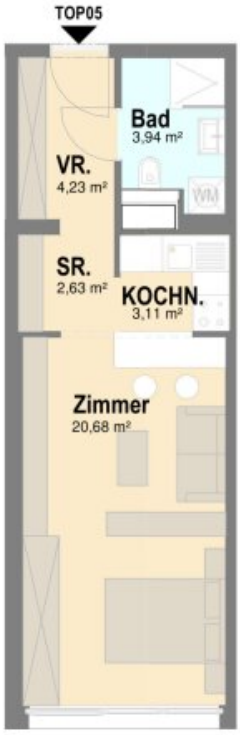
GRUNDRISS 1.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

1.STOCK
TOP:05

Zimmer	20.68 m²
Kochnische	3.11 m²
Schrankr.	2.63 m²
Vorraum	4.23 m²
Bad	3.94 m²
Nutzfläche	**34.59 m²**



Top 05
34,59 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

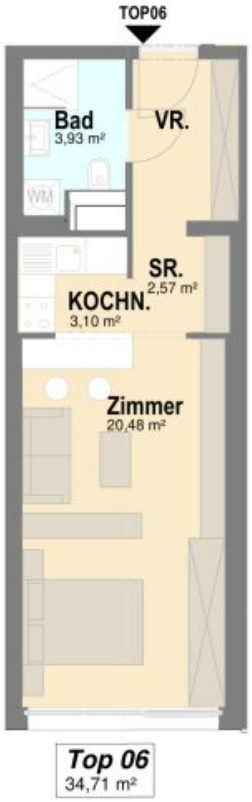
GRUNDRISS 1.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

1.STOCK
TOP:06

Zimmer	20.48 m²
Kochnische	3.10 m²
Schrankr.	2.57 m²
Vorraum	4.63 m²
Bad	3.93 m²
Nutzfläche	**34.71 m**



Top 06
34,71 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

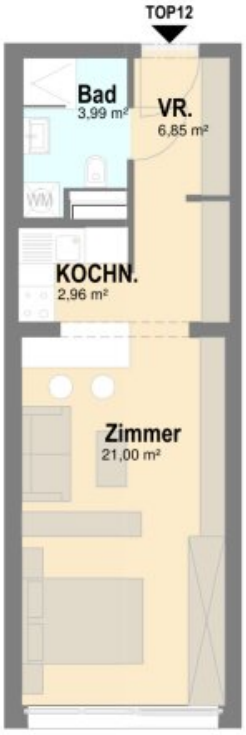
GRUNDRISS 1.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

2.STOCK
TOP:12

Zimmer	21.00 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	6.85 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**34.80 m²**



Top 12
34,80 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

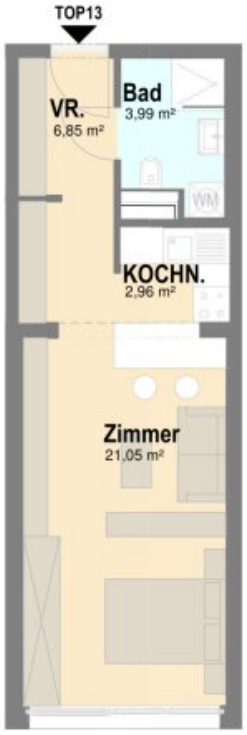
GRUNDRISS 2.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

2.STOCK
TOP:13

Zimmer	21.05 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	6.85 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**34.85 m²**



Top 13
34,85 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

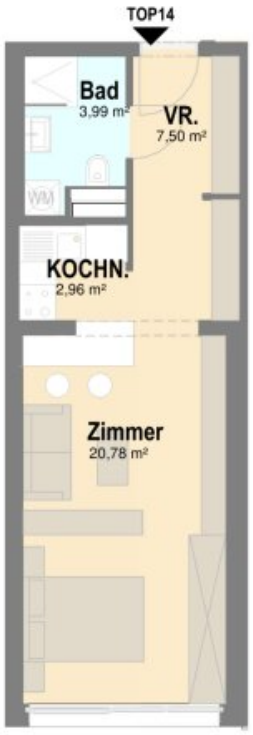
GRUNDRISS 2.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

2 .STOCK
TOP:14

Zimmer	20.78 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	7.50 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**35.23 m²**



Top 14
35,23 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

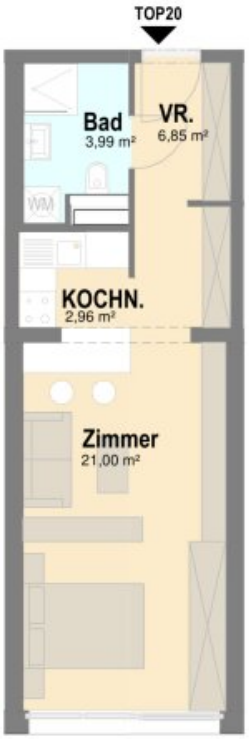
GRUNDRISS 2.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

3.STOCK
TOP:20

Zimmer	21.00 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	6.85 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**34.80 m²**



Top 20
34,80 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

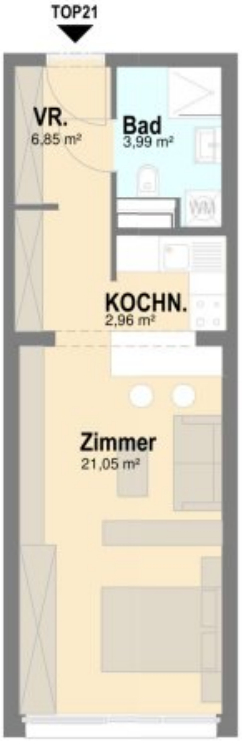
GRUNDRISS 3.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

3.STOCK
TOP:21

Zimmer	21.05 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	6.85 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**34.85 m²**



Top 21
34,85 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 3.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

3.STOCK
TOP: 22

Zimmer	20.78 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	7.50 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**35.23 m²**



Top 22
35,23 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 3.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

4.STOCK
TOP: 30

Zimmer	20.78 m²
Kochnische	2.96 m²
Vorraum	7.77 m²
Bad	3.99 m²
Nutzfläche	**35.50 m²**



Top 30
35,50 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 4.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Objektbeschreibung

Bei diesem Abverkaufsprojekt sind 36 Wohneinheiten entstanden, wobei 15 davon eine Widmung als Beherbergungsbetrieb erhalten.

Die hier angebotenen Wohnungen Top 4,5,6 im 1.OG; 12,13,14 im 2. OG; 20,21,22 im 3.OG; und 29,30 im 4.OG mit je **34,85m2** Wohnnutzfläche überzeugen durch ihre **hochwertige Ausstattung**, moderne Technik und die optimale Eignung für die **Kurzzeitvermietung oder einen Beherbergungsbetrieb**.

Das **1-Zimmer-Apartment** ist effizient geschnitten und bietet ein angenehmes Raumgefühl mit klarer Struktur. Der **handgehobelte Echtholzparkettboden** verleiht dem Wohnraum eine warme, edle Atmosphäre. Große Fenster mit **dreifach Verglasung** und **elektrischer Außenbeschattung** sorgen für Ruhe, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort.

Das **Badezimmer** ist mit **hochwertigen Armaturen und Materialien** ausgestattet und fügt sich harmonisch in das moderne Gesamtbild ein. Eine **Fußbodenheizung** sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Durch die Kombination aus **qualitativer Ausstattung, kompakter Wohnfläche und hervorragender Lage** eignet sich diese Einheit ideal als **Serviced Apartment, Business-Wohnung oder touristische Beherbergung** mit langfristig stabiler Nachfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap