# Wohnen in Parsch, wo Ruhe und Stadt sich treffen



Objektnummer: 6013/1139

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:1969Zustand:GepflegtWohnfläche:49,00 m²

Zimmer: 21
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 2

**Kaufpreis:** 279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



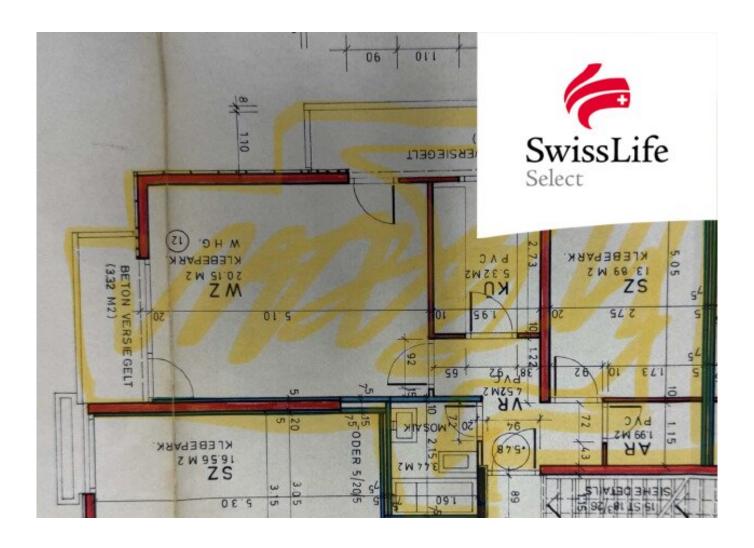
#### **Patricia Radauer**

Swiss Life Select Österreich GmbH Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG 1050 Wien

T +43 662 880 0660 H +43 676 379 3480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





### **Objektbeschreibung**

Ihr gepflegtes Wohnhaus wurde 1969 gebaut, es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus. Sie wohnen zukünftig im zweiten Stockwerk und erreichen Ihre Etage bequem mit dem Lift. Beim betreten Ihrer ca. 49 m² großen 2-Zimmer-Wohnung gelangen Sie in den gut geschnittenen Flur der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet.

Das helle und großzügige Wohnzimmer ist ein echtes Herzstück Ihrer Wohnung. Gleich zwei Balkone - öffnen den Raum und lassen Licht und Sonne zu jeder Tageszeit hereinströmen.

Die separate Küche sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Kochbereich. Ihre Kochnische ist praktisch und funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien ohne den restlichen Wohnbereich zu überladen.

Das helle Schlafzimmer besticht durch seine ruhige Ausrichtung zum Innenhof und den praktischen Schnitt, der vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten erlaubt.

Auch im Badezimmer wird Ihnen nichts fehlen: Es ist zeitlos verfliest, verfügt über eine Dusche, Waschbecken und Toilette und bietet Platz für eine kleine Waschmaschine.

Ein weiteres praktisches Detail ist der Abstellraum in Ihrer Wohnung der zusätzlichen Platz für Ihre Utensilien bietet.

Ihre Wohnung wird über die Fernwärme beheizt, eine Hausverwaltung kümmert sich zuverlässig um die Liegenschaft. Allgemeinräume, einschließlich Waschraum, Fahrradraum und Kellerabteile stehen allen Hausbewohnern zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot von einem zugehörigen Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich zur Seite und helfen, die optimale Finanzierung für Ihr neues Zuhause zu planen - unkompliziert und individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Für weitere Informationen zu **Finanzierungen** oder zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermins** kontaktieren Sie mich bitte unter der Rufnummer **+43 676 379 34 80 oder per E-Mail patricia.radauer@swisslife-select.at** 

Ich freue mich darauf, Ihnen die Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen! Patricia Radauer Swiss Life Select Immobilien Salzburg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap