Repräsentative Gewerbehalle in Kirchbichl zu kaufen



Objektnummer: 5390/1067

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	815,36 m²
Lagerfläche:	417,79 m²
Bürofläche:	361,10 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.950,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818


trend travel yachting
Yachthandel - Yachtcharter
JEANNEAU
trend travel yachting




trend travel yachting






trend travel yachting
Yachtcharter

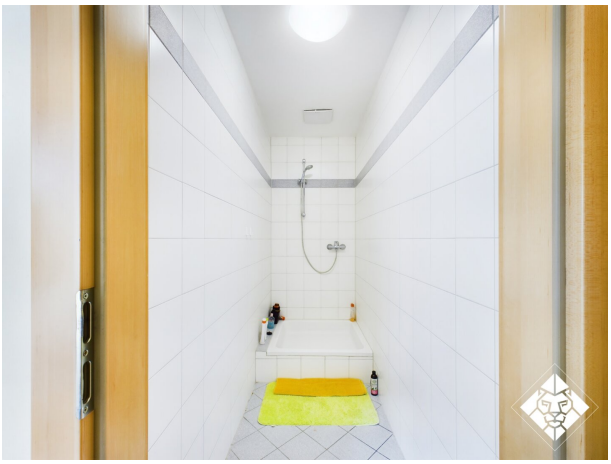

trend
yachting
Yachthandel - Yachtcharter

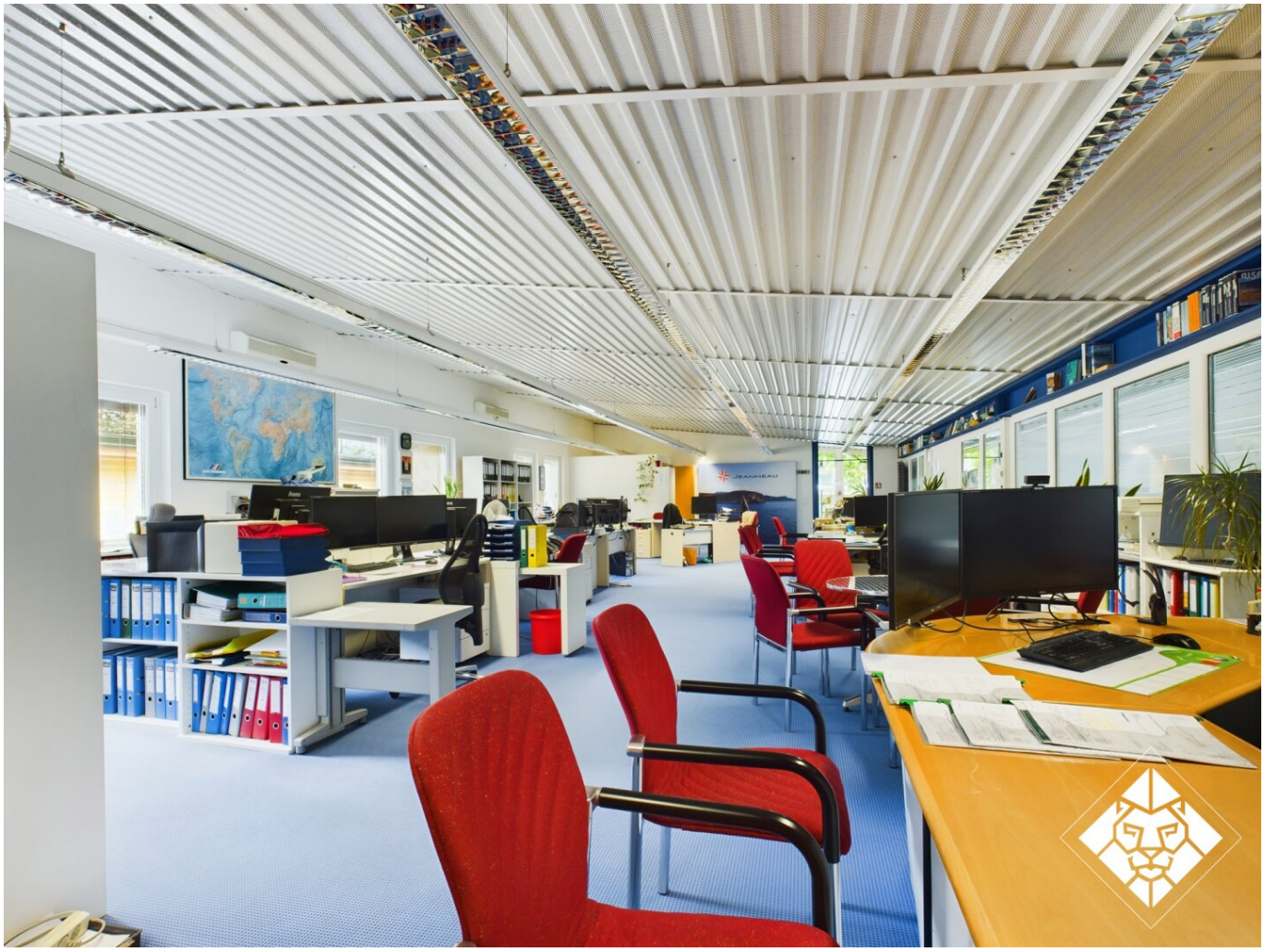


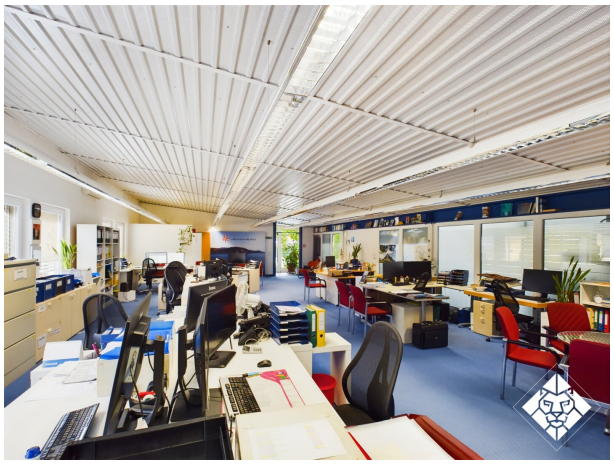


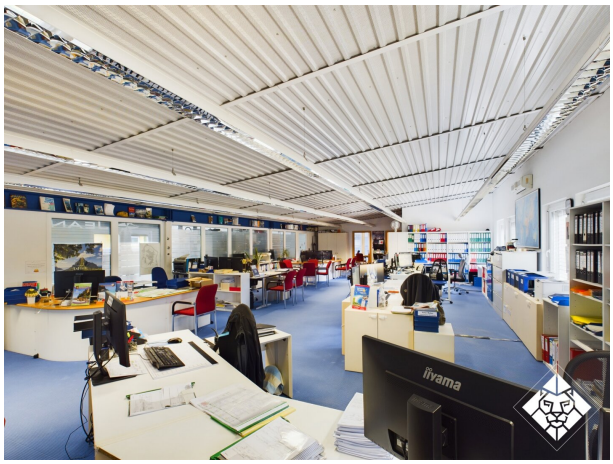




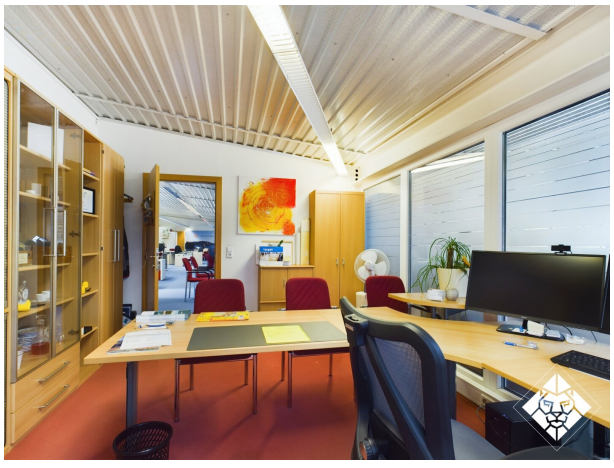


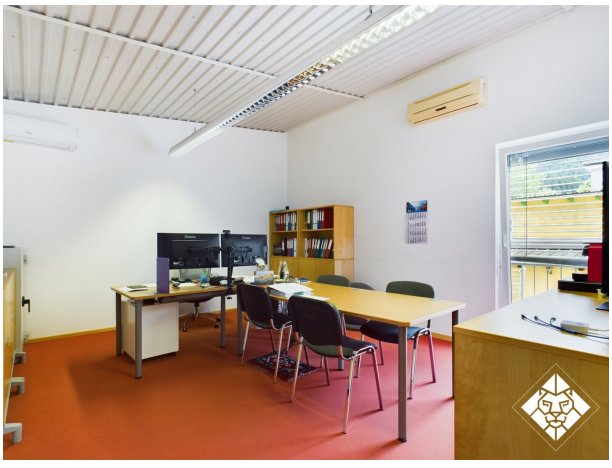





iiyama








elektra




KROATIEN
ITALIEN


trend travel yachting
JEANNEAU
NEEL
TRIMARANS
YACHTCHART
WELTWEIT













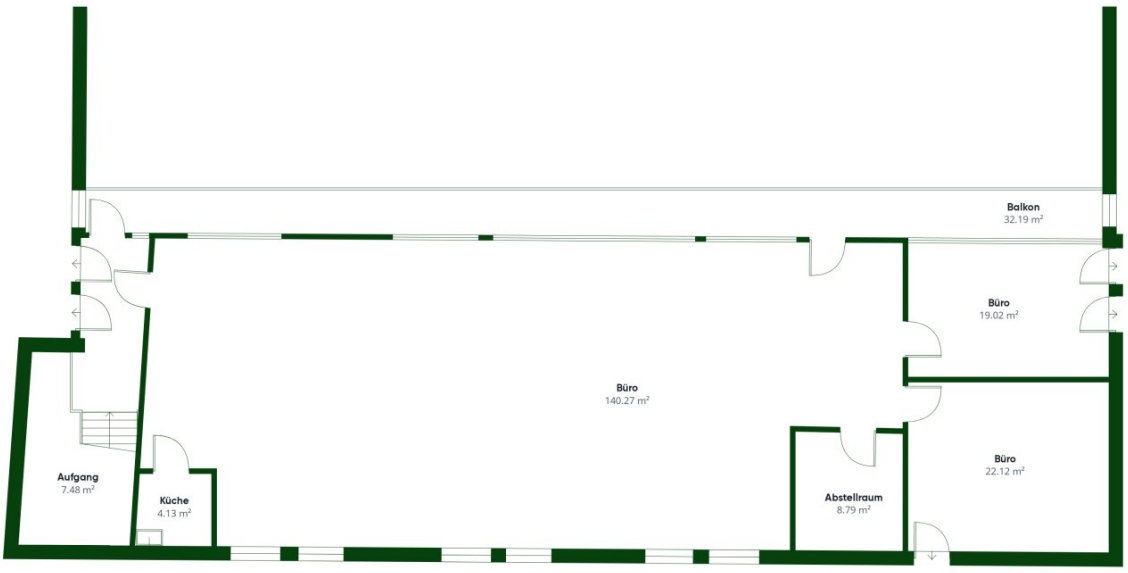
ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

178.76 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung



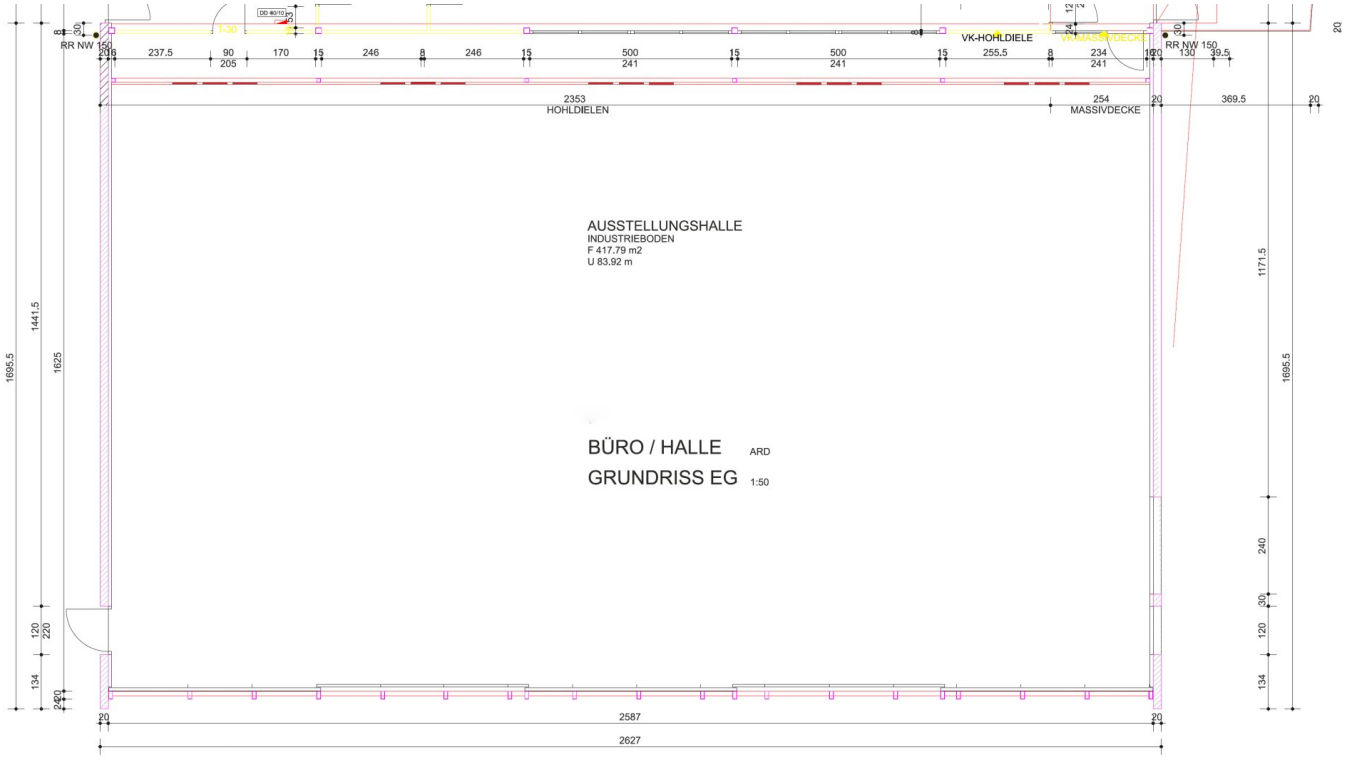
Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche[1]

234 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung


RR NW 150
T-30
VK-HOHLDIELE
WD-MASSIVDECKE
RR NW 150
2353
HOHLDIELEN
254
MASSIVDECKE
AUSSTELLUNGSHALLE
INDUSTRIEBODEN
F 417.79 m2
U 83.92 m
BÜRO / HALLE ARD
GRUNDRISS EG 1:50
2587
2627

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Top-Gewerbeobjekt in Kirchbichl: Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in perfekter Lage!

Wir bieten Ihnen ein herausragendes Gewerbeobjekt an der viel frequentierten Loferer Straße in Kirchbichl zur Miete oder zum Kauf an. Das Objekt besteht aus einer 417 qm großen Halle und einer 361 qm umfassenden Bürofläche.

Hallenfläche

- **Größe:** 417 qm

- **Baujahr:** 2001

- **Nutzung:** Die Halle wurde bisher als Ausstellungsraum für Yachten genutzt.

- **Ausstattung:** Vor Kurzem wurde eine moderne Luftwärmepumpe nachgerüstet.

- **Zustand:** Sehr gepflegt

- **Besondere Merkmale**: Hohe Punktlast möglich, ideal für schwere Ausstellungsobjekte oder Lagergüter

Bürofläche

- **Größe:** 361 qm

- **Nutzung:** Die Büros wurden für die Administration des Yachtunternehmens genutzt.

- **Ausstattung:** Moderne und gut ausgestattete Büroräume

- **Zustand:** Sehr gepflegt

Grundstück

- **Gesamtgröße**: 1434 qm

- **Gesamtnutzfläche**: 815,36 qm

- **Widmung:** Mischgebiet beschränkt (Mb-1)

- **Erschließung:** Das Grundstück ist voll erschlossen, alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden.

- **Außenanlagen**: Die Außenanlagen sind vollständig asphaltiert.

- **Parkplätze:** Ausreichend Parkplätze direkt vor der Halle vorhanden

Lage

Die Loferer Straße in Kirchbichl ist eine stark frequentierte Verkehrsader, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Objekts gewährleistet.

- **Autobahnanbindung:** Gute Anbindung zur Autobahn A12, die schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht.

- **Regionale Anbindung:** Gute Anbindung ins Brixental und in Richtung Kitzbühel.

- **Infrastruktur:** In der Nähe befinden sich Restaurants und Imbisse, ideal für Mitarbeiterpausen.

Besondere Merkmale

- **Luftwärmepumpe:** Die nachgerüstete Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung der Halle.

- **Parkmöglichkeiten:** Großzügige Parkflächen direkt vor der Halle bieten ausreichend Platz für Kunden und Mitarbeiter.

- **Flexibilität:** Das Objekt bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und kann an die individuellen Bedürfnisse des Mieters oder Käufers angepasst werden.

- **Erschließung:** Voll erschlossenes Grundstück mit asphaltierten Außenanlagen.

Nutzungsmöglichkeiten

Dieses vielseitige Gewerbeobjekt bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, darunter:

- **Lager und Logistik:** Dank der hohen Punktlast und der großzügigen Halle ideal für Lager- und Logistikunternehmen.

- **Produktion:** Geeignet für leichte bis mittelschwere Produktionsbetriebe.

- **Ausstellung und Verkauf:** Perfekt als Ausstellungsraum für große Produkte wie Fahrzeuge oder Maschinen.

- **Dienstleistungsunternehmen**: Durch die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit ideal für verschiedene Dienstleistungssektoren.

- **Unternehmenszentrale:** Mit den vorhandenen Büroflächen und der guten Infrastruktur eine optimale Wahl für Unternehmenszentralen.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Immobilie stellt eine hervorragende Möglichkeit dar, ein gepflegtes und vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in einer attraktiven Lage zu erwerben oder zu mieten. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren und zu erweitern.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap