

Gemütliche Drei Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems



Objektnummer: 5908/1650

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Undstraße 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,83 m ²
Nutzfläche:	61,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 199,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmieta	899,00 €
Kaltmiete (netto)	631,78 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	185,49 €
USt.:	81,73 €
Infos zu Preis:	

Administrativer Aufwand: 234,-- inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

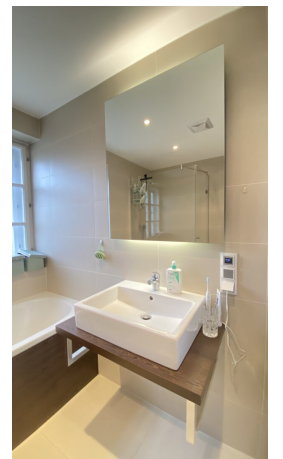
Ihr Ansprechpartner



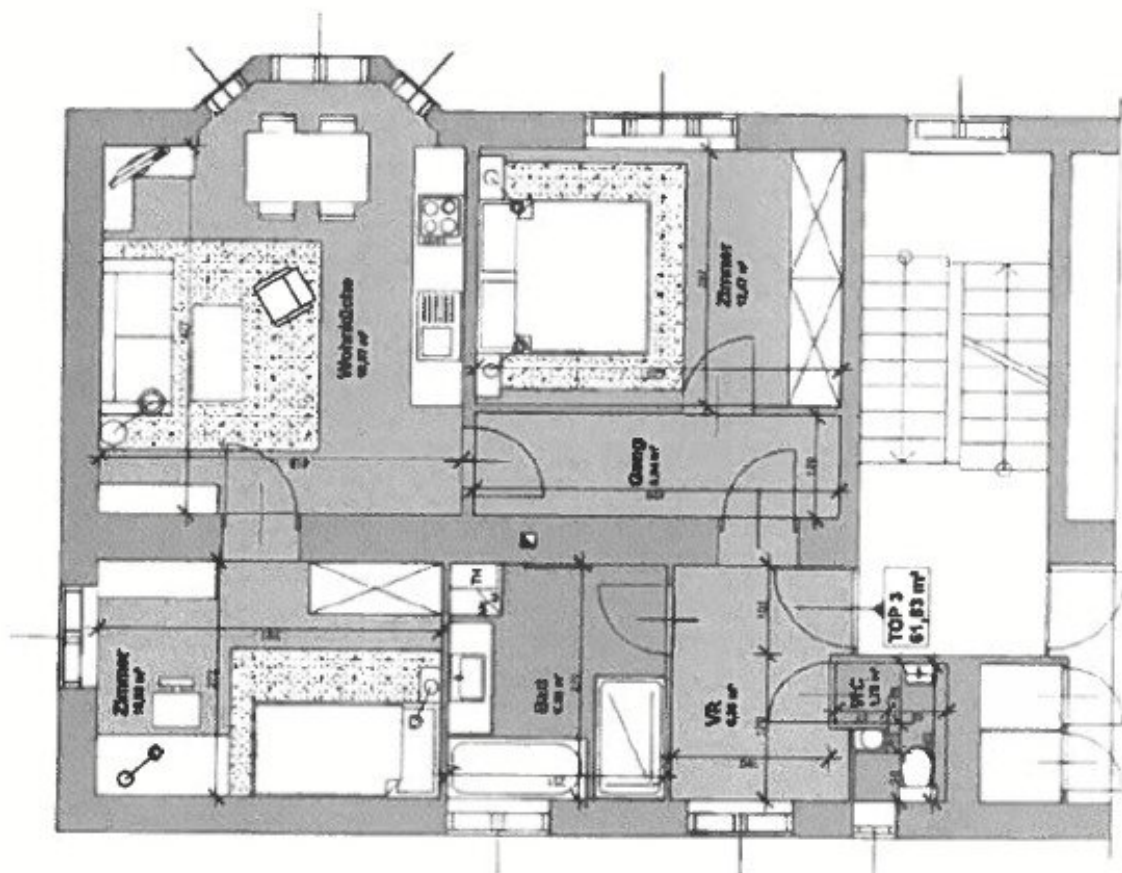












Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine moderne offene Einbauküche und ein Bad mit Dusche, Badewanne und ein extra WC.

Die Wohnung liegt im 2. Stock ohne Lift.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

Das Art Deco Gebäude verfügt über einen großen Innenhof mit Altbaumbestand. Das Zentrum der Kremser Altstadt ist einen Katzensprung entfernt.

Für einen Besichtigungstermin und weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne telefonisch zu Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2025 zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <825m

Klinik <550m

Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <350m

Universität <250m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige

Geldautomat <650m
Bank <650m
Post <825m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <400m
Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap