

+++ Baugrundstück in bester Lage in Steinberg-Dörfl +++



Objektnummer: 8200

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7453 Steinberg
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







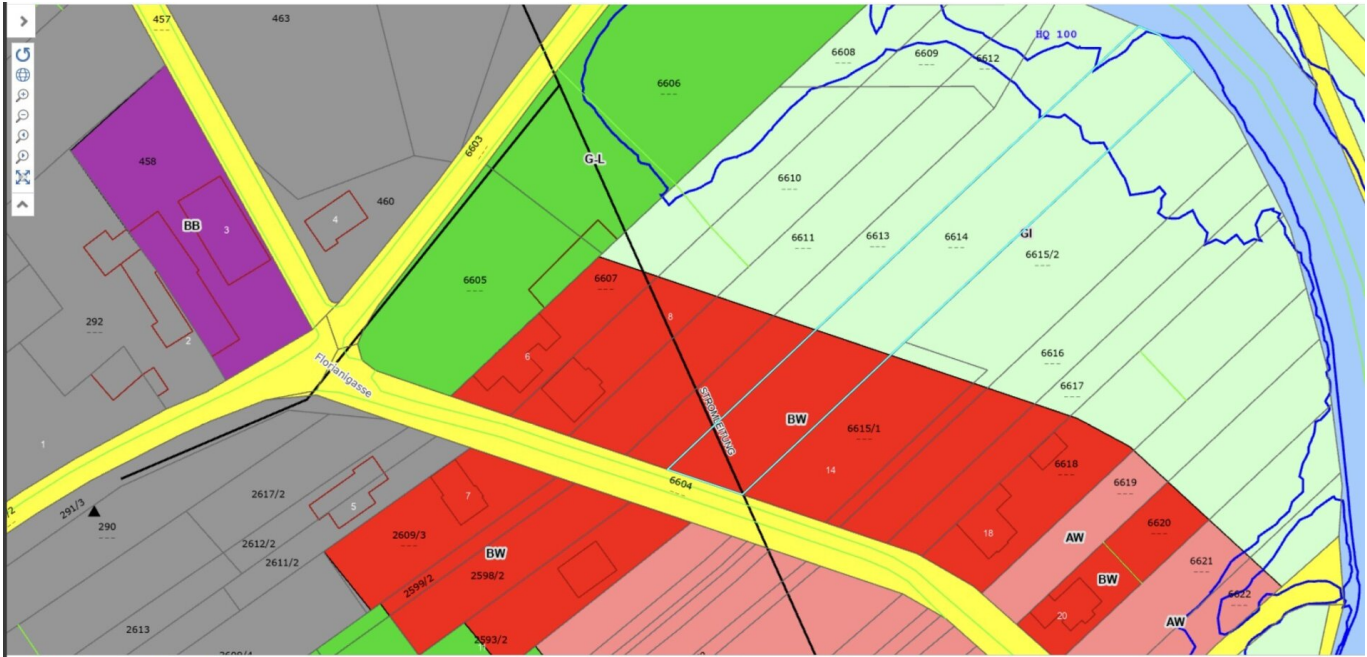
THEMENERGEBNIS VERKNÜPFTE OBJEKTE

Verknüpfte Daten zu FLAEWL_GST_VERSCHNITT

KZ	Widmung	ca. Fläche m²	GNRKEY
33055, 6614 (2)			
BW	Bauland - Wohngebiet	1323 330556614	
GI	Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche	2810 330556614	







THEMENERGEBNIS		VERKNÜPFTE OBJEKTE	
Verknüpfte Daten zu FLAEWI_GST_VERSCHNITT			
KZ	Widmung	ca. Fläche m²	GNRKEY
+ 33055, 6614 (2)			
BW	Bauland - Wohngebiet	1323	330556614
Gl	Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche	2810	330556614

Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage in der Florianigasse in Steinberg-Dörfel +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 6614)

- Breite: ca. 25m
- Länge: ca. 200m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 4133m², wobei rund 1000m² auf reines Bauland entfallen!
- Zufahrt auch von hinten möglich!
- Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen

Das Grundstück mit der Nummer 6614 hat einen Preis von € 85.000,- VB

Ihr neues Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, in der wunderschönen Gemeinde Steinberg-Dörfel (**Ortsteil Steinberg**).

Jegliche Art von Nahversorgern (Bäcker, Abholmarkt, Cafe, Gasthaus) und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kinderkrippe, Kindergarten und Volksschule, sind ebenso nur wenigen Minuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in nur wenigen Minuten entfernt. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 20 Minuten nach Mattersburg, 35 Minuten nach Eisenstadt und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap