

Vollmöblierte Wohnung nahe FH JOANNEUM – ruhig & modern



Objektnummer: 7772/1001

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Karl-Morre-Straße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 32,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 565,44 € |
| Kaltmiete (netto) | 400,00 € |
| Kaltmiete | 504,49 € |
| Betriebskosten: | 104,49 € |
| USt.: | 60,95 € |

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simon Almer

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

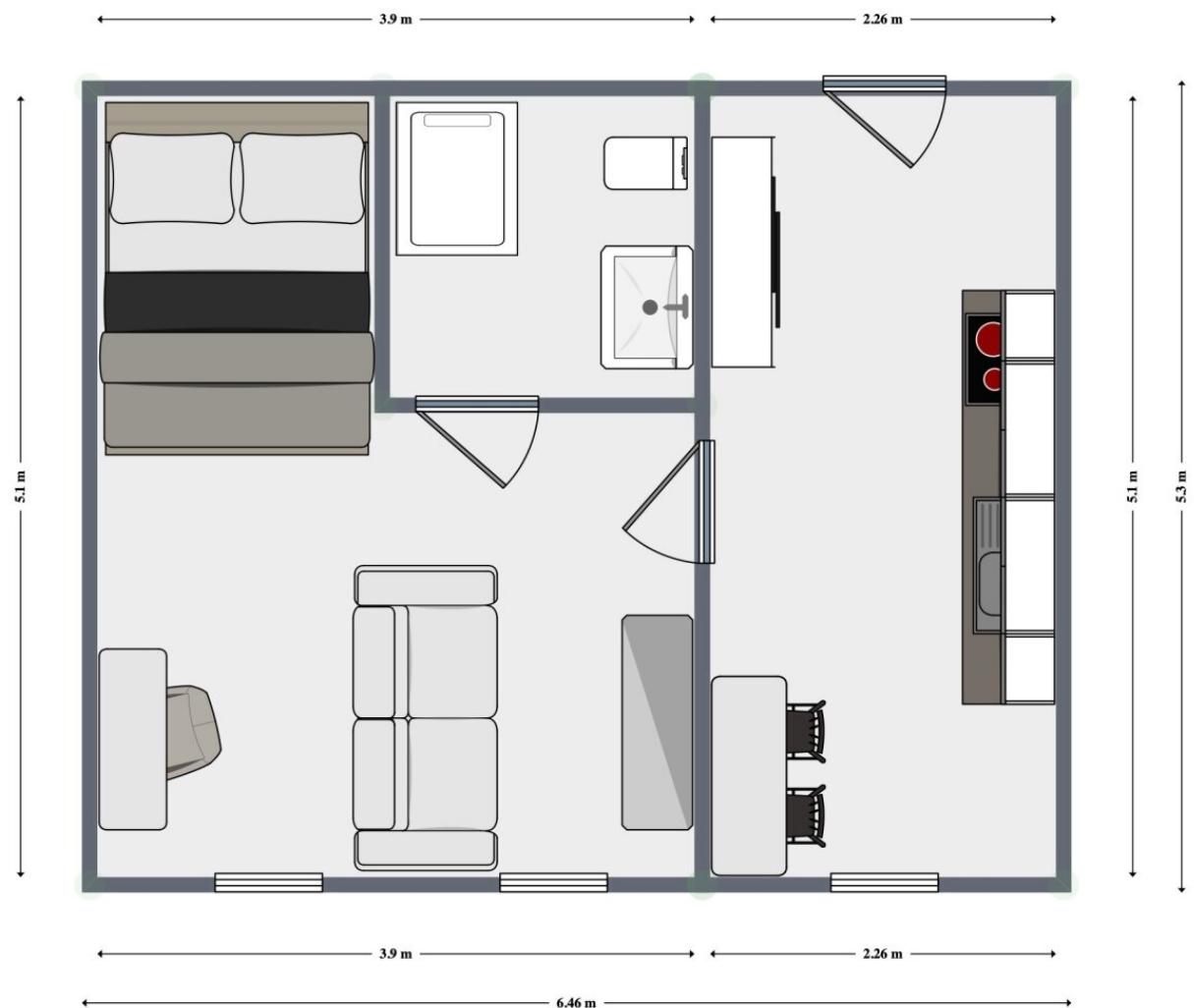
T +43 664 1265198











Objektbeschreibung

Vollmöbliertes 2-Zimmer-Apartment

Diese hochwertig ausgestattete, frisch sanierte Wohnung in der Karl-Morre-Straße, 8020 Graz vereint modernen Wohnkomfort mit ruhiger Lage und hervorragender Infrastruktur. Die gepflegte Wohnanlage liegt unweit des Schloss Eggenberg, der FH Joanneum sowie des Bahnhofs – perfekt für Studierende, Pendler und alle, die zentral, aber ruhig wohnen möchten.

Das **2-Zimmer-Apartment im 1. Obergeschoss** bietet auf **32 m² Wohnfläche** alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt braucht – **monatlich mietbar** und ideal für flexibles Wohnen auf Zeit.

Die Wohnung ist **vollmöbliert** und verfügt über:

- einen hellen Wohn-Schlafraum mit gemütlichem Bett, Arbeitsplatz und Smart-TV (*Hinweis: Fernseher und Kleiderschrank sind auf den Fotos noch nicht abgebildet, werden aber in Kürze ergänzt*)
- eine moderne Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine und integrierter Waschmaschine
- ein neu saniertes Badezimmer mit Dusche
- **Zugang zum Gemeinschaftsgarten**
- **Handtücher, Bettwäsche, Geschirr, Besteck und Dekoration** – alles vorhanden

Einziehen & sofort wohlfühlen – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap