Familienfreundliches Wohnen in der "Medrazer Stille" – 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nach Südwesten



Objektnummer: 305

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6166 Fulpmes

Baujahr:2000Zustand:GepflegtWohnfläche:92,85 m²Nutzfläche:92,85 m²Gesamtfläche:105,52 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 6,47 m²

Heizwärmebedarf: C 62,27 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,02

 Kaufpreis:
 430.000,00 €

 Betriebskosten:
 210,69 €

 Heizkosten:
 92,70 €

 Sonstige Kosten:
 151,50 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 15.000,00 für KFZ-Abstellplatz BK/HK ink. Ust. und Rücklage (ab 07/2025)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Stubaital?

In der beliebten Wohnsiedlung "Medrazer Stille" in Fulpmes erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung, die mit viel Licht, einem durchdachten Grundriss und einem traumhaften Ausblick punktet. Die Kombination aus ruhiger Lage, sonnigem Balkon und offenem Wohnkonzept schafft ein Zuhause zum Wohlfühlen – ideal für Familien oder Paare mit Zukunftsplänen.

Die Wohnung wurde laufend gepflegt und überzeugt mit modernen Details, wie einer hochwertigen Küche und stilvollen Bodenbelägen. Doch das ist längst nicht alles – echte Highlights verraten wir Ihnen gerne persönlich.

Neugierig geworden?

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé an – und entdecken Sie, ob Ihr neues Zuhause schon auf Sie wartet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <2.000m Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <6.500m Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap