

Familienfreundliches Wohnen in der "Medrazer Stille" – 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nach Südwesten



Objektnummer: 305

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,85 m ²
Nutzfläche:	92,85 m ²
Gesamtfläche:	105,52 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,47 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	210,69 €
Heizkosten:	92,70 €
Sonstige Kosten:	151,50 €
Infos zu Preis:	

zzgl. EUR 15.000,00 für KFZ-Abstellplatz BK/HK ink. Ust. und Rücklage (ab 07/2025)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Stubaital?

In der beliebten Wohnsiedlung „Medrazer Stille“ in Fulpmes erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung, die mit viel Licht, einem durchdachten Grundriss und einem traumhaften Ausblick punktet. Die Kombination aus ruhiger Lage, sonnigem Balkon und offenem Wohnkonzept schafft ein Zuhause zum Wohlfühlen – ideal für Familien oder Paare mit Zukunftsplänen.

Die Wohnung wurde laufend gepflegt und überzeugt mit modernen Details, wie einer hochwertigen Küche und stilvollen Bodenbelägen. Doch das ist längst nicht alles – echte Highlights verraten wir Ihnen gerne persönlich.

Neugierig geworden?

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé an – und entdecken Sie, ob Ihr neues Zuhause schon auf Sie wartet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m
Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap