Familien Wohntraum



Objektnummer: 221

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9585 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	132,92 m²
Zimmer:	5
Keller:	65,08 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile & Striedinger GmbH
Villacherstraße 43
9020 Klagenfurt

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















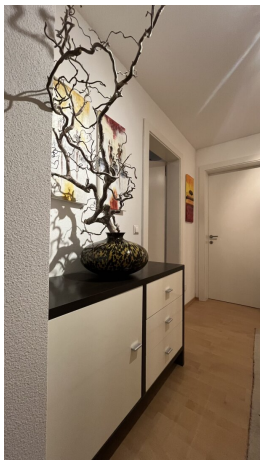










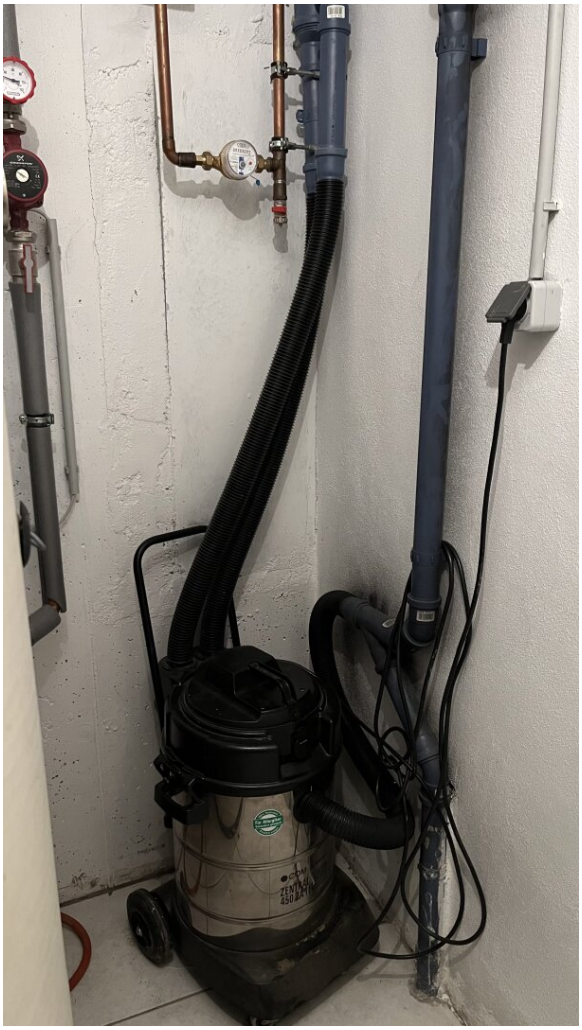





Schlüsselstube

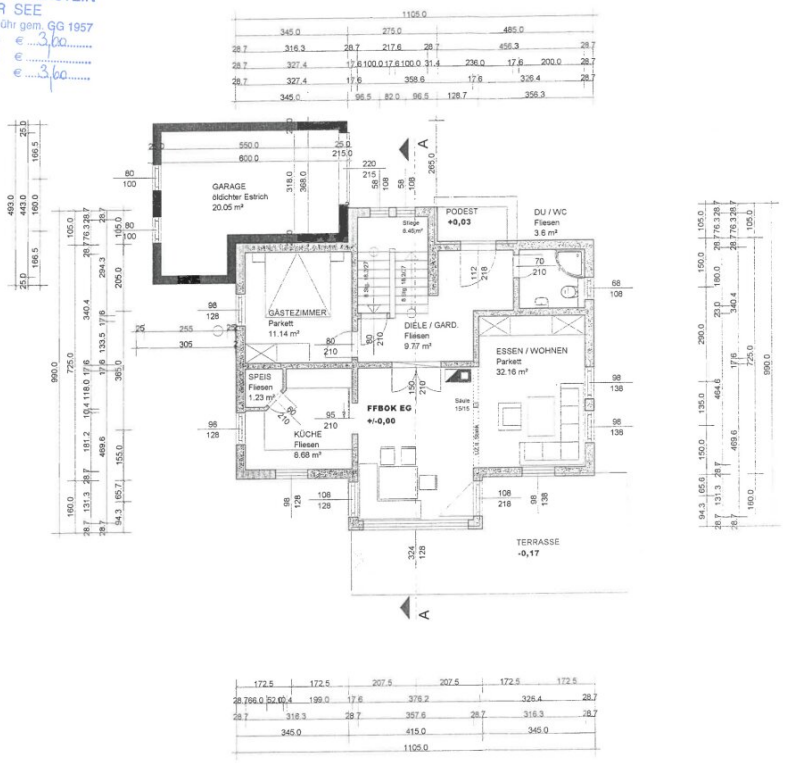



OCHSNER





MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN
am FAAKER SEE
Zu entrichtende feste Gebühr gem. GG 1957
Beilagengebühr § 14 TP 5 € 3,60
Eingabegebühr § 14 TP 6 € 3,60



Baupolizeilich geprüft !
Marktgemeinde Finkenstein
am Faaker See
Finkenstein am 23.10.02

Baubehördlich genehmigt
gemäß Bescheid Zl.: 033- 4300
vom 04.11.02
Für den Bürgermeister:
(VM. Helmut HERNLER)

ING. E. ROTH HOLZBAUWERKE

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT : 132,92m²

EG : 66,58m²
OG : 66,34m²

KELLERFLÄCHE: 65,08m²

VERBAUTE FLÄCHE GESAMT: 114,91m²
Wohnhaus: 89,64m²
Garage: 25,27m²

ING. E. ROTH GMBH Holzbauwerke
A-9560 Feldkirchen Glan 8
Tel.: 04277 / 2301-1 Fax: 04277 / 2301-100 www.wigo-haus.at

Bauherr:
Claudia FLEISCHACKER
Vassacherstr. 22
9500 Villach

Maßstab: 1 : 100
Datum: 23.10.02
gez.: AE
gepr.:
Plan-Nr.:

Projekt:
EINREICHPLAN

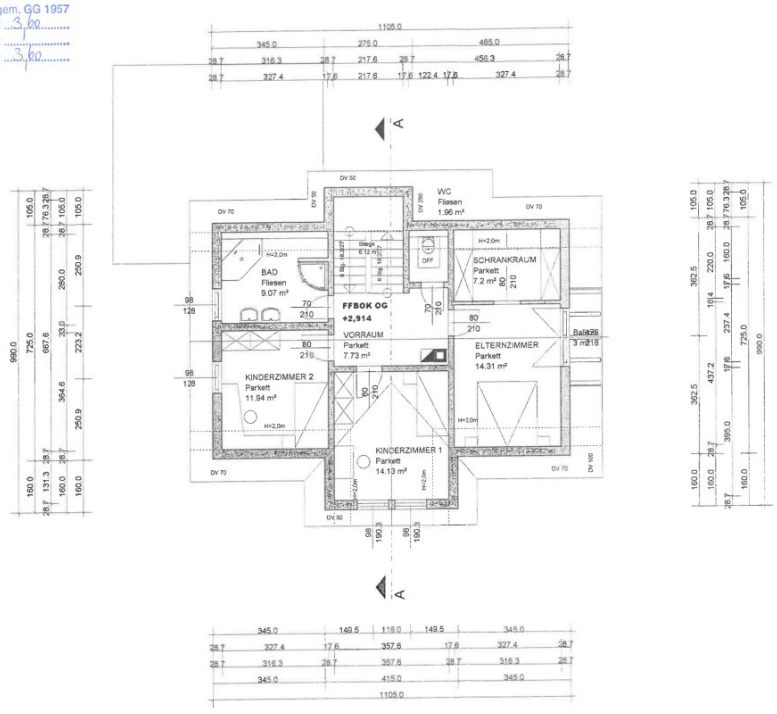
Erdgeschoß

© 2001 Wigo-Haus / A.Maurer

MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN
am FAAKER SEE
Zu entrichtende feste Gebühr gem. GG 1957
Beilagengebühr § 14 TP 5 € 3,00
Eingabegebühr § 14 TP 6 € 3,00
Quittung

Baupolizeilich geprüft !
Marktgemeinde Finkenstein
am Faaker See
Finkenstein, am 22.10.02

Baubehördlich genehmigt
gemäß Bescheid Zl.: 033-4300
vom 24.11.02
Für den Bürgermeister:
(VM. Helmut HERNLER)



WOHNNUTZFLÄCHE OG: 66,34m²

ING. E. ROTH GMBH Holzbauwerke
A-9560 Feldkirchen Glan 8
Tel.: 04277 / 2301-1 Fax: 04277 / 2301-100 www.wigo-haus.at

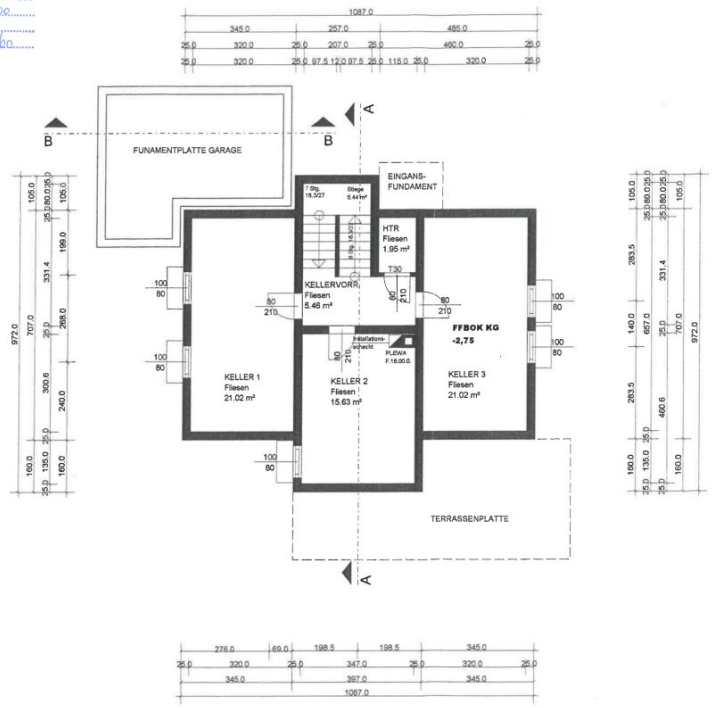
Bauherr: Claudia FLEISCHACKER, Vassacherstr. 22, 9500 Villach	Maßstab: 1 : 100
	Datum: 23.10.02
Projekt: EINREICHPLAN	gez.: AE
	gepl.:
1. Obergeschoß	Plan-Nr.:

© 2001 Wigo-Haus / A.Maurer

MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN
am FAAKER SEE
Zu entrichtende feste Gebühr gem. GG 1957
Beilagengebühr § 14 TP 5 € 3,60
Eingabegebühr § 14 TP 6 € 3,60
kumm € 3,60

Baupolizeilich geprüft !
Marktgemeinde Finkenstein
am Faaker See
Finkenstein, am 22.10.02

Baubehördlich genehmigt
gemäß Bescheid Zl.: 033-4200
vom 24.11.02
Für den Bürgermeister:
(VM. Helmut HERNLER)



ING. E. ROTH HOLZBAUWERKE

KELLERFLÄCHEN: 65,08m²

ING. E. ROTH GMBH Holzbauwerke A-9560 Feldkirchen Glan 8 Tel.: 04277 / 2301-1 Fax: 04277 / 2301-100 www.wigo-haus.at	
Bauherr: Claudia FLEISCHACKER Vassacherstr. 22 9500 Villach	Maßstab: 1 : 100 Datum: 23.10.02
Projekt: EINREICHPLAN	ges.: AE gez.:
1. Kellergeschoß	Plan-Nr.:
	(c) 2001 Wigo-Haus / A.Maurer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Finkenstein am Faaker See, Kärnten! Dieses bezaubernde Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine traumhafte Lage, die Naturverbundenheit und Lebensqualität perfekt vereint.

Für einen Kaufpreis von 698.000,00 € erwartet Sie eine großzügige Wohnfläche, die durch durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume besticht. Die moderne Erdwärmeheizung sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern schont auch Ihren Geldbeutel und die Umwelt.

Die offene Einbauküche ist der ideale Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und unvergessliche Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier wird Kochen zum Erlebnis! Der angrenzende Wintergarten lädt dazu ein, die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen oder sich an lauen Sommerabenden entspannen zu lassen.

Das Badezimmer ist ein wahres Wohlfühl-Refugium. Mit einem Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt, einer Badewanne und einer separaten Dusche haben Sie die Wahl, ob Sie nach einem langen Tag entspannen oder sich erfrischen möchten.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Weitere Parkplätze direkt am Haus machen das Leben hier besonders komfortabel.

Die Verkehrsanbindung in Finkenstein ist bestens. Ein Bus verbindet Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Orten. So können Sie die Vorzüge der ruhigen Lage genießen und sind dennoch gut an die Infrastruktur angebunden.

Finkenstein am Faaker See ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse, die sich ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Schwimmen eignet, werden Sie hier die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität finden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden. Dieses Haus ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Finkenstein am Faaker See wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap