Einfamilienhaus in Strasshof – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



Objektnummer: 7939/2300162325

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	137,00 m²
Terrassen:	1
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

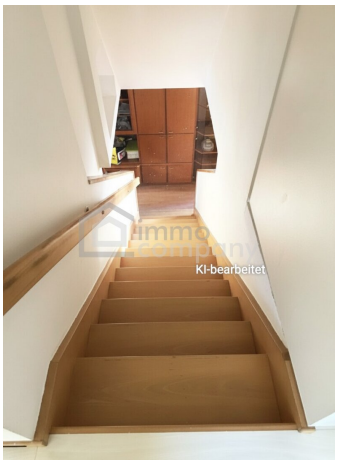

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2231 Strasshof an der Nordbahn, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die durch ihre ruhige Lage und ausgezeichnete Anbindung besticht.

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und lädt Sie ein, Ihre Träume von einem perfekten Familienleben zu verwirklichen.

Mit einer Wohnfläche von 137 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass jeder Raum optimal genutzt werden kann. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Genießen Sie gemütliche Abende in Ihrem weitläufigen Wohnzimmer oder bereiten Sie in der modernen Einbauküche köstliche Mahlzeiten zu.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche mit Essplatz
- Wintergarten mit Kamin
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- WC estrra mit Fenster und Waschbecken

- Badezimmer mit Dusche und Wanne, Fenster

OG:

- Vorraum mit Stauram
- Zimmer
- Zimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Fenster, Dusche Waschbecken und WC

Die Ausstattung mit Fliesen und Laminat unterstreichen die elegante Gestaltung des Hauses. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für ein behagliches Raumklima sorgt und das Wohnen auch in den kälteren Monaten angenehm macht.

Das Badezimmer mit Fenster bietet Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für entspannende Wellness-Momente nach einem langen Tag.

Die Terrasse wurde zum Wintergarten mit Kamin und ist der perfekte Platz, um alle Tage zu genießen. Der Garten mit einem vorbereitetem Pool (Technik gehört noch gemacht) bietet zudem Platz für Kinder zum Spielen und für Gartenliebhaber, die ihre grüne Oase gestalten möchten.

Der nahegelegene Bahnhof und die Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und nach Wien. So sind Sie stets gut vernetzt, egal ob für den Arbeitsweg oder den Besuch von Freunden.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie und Ihre Familie sich hier schnell heimisch fühlen werden. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie

stets alles Wichtige in Reichweite haben.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie in Strasshof an der Nordbahn – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap