# Parkplatz in der Hötzendorfstraße zu mieten



Parkplatz

Objektnummer: 5731

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hötzendorfstraße

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3100 St. Pölten

7,50€

**Gesamtmiete** 45,00 € **Kaltmiete (netto)** 37,50 €

Kaltmiete (16tto) 37,50 €

Provisionsangabe:

300,00 € inkl. 20% USt.

USt.:

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Richard Abdel-Asis**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH Klostergasse 31 3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-14 F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Parkplatz: 1 Stellplatz

Gesamtmiete: € 45,00 inkl. 20 % USt.

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Vergebührung: € 19,20

Kaution: € 100,00

Provision: € 250,- zzgl. MWSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.000m Universität <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <750m

### Einkaufszentrum <750m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <250m Post <750m

### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap