+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannburg +++



Objektnummer: 8203

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Kaufpreis:	65.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ERGEBNIS

iste von Grundstücke

	GST-Nummer	KG-Nummer ▲	Einlagezahl	Grundbuch-Fläche (m²)	Stichtagsdatum	Herkunft	Rechtsstatus	Riedname	Katastralgemeinde
GST	6417/13	33033	1991	1248	01.04.2023	BEV	Grenzkataster	Ortsried	Lutzmannsburg


24.93 m
6410/3
6417/13
50.50 m
51.01 m
6417/12
24.61 m
151.04 m
Birkenhain

Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannburg +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

 # Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 6417/13)

- Breite: ca. 24m

- Länge: ca. 50m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 1248m².

- Zufahrt auch von hinten möglich!

Das Grundstück mit der Nummer 6417/13 hat einen Verkaufspreis von € 65.000,-.

Ihr neues Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, in der wunderschönen Gemeinde Strebersdorf, welche gleich neben Lutzmannsburg liegt und durch seine Nähe zur Therme punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kindergarten und Volksschule, sind ebenso nur wenigen Minuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Weiters wird Ihnen eine sehr gutes Angebot an Restaurants und Heurigenlokale geboten.

DIE 5 BESTEN Restaurants in Lutzmannsburg 2023 (mit Bildern) (tripadvisor.at)

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in nur wenigen Minuten entfernt. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 30 Minuten nach Mattersburg, 45 Minuten nach Eisenstadt

und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap