

**+++++ Märchenhafter Vierkanthof mit 1.000 und 1
Möglichkeiten ++++**



Straßenansicht Vierkanthof

Objektnummer: 4744

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3452 Mitterndorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	938,00 m ²
Nutzfläche:	1.052,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	9
WC:	14
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 197,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,44
Kaufpreis:	1.399.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.329,85 €
Provisionsangabe:	

50.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

KOKRON
IMMOBILIEN



KOKRON
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Atemberaubender Vierkanthof aus dem späten 19. Jahrhundert – Ihre Chance auf eine außergewöhnliche Liegenschaft!

Lassen Sie sich diesen beeindruckenden Vierkanthof, der im späten 19. Jahrhundert erbaut wurde und mit über **2.000 m²** erzielbarer **Nutzfläche** aufwartet, nicht entgehen!

Diese **generalsanierte, historische Immobilie** bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihre **individuellen Projekte und Träume**.

Die **vielseitige Nutzung** dieser Liegenschaft ist kaum zu übertreffen. Ob **luxuriöses Landhaus, gewerbliche und private Nutzung (Seminare, Gastgewerbe, Reiterhof,...), Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenprojekt**. Auch als **Oldtimersammler** können Sie hier Ihre Leidenschaft ausleben. Die Möglichkeiten, die dieses Anwesen bietet, sind **nahezu unbegrenzt!**

Besonders hervorzuheben ist, dass die Liegenschaft zwischen **2013 und 2018 aufwändig und hochwertig saniert** wurde. Dabei wurden **moderne Standards** mit dem charmanten Charakter des historischen Gebäudes harmonisch verbunden. Die **hochwertigen Materialien** und die **durchdachte Planung** sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die **charmante Architektur** und der **großzügige Grundriss** schaffen ein einzigartiges Ambiente, das sowohl **Tradition** als auch **zeitgemäßen Lebensstil** vereint. Die weitläufigen Räumlichkeiten bieten Ihnen die **Freiheit, Ihre Ideen und Visionen** zu realisieren.

Ob **gewerblich** oder für **private Zwecke**, diese Immobilie ist ein wahres **Juwel** und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in diesem historischen Vierkanthof. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap