

Große gepflegte Mietwohnung mit Loggia in Ybbs!



Objektnummer: 178102569

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,86 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	599,48 €
Kaltmiete	718,18 €
Betriebskosten:	85,20 €
USt.:	71,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

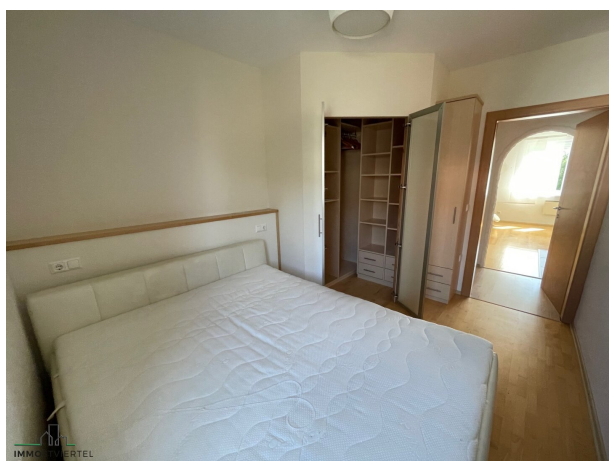


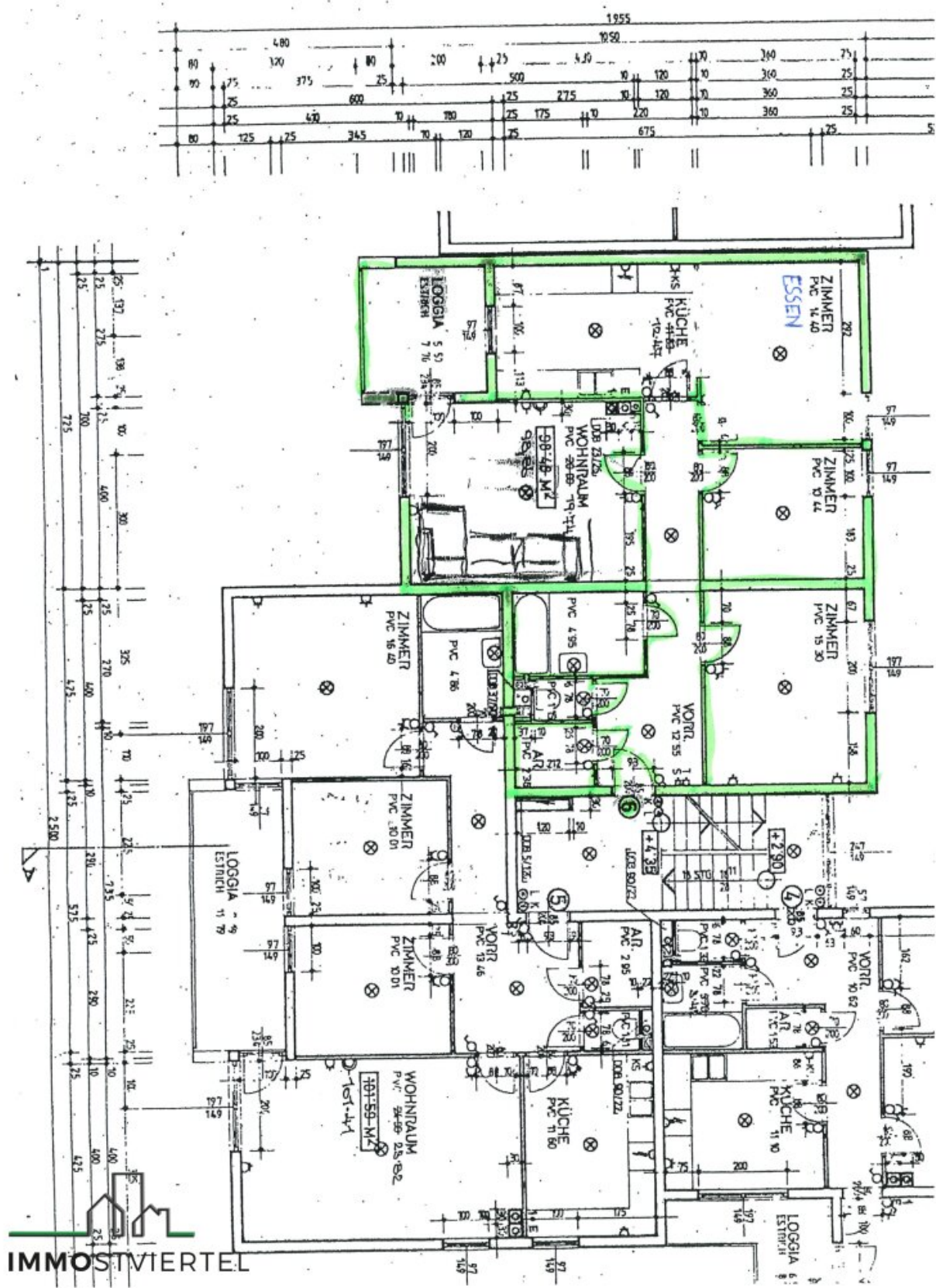
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau









IMMOSSTIVIERTEL

Objektbeschreibung

- * gepflegte große Mietwohnung mit Loggia
- * schöne gepflegte Einbauküche inkl. Geräte
- * Raumaufteilung: VR, AR mit WM Anschluss, WC, Küche mit großen Essbereich, Bad mit Wanne, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- * Miete inkl. Betriebskosten € 790.- pro Monat, Strom und Stiegenhausreinigung ist direkt vom Mieter zu bezahlen
- * Für die Stiegenhausreinigung sind € 40.- im Quartal zu bezahlen
- * Bad mit Wanne
- * Kabel TV möglich
- * Heizung elektro Radiatoren und Schwedenofen
- * Kellerabteil
- * ein freier Stellplatz vor dem Wohnhaus
- * öffentliche Parkplätze vorhanden in unmittelbarer Umgebung
- * Nähe Freizeitzentrum
- * Bezug ab sofort möglich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap