

20. Bezirk 3 Zimmerwohnung mit tollem Panoramablick



Objektnummer: 736

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,14 m ²
Nutzfläche:	100,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,23 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	187,60 €
Heizkosten:	101,73 €
USt.:	42,91 €
Provisionsangabe:	

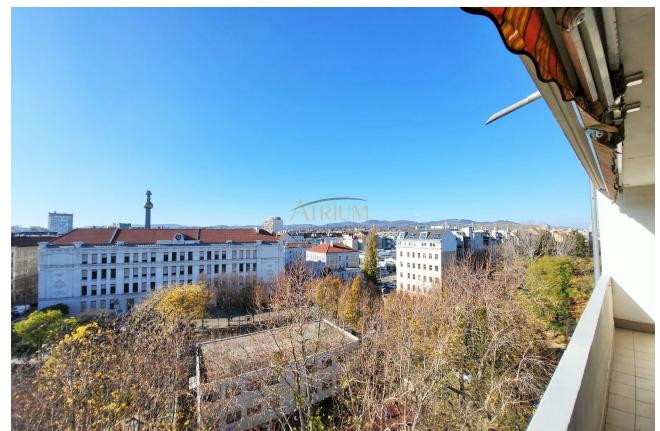
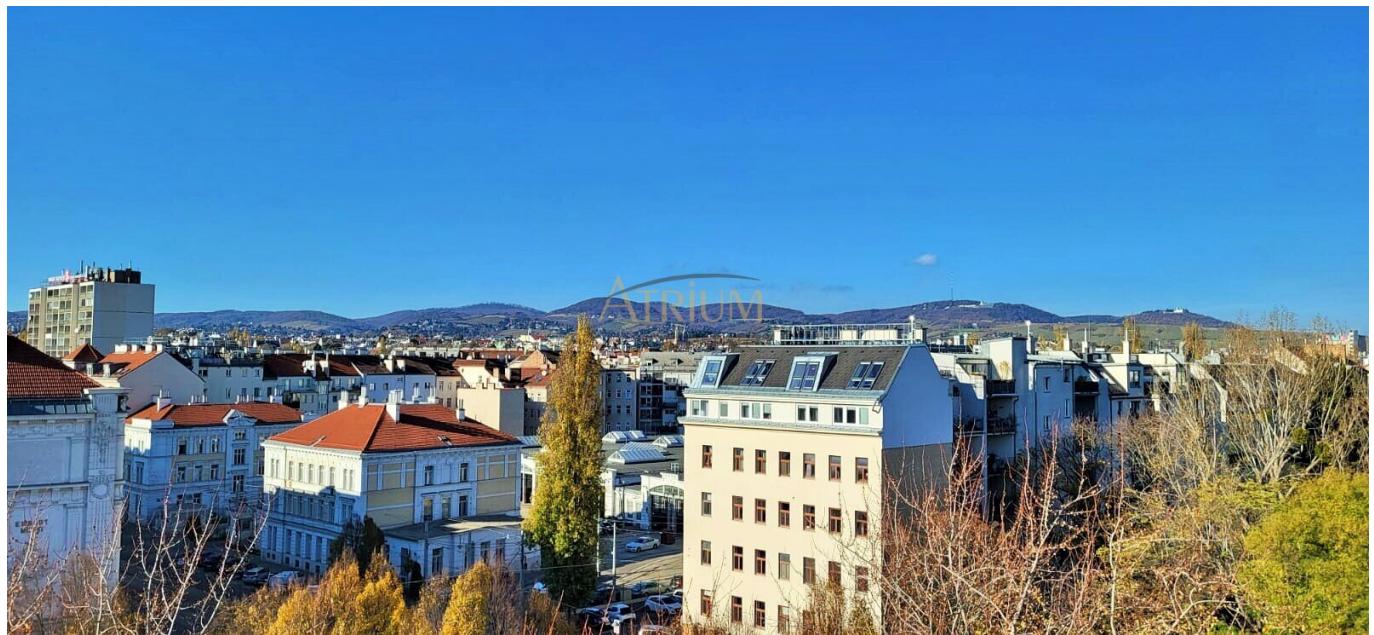
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Olga Konzier

Atrium Global Investment



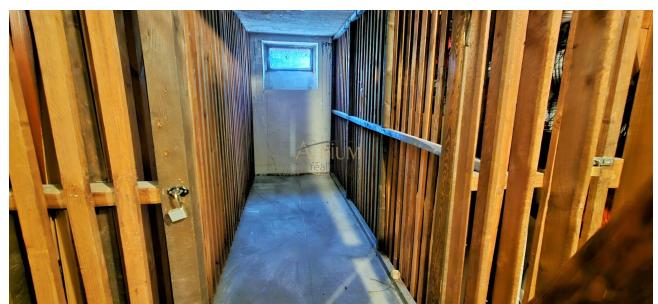


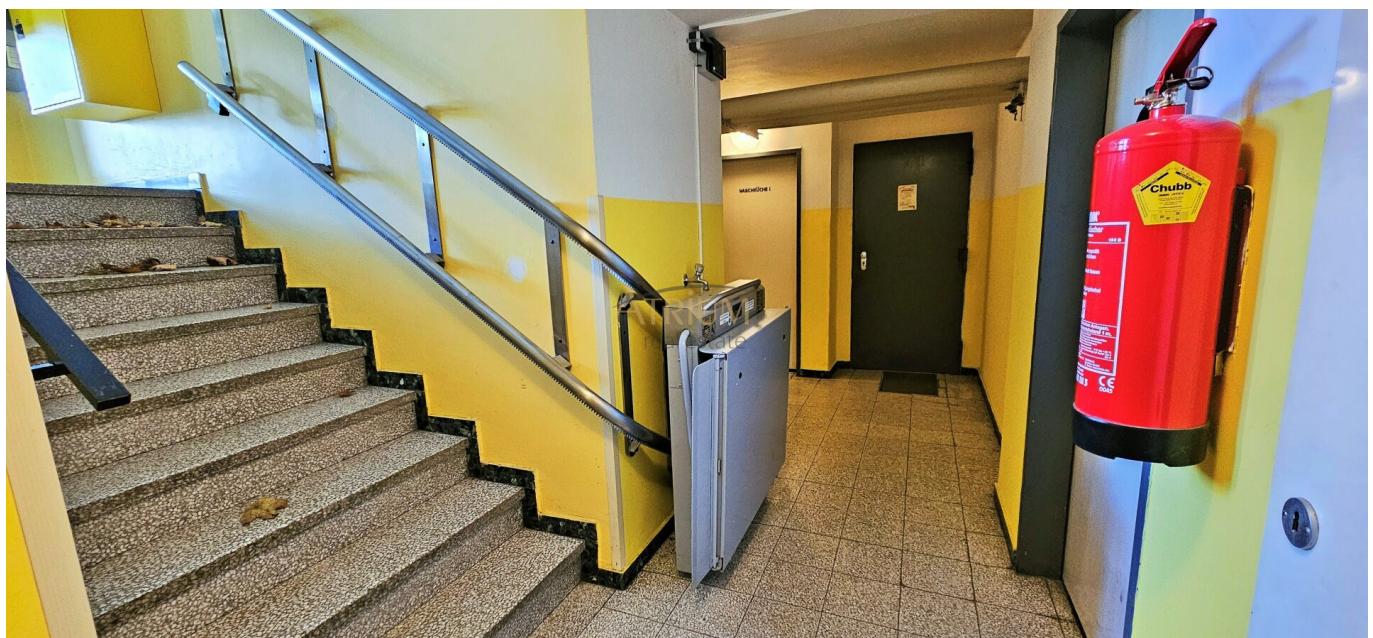














LEGENDE

- 01 Vorraum - 6,19 m²
- 02 Abstellraum - 2,18 m²
- 03 WC - 1,30 m²
- 04 Bad - 3,87 m²
- 05 Küche - 9,24 m²
- 06 Zimmer - 21,96 m²
- 07 Zimmer - 18,90 m²
- 08 Zimmer - 23,52 m²
- 09 Balkon - 13,08 m²

McGrundriss

Objektbeschreibung

100 m² große 3 Zimmerwohnung inkl. 13m² Loggia mit Fernblick auf den Kahlenberg

Die Wohnung befindet sich im 7.Liftstock eines gepflegten Neubaus. (Bj 1972)

Die Aufteilung : 100,14m² bestehend aus 3 Zimmer, Vorräum, Küche, Badezimmer und WC und einer Loggia

Kellerabteil, Waschküche und Fahradabstellraum

Die Wohnung müsste saniert werden, anschließend können Sie sich aber durch die exzellente Lage, sowie eine tolle Infrastruktur auf ein perfektes Wohngefühl freuen.

Heizung Fernwärme.

Kunststofffenster,

Es gibt in dem Gebäude auch die Möglichkeit, über die Hausverwaltung, Parkplätze zu Mieten (Warteliste)

Die Station U6 (Jägerstraße) befindet sich direkt vor Ihrer Haustür.

Durch die Nähe zur Innenstadt und trotzdem relativ, kurzen Entfernung zum Kahlenberg entwickelte sich der 20.Bezirk in den letzten Jahren zu einer äußerst beliebten Wohngegend.

Kaufpreis: 420.000,-

BK. inkl. RF, Heizung und Liftkosten und Ust: 473,-

Provision: 3% zzgl. 20% Ust

**Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82
gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER
KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap