

LINZ: Geräumige 6 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplätzen in Bestlage



Objektnummer: 7582/233713

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,63
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	226,84 €
Heizkosten:	134,62 €
Infos zu Preis:	

Reparaturrücklage per Monat 137,05.-€

Ihr Ansprechpartner

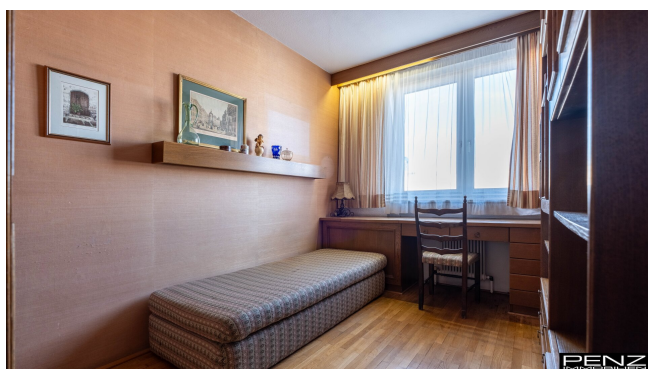
Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



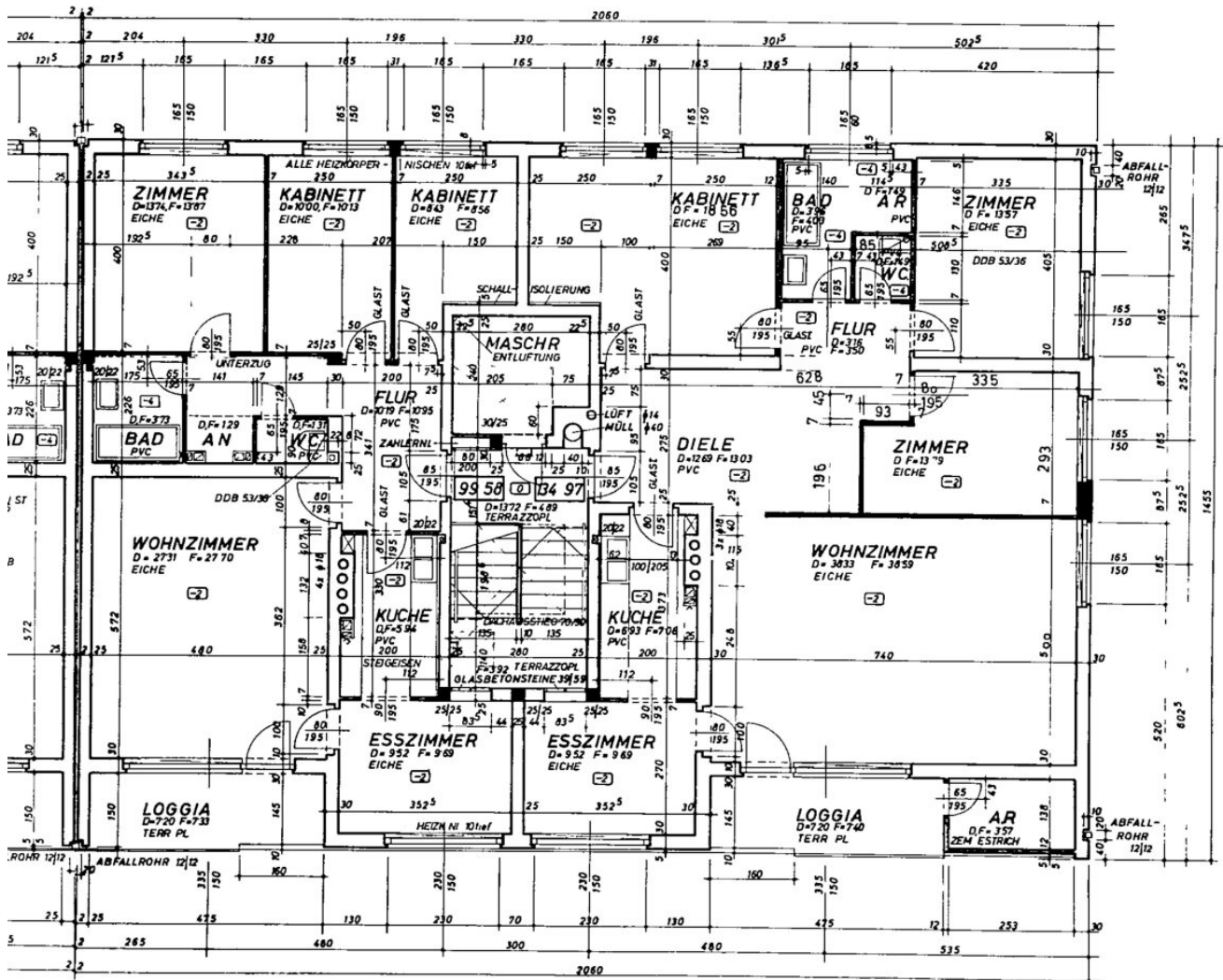






47

48



HAUS 3

PENZ
 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss bietet Ihnen auf beeindruckenden 130 m² genügend Platz für die gesamte Familie und ist der ideale Rückzugsort in einer der lebhaftesten Gegenden Oberösterreichs.

Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Zustand und die durchdachte Raumaufteilung, die sowohl funktional als auch einladend ist. Mit insgesamt sechs Zimmern haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnräume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ob als gemütliches Familienzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick bietet, sondern auch den perfekten Ort zum Entspannen nach einem langen Tag darstellt. Genießen Sie die frische Luft und die Sonne, während Sie einen Kaffee oder ein Glas Wein in Ihrer eigenen kleinen Oase genießen.

Zusätzlich zu der großzügigen Wohnfläche stehen Ihnen zwei praktische Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen in der Stadt abnehmen. Gerade in Linz, wo die Verkehrsanbindung hervorragend ist, ist dies ein unschätzbare Vorteil. Sie erreichen die nächste Bus- und Straßenbahnhaltestelle in wenigen Minuten und auch der Bahnhof ist schnell erreichbar. So gelangen Sie bequem zu Ihrem Ziel, egal ob Sie in die Innenstadt oder ins Umland möchten.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell zu erreichen, ebenso wie Kindergärten, Schulen und Universitäten. Damit ist die Wohnung ideal für Familien sowie für Studierende oder Berufstätige und Pensionisten, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen.

Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Umgebung zur Verfügung, sodass Sie alles Nötige in kurzer Zeit erreichen können. Die Kombination aus urbanem Leben und naturnahen Rückzugsmöglichkeiten macht diese Wohnung zu einem einzigartigen Wohnraum.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Teil einer lebendigen Gemeinschaft in Linz zu werden. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie schöne Erinnerungen schaffen können. Lassen Sie sich von der Vielfalt und den Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap