

360 TOUR // ATELIER /HOFHAUS GUMPENDORFERSTRASSE



Objektnummer: 18542

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	107,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.932,12 €
Kaltmiete	2.132,12 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	426,42 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

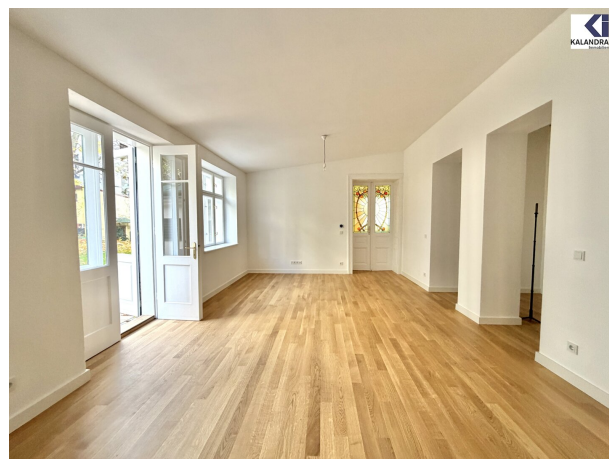
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

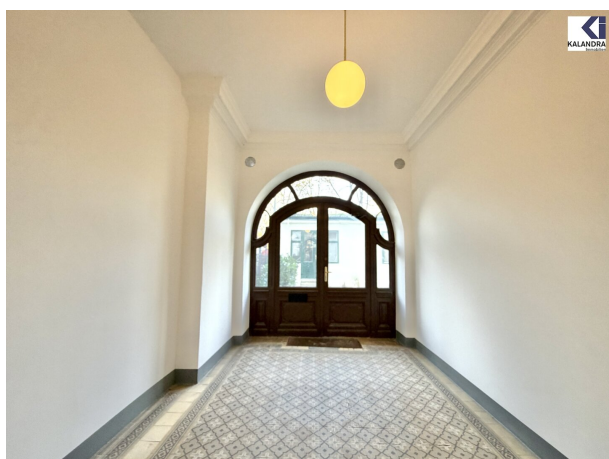


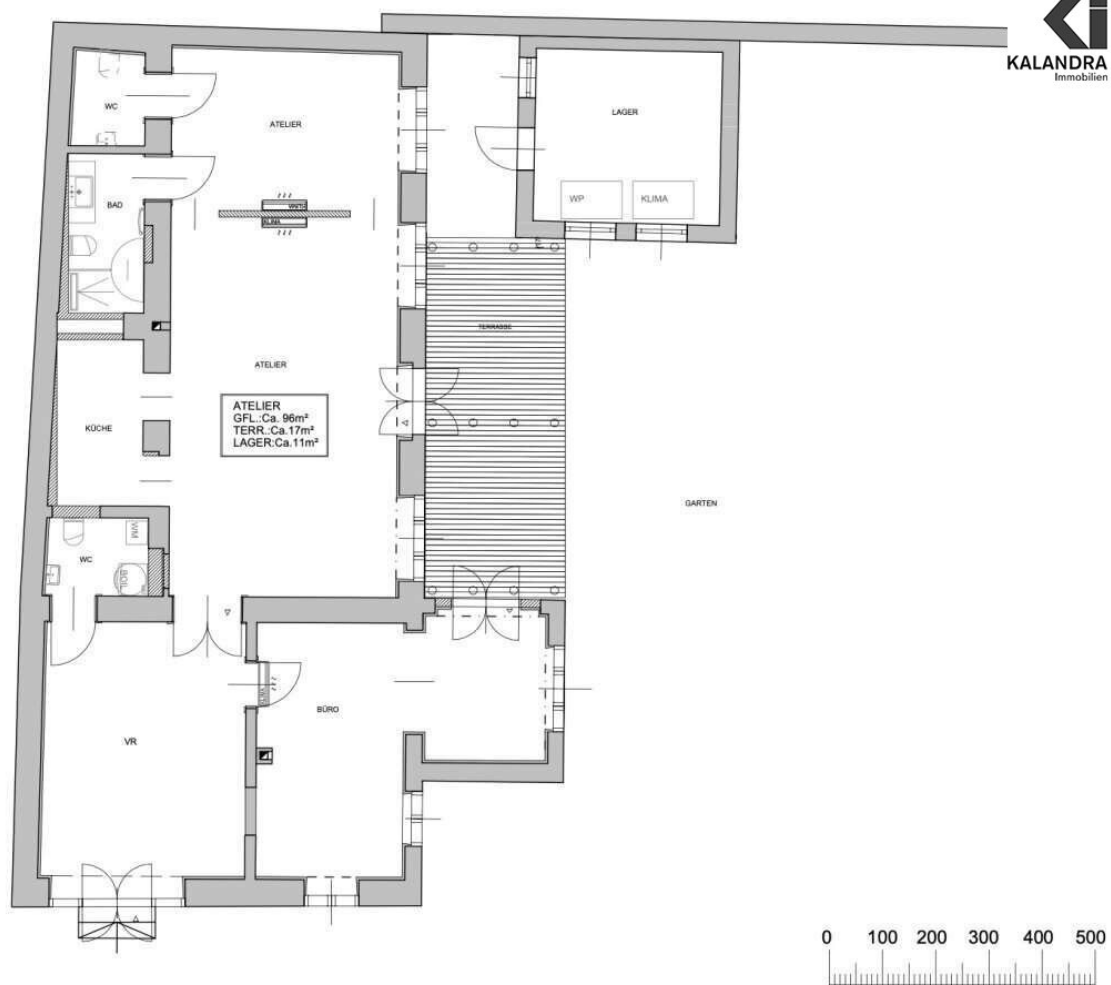


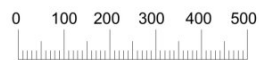
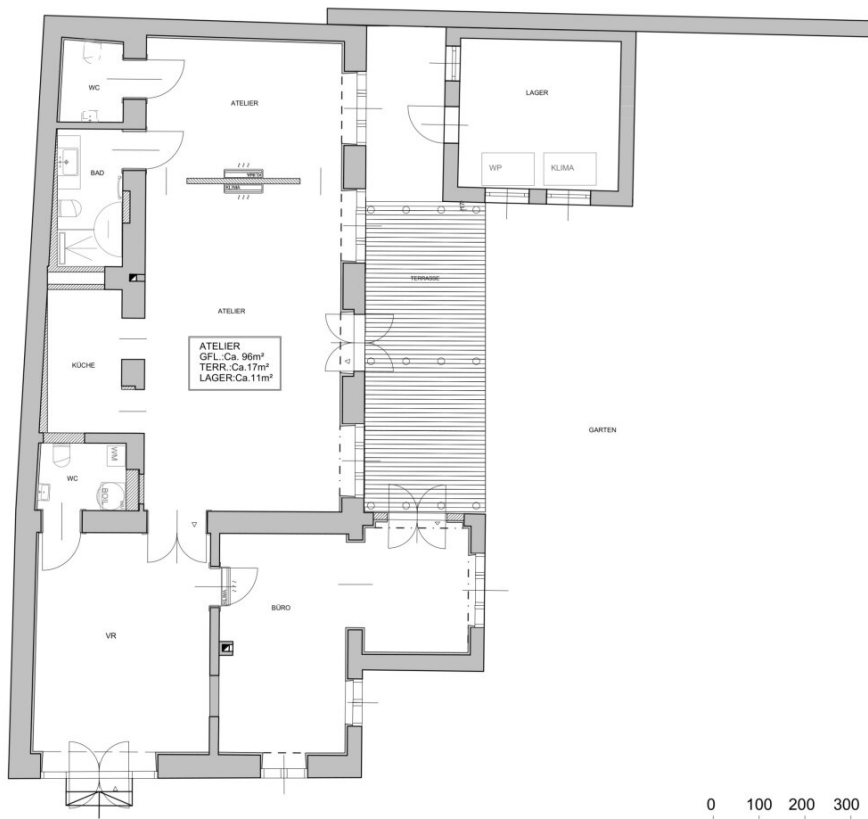












1060 WIEN

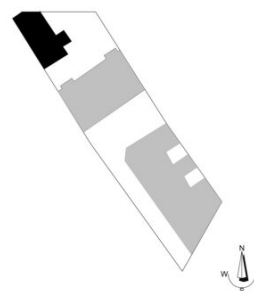


GUMPENDORFERSTRASSE III/ 94

ERDGESCHOSS

HOFHAUS

GFL.: Ca. 96 m²
TERR.: Ca. 18 m²
LAGER: Ca. 11 m²



SANTNER
IMMOBILIENBERATUNG G m b H
Technisches Büro- Ingenieurbüro

Hütteldorferstraße 52 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 789 01 01 santner@santner.at

Plan Nr.: 6-GPST-94-STG.2-HOFHAUS
DATUM 06.10.2025 gez.: TZ

Objektbeschreibung

RARITÄT- GENERALISANIERTES HOFHAUS) MIT TERRASSE & GARTEN

Raumaufteilung:

- Vorraum Zimmer
- separates WC mit kleinem Handwaschbecken
- Büro
- großer Atelierbereich
- Küche (eine Küche ist aktuell nicht eingebaut)
- ein weiterer Atelierbereich
- ein Badezimmer mit Dusche
- ein weiteres WC mit kleinem Handwaschbecken
- ein Lager
- Terrasse mit Garten

Ausstattung:

er Bezug nach Generalsanierung

Dieses Objekt eignet sich sehr gut als Büro bzw. Atelier.

Der Zugang ist nicht barrierefrei (es gibt ein paar Treppen).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap