# **Familien Wohntraum**



**Objektnummer: 221** 

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Vesamiener,

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

9585 Finkenstein am Faaker See

2003 Gepflegt 132,92 m<sup>2</sup>

5

65,08 m<sup>2</sup>

C 64,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,82

748.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



#### Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T+43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































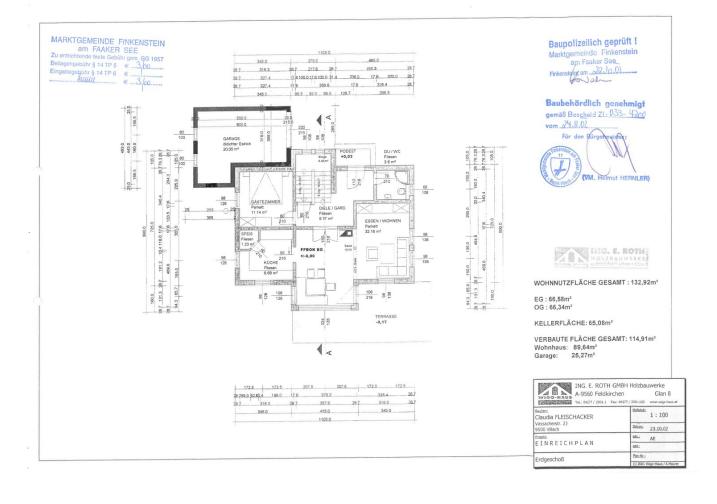


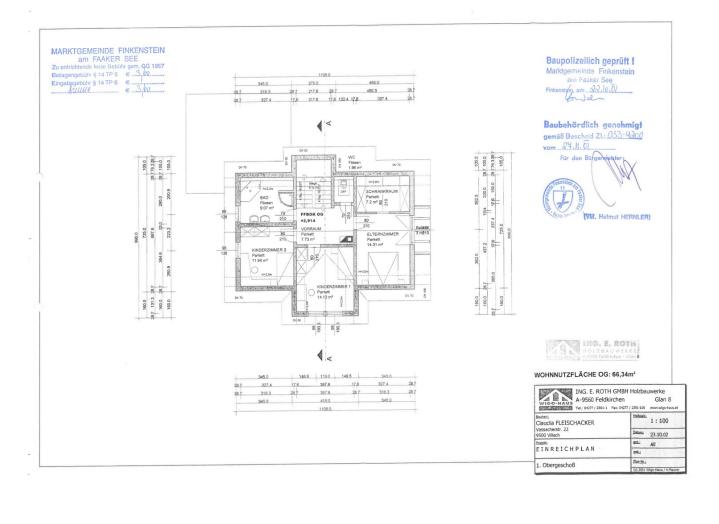


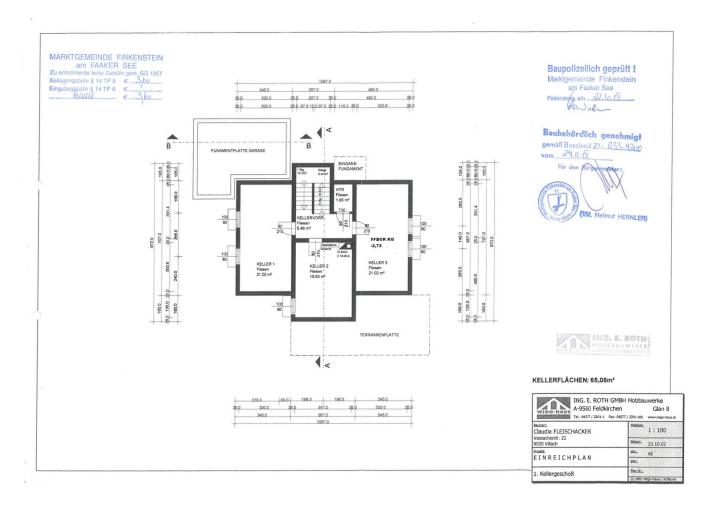












## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Finkenstein am Faaker See, Kärnten! Dieses bezaubernde Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine traumhafte Lage, die Naturverbundenheit und Lebensqualität perfekt vereint.

Für einen Kaufpreis von 748.000,00 € erwartet Sie eine großzügige Wohnfläche, die durch durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume besticht. Die moderne Erdwärmeheizung sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern schont auch Ihren Geldbeutel und die Umwelt.

Die offene Einbauküche ist der ideale Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und unvergessliche Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier wird Kochen zum Erlebnis! Der angrenzende Wintergarten lädt dazu ein, die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen oder sich an lauen Sommerabenden entspannen zu lassen.

Das Badezimmer ist ein wahres Wohlfühl-Refugium. Mit einem Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt, einer Badewanne und einer separaten Dusche haben Sie die Wahl, ob Sie nach einem langen Tag entspannen oder sich erfrischen möchten.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Weitere Parkplätze direkt am Haus macht das Leben hier besonders komfortabel.

Die Verkehrsanbindung in Finkenstein ist bestens. Ein Bus verbindet Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Orten. So können Sie die Vorzüge der ruhigen Lage genießen und sind dennoch gut an die Infrastruktur angebunden.

Finkenstein am Faaker See ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse, die sich ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Schwimmen eignet, werden Sie hier die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität finden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden. Dieses Haus ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Finkenstein am Faaker See wartet auf Sie!

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m Klinik <4.000m Krankenhaus <5.000m

## Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <6.500m Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <4.500m

## Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <4.000m Polizei <4.500m

### Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap