

Maisonette-Wohnung in Fohnsdorf/Hetzendorf mit Balkon



Objektnummer: 8419/193

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolonieweg 2
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	602,11 €
Kaltmiete (netto)	296,29 €
Kaltmiete	446,96 €
Betriebskosten:	150,67 €
Heizkosten:	92,04 €
USt.:	63,11 €
Provisionsangabe:	

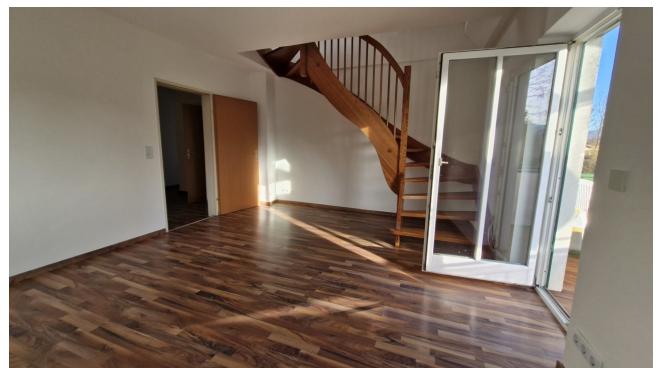
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

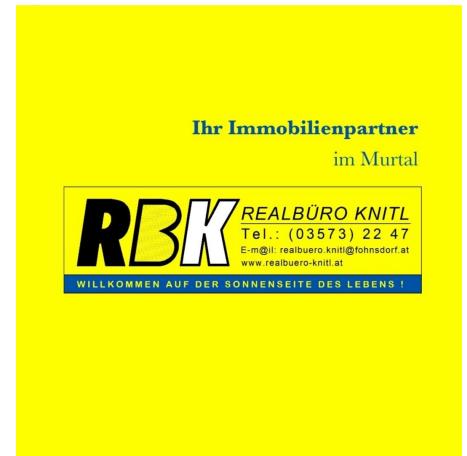
Realbüro Knitl GmbH

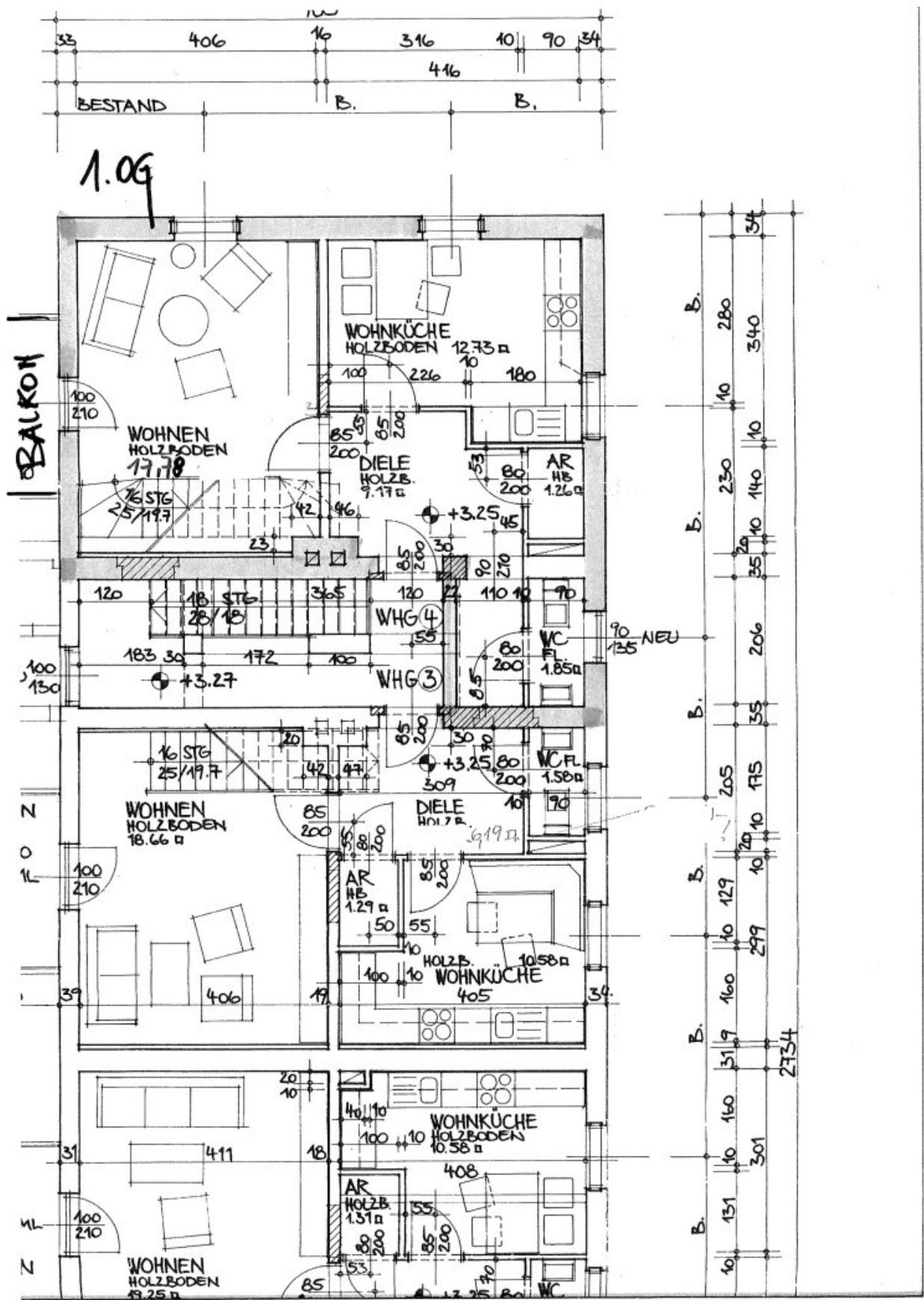


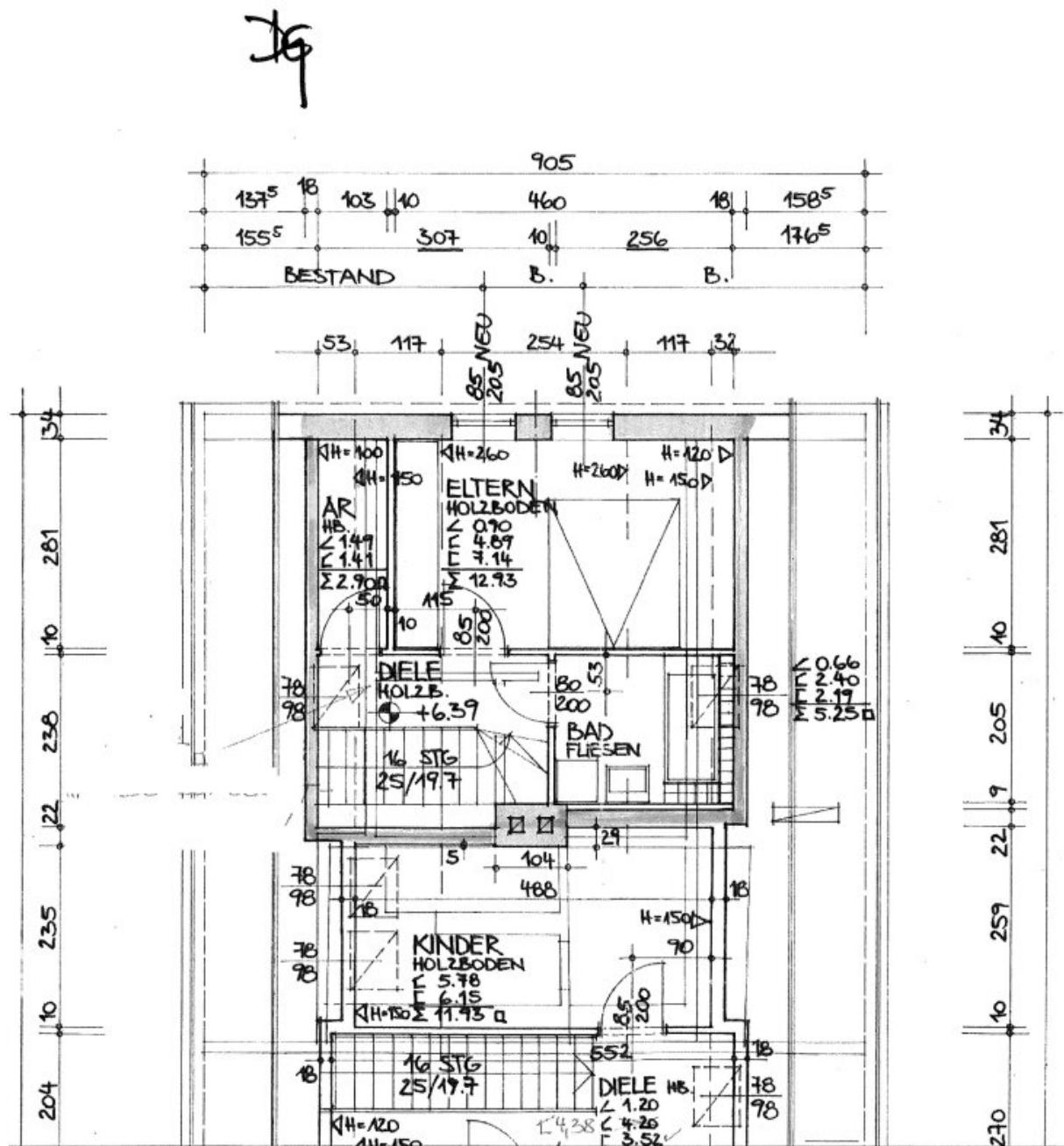












Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine gut aufgeteilte Maisonette-Wohnung.

Die Wohnung wurde nach dem letzten Mietverhältnis teilsaniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Sie liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein WC sowie einen Balkon.

Vom Vorraum aus gelangt man in das WC, den Abstellraum, die Küche und das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer bietet zudem Zugang zu einem ca. 6 m² großen Balkon.

Über eine Holz-Innentreppe erreicht man das Obergeschoss, in dem sich das Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein zusätzlicher Abstellraum befinden.

Bei Interesse oder offenen Fragen können Sie sich jederzeit gerne bei uns melden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitr.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitr.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.775m
Apotheke <1.775m
Krankenhaus <3.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.700m
Kindergarten <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <825m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <5.225m

Sonstige

Bank <1.875m
Geldautomat <1.875m
Post <1.850m
Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <725m
Bahnhof <2.550m
Flughafen <4.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap