

Gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung zentral Studentenwohnung



Objektnummer: 5908/1670
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	576,73 €
Kaltmiete	726,37 €
Betriebskosten:	149,64 €
USt.:	72,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

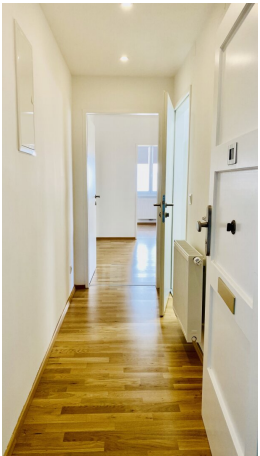


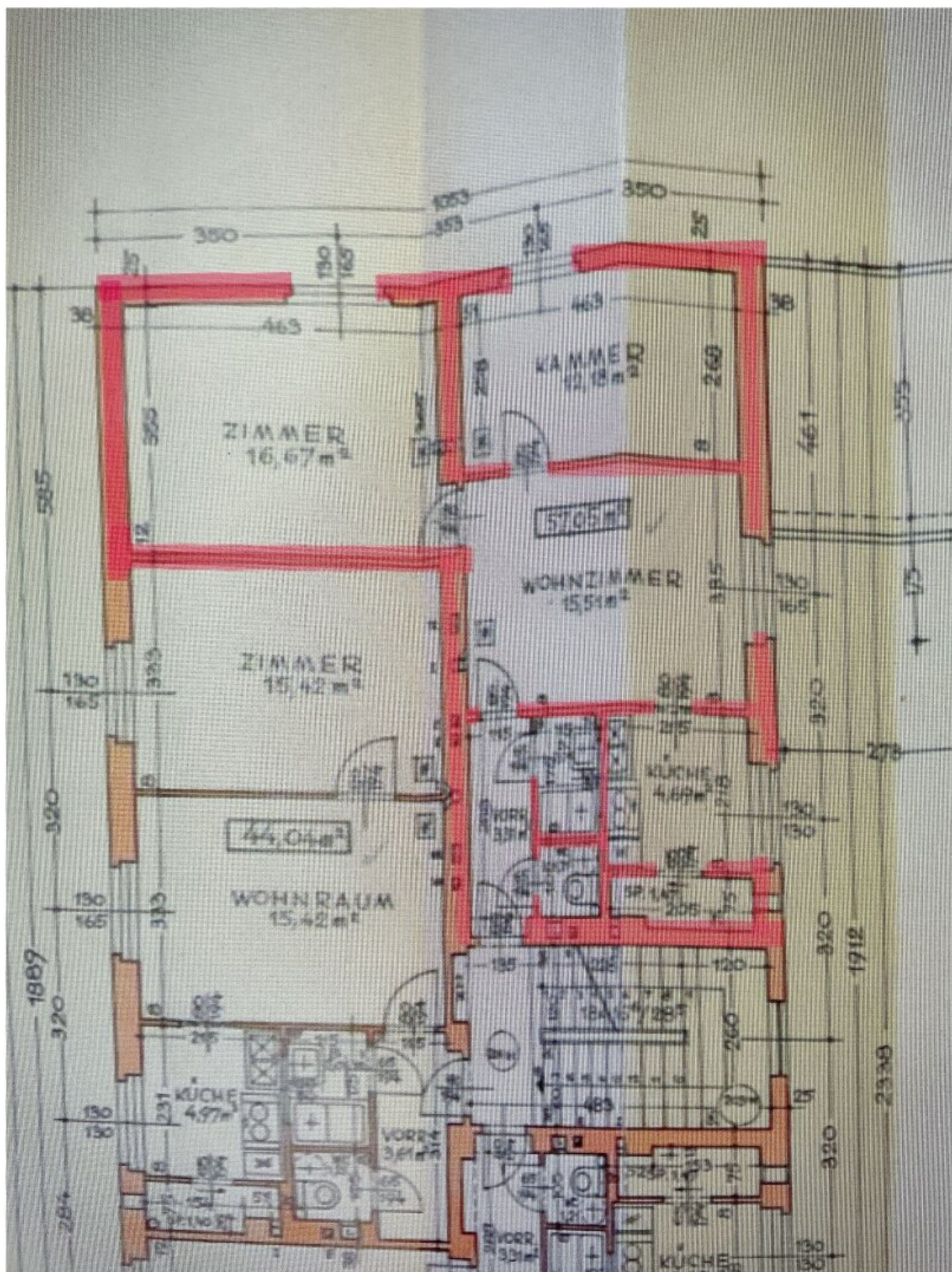
Andreas Stadler

ABRA IC GmbH









Objektbeschreibung

Helle, ruhige 3-Zimmerwohnung in Uni-Nähe. Besonders beliebt bei Studenten

Gemütliche Wohnung mit sehr guter Raumaufteilung. Küche, Bad und WC getrennt.

Küche mit Geschirrspüler; Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd mit 4fach Ceranfeld und Backrohr. Eine kleine "Speis" mit Waschmaschinenanschluss.

Wohn/Esszimmer und zwei weitere Zimmer, sehr gute Raumaufteilung.

Das Steinertor ist zu Fuß in ca. fünf Minuten erreichbar.

großer Fahrradabstellraum.

Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap