

Möblierte 3 Zimmer Maisonette mit Flussblick – Kurzzeitmiete möglich



Objektnummer: 2131

Eine Immobilie von MK Immobilien treuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2017
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	2.250,00 €
Kaltmiete (netto)	2.012,37 €
Kaltmiete	2.250,00 €
Betriebskosten:	237,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

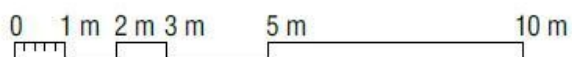
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

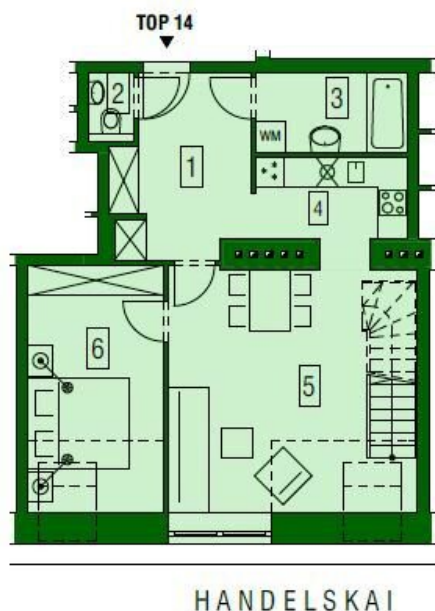




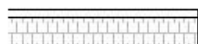




1020 Wien, Handelskai 418
TOP 14 Dachgeschoß



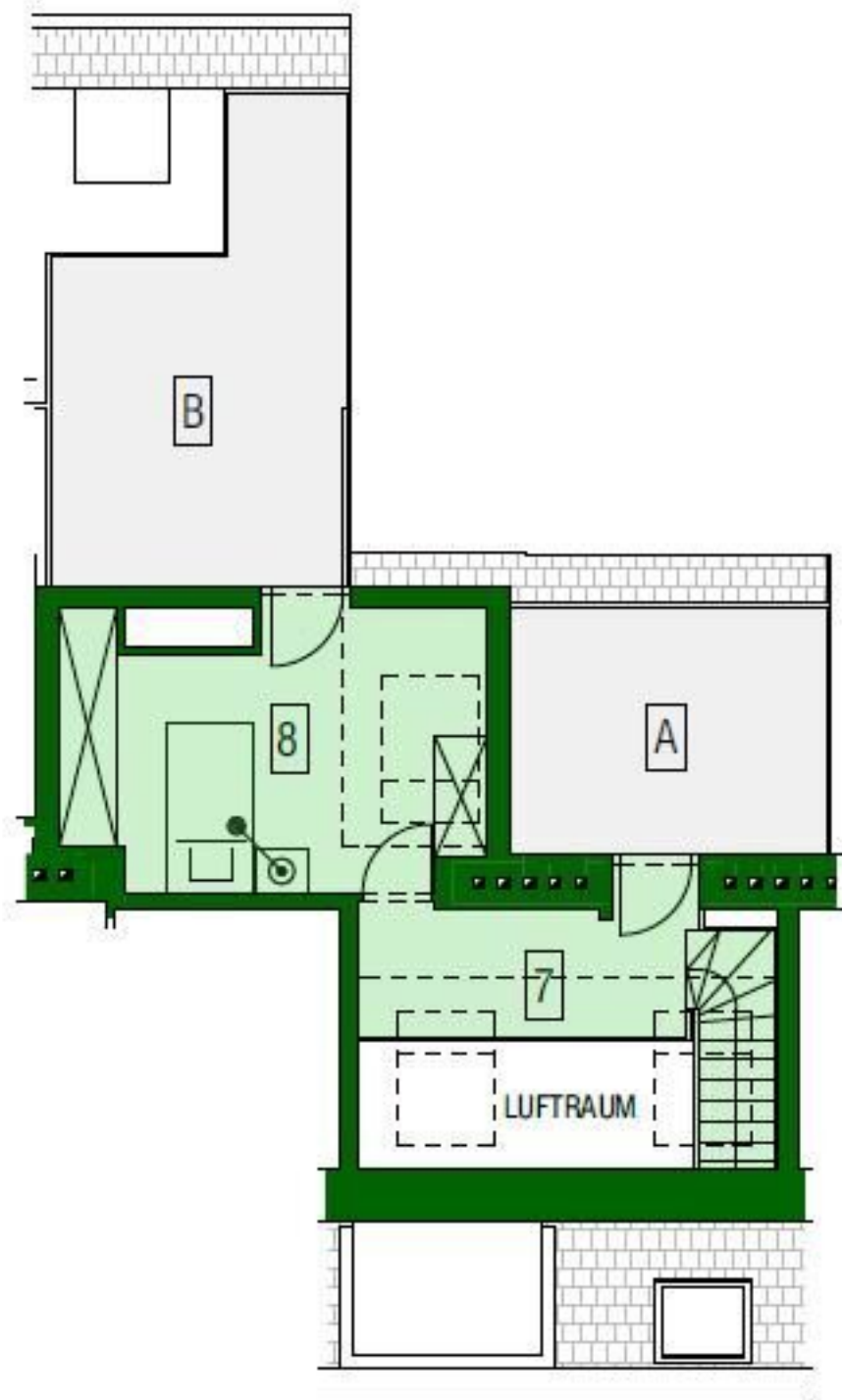
1. DACHGESCHOSS



1	Vorraum 7,79 m ²	7	Galerie 6,99 m ²
2	WC 0,98 m ²	8	Abstellraum 15,33 m ²
3	Bad 4,90 m ²	A	Terrasse 10,19 m ²
4	Abstellraum mit Kochgelegenheit 4,80 m ²	B	Terrasse 16,94 m ²
5	Zimmer 25,80 m ²		
6	Zimmer 12,79 m ²		



ca. 79,38 m² Nutzfläche
ca. 27,13 m² Terrasse 2.DG



HANDELSKAI

2. DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1020 Wien – einer exquisiten Maisonette, die Ihnen nicht nur ein einzigartiges Wohngefühl, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick bietet. Mit einer großzügigen Fläche von 78,5 m² und einem durchdachten Raumkonzept, das Ihnen 3 lichtdurchflutete Zimmer bietet, ist diese Immobilie der perfekte Ort für all jene, die das urbane Leben in Kombination mit natürlicher Schönheit genießen möchten.

Die Wohnung besticht durch ihre stilvolle Ausstattung. Hochwertige Fliesen und edles Parkett schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und Wohlbefinden, während der Personenaufzug den Zugang zur Maisonette besonders komfortabel macht. Die moderne Luftwärmepumpe garantiert zudem eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizung.

Ein Highlight dieser Wohnung sind die zwei großzügigen Terrassen, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz im Freien bieten, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und die beeindruckende Skyline von Wien. Genießen Sie den Seeblick, den Bergblick, den Stadtblick sowie den Fernblick, während Sie sich auf Ihrem Südostbalkon entspannen oder den Tag mit einem gemütlichen Frühstück beginnen.

Die Lage in 1020 Wien ist ein weiterer Pluspunkt. Sie sind bestens mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden – sei es durch Buslinien, die U-Bahn oder den Bahnhof, der nur einen Katzensprung entfernt ist. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, sodass Sie sowohl die Innenstadt als auch die Umgebung bequem erreichen können.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Von Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Universitäten – hier ist alles in greifbarer Nähe. Supermärkte und Bäckereien versorgen Sie mit frischen Produkten und täglichen Bedürfnissen.

Diese Maisonette ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen, entspannen und die Vorzüge des Lebens in Wien in vollen Zügen genießen können. Mieten Sie diese Traumimmobilie für nur 2.250,00 € und erleben Sie einen Lebensstil, der keine Wünsche offenlässt. Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in 1020 Wien erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap