

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Gmunden zu kaufen



Objektnummer: 7359/3530

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandpark 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1978
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	44,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,97 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	84,57 €
Heizkosten:	48,61 €
USt.:	8,46 €
Provisionsangabe:	

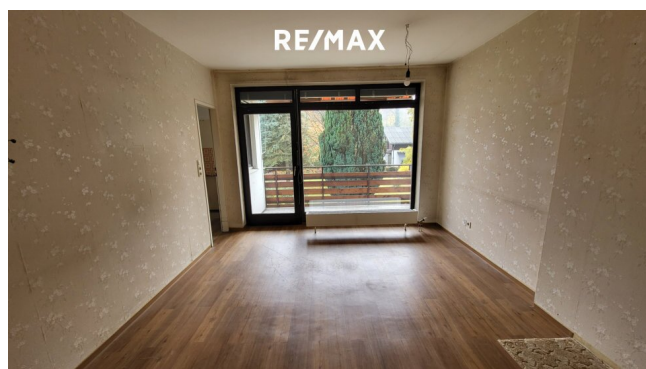
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

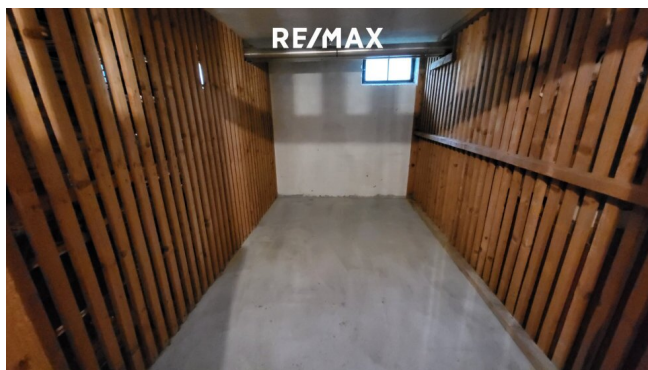


Alexander Huber

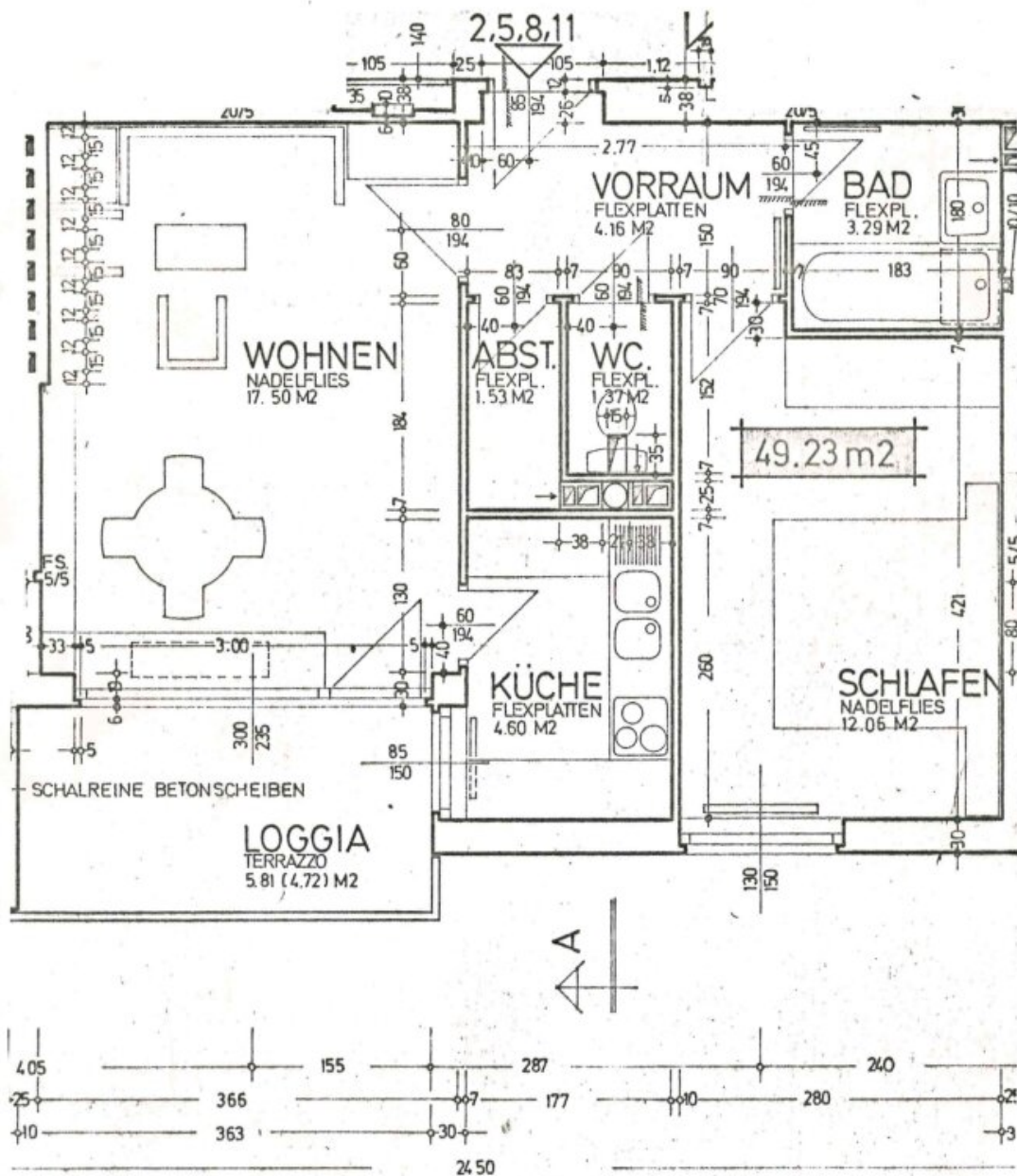
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36

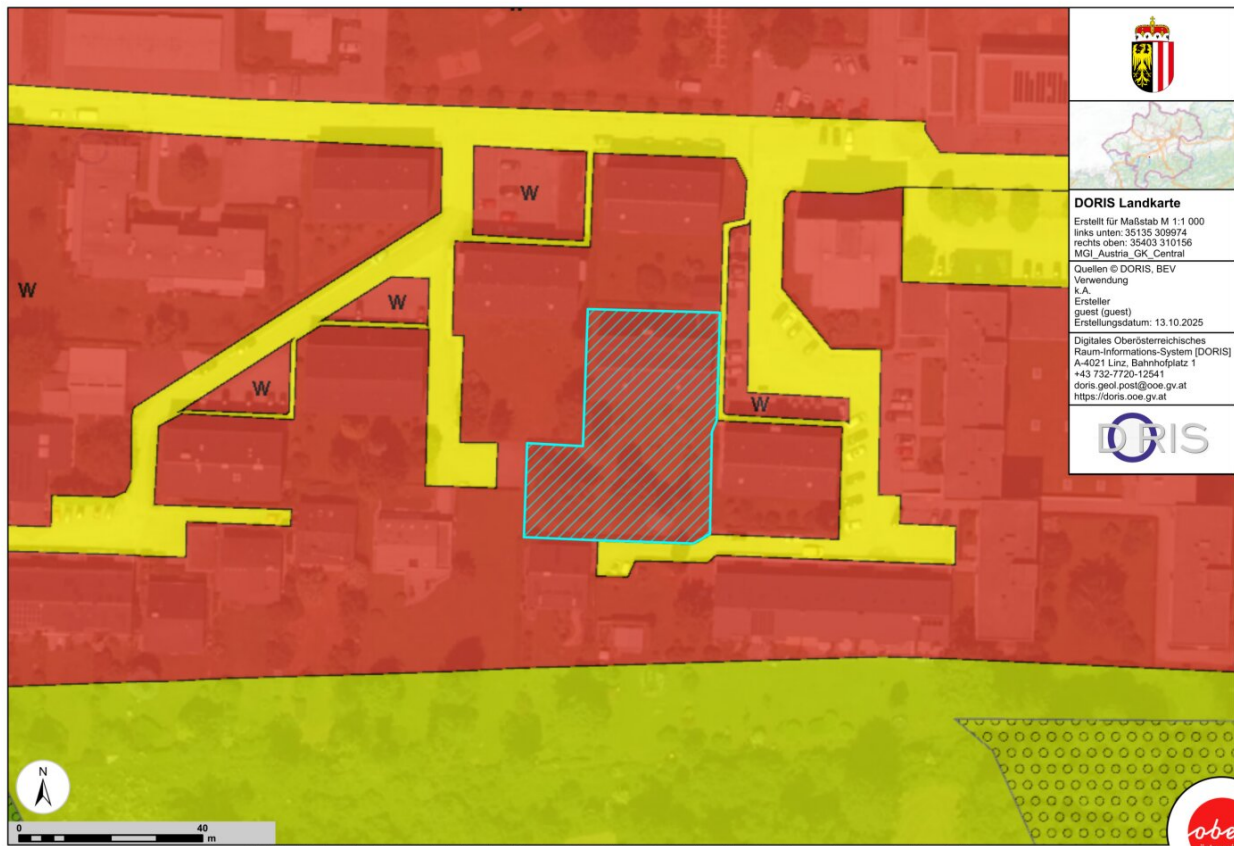






Grundriss







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in der malerischen Stadt Gmunden, wo der Charme der Natur auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens trifft. Diese wunderbare Wohnung mit 44,51 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die eigenen Wohnträume zu verwirklichen.

Für nur € 135.000,- können Sie in eine sanierungsbedürftige Immobilie investieren, die mit etwas Kreativität und Geschick in ein wahres Juwel verwandelt werden kann. Die zwei Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz, um Ihr individuelles Wohnkonzept zu gestalten. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag in Ihrem neuen Zuhause entspannen und die Ruhe genießen, die Ihnen der traumhafte Grünblick von Ihrer Loggia aus bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem hektischen Tag entspannen können. Die separate Toilette bietet zusätzlichen Komfort und ist ein praktisches Feature in Ihrer neuen Wohnung. Das Satteldach verleiht der Wohnung zusätzlichen Charakter und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Traumwohnung in Gmunden zu gestalten! Mit Ihrer Kreativität und einem klaren Plan können Sie aus dieser sanierungsbedürftigen Immobilie ein behagliches Zuhause machen, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt. Lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung inspirieren und genießen Sie das Leben in dieser einzigartigen Stadt am Traunsee.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <1.125m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.150m
Post <1.100m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <1.125m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <6.175m
Flughafen <5.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap