

Oberhofen: Sanierungsbedürftiges Einfamilienwohnhaus mit Potential - Perfekt für Handwerker!



Objektnummer: 887

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6406 Oberhofen im Inntal
Baujahr:	1972
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	193,82 m ²
Lagerfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



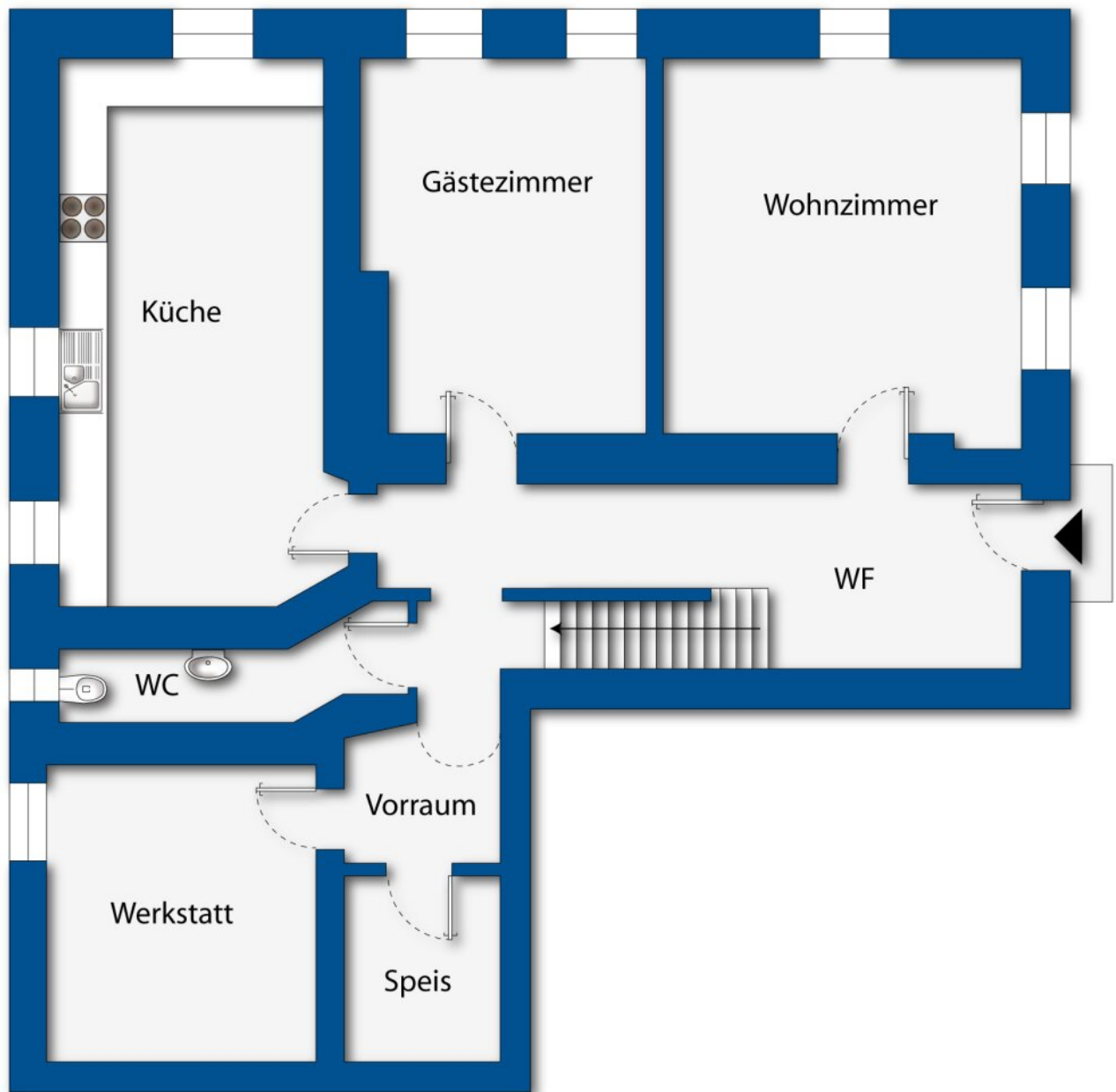
GRASL Immobilien

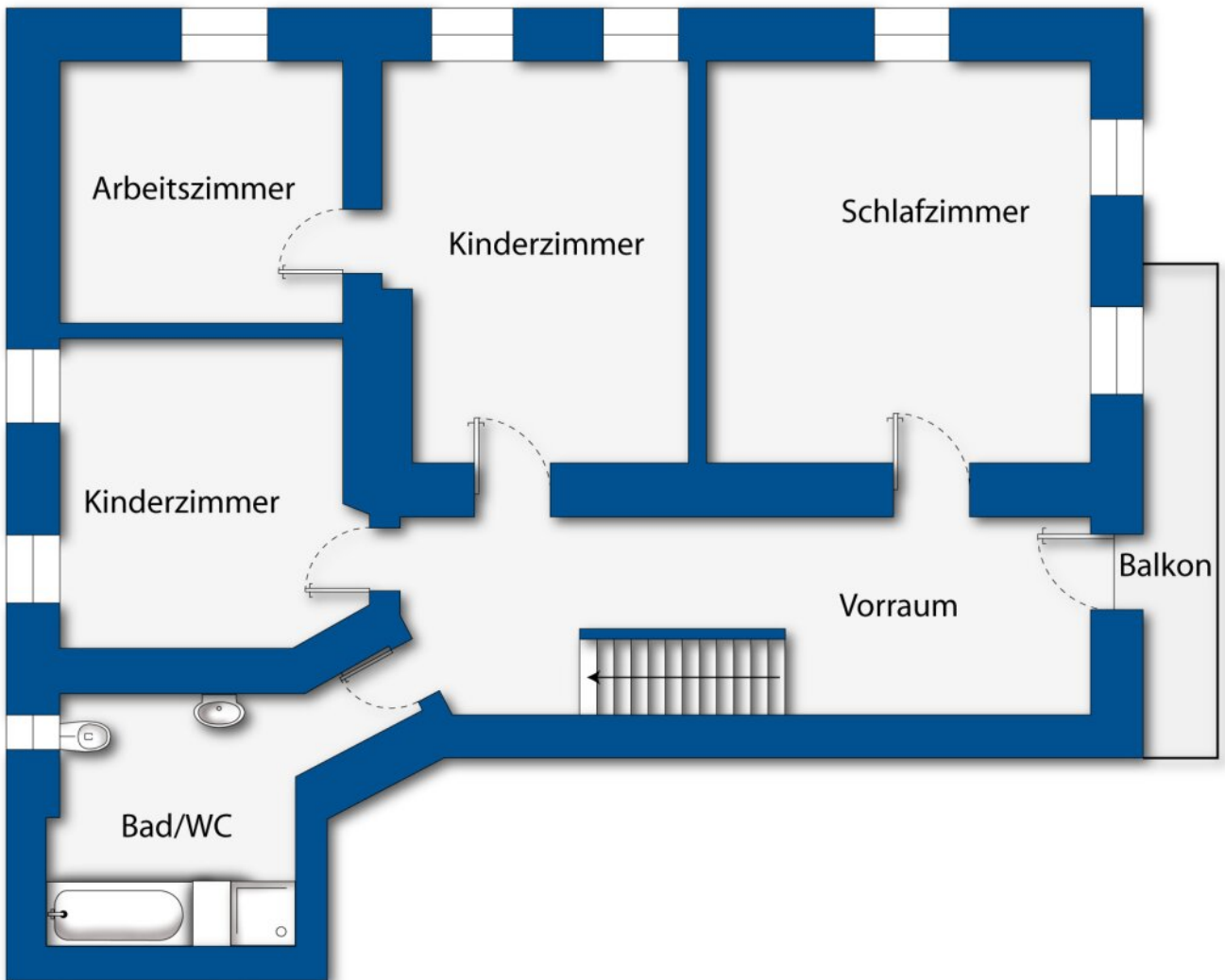
GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 664 4224407
H +43 5242 66666









Objektbeschreibung

Das zum Kauf stehende sanierungsbedürftige Einfamilienwohnhaus mit Garage in der Gemeinde **Oberhofen** bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die gerne selbst Hand anlegen, gestalten und etwas Eigenes schaffen möchten. Hier steckt **viel Arbeit**, aber auch **noch mehr Potential**. Wer Vision, Geschick und Tatkraft mitbringt, kann dieses Haus zu einem wahren Unikat verwandeln.

Das Haus

Dieses massiv gebaute Einfamilienwohnhaus aus dem Jahr 1972 präsentiert sich als wahre Familienoase mit ca. **194 m² Wohnfläche** auf einem **544 m² großen Grundstück**. Der praktische Grundriss bietet Flexibilität für moderne Familienbedürfnisse – ob Home-Office, Spielzimmer oder Rückzugsraum.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit Zugang in den Garten – ein Ort für gemeinsame Familienmomente, Kindergeburtstage, Sommergrillen und entspannte Sonntage. Die **Einbauküche** lädt zum Kochen und Zusammenkommen ein, die Badezimmer bieten **Badewanne und Dusche**, und insgesamt **6 Zimmer** ermöglichen individuelle Wohnkonzepte.

Ein Balkon, ein gepflegter Garten, ein Kamin für gemütliche Stunden sowie **Garage und Außenstellplatz** runden das Angebot ab. Beheizt wird das Haus über Zentralheizung mit Öl, auch ein Kamin ist vorhanden.

Lage

Oberhofen in Tirol steht seit jeher für hohe Lebensqualität, Naturverbundenheit und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Hier verbindet sich das idyllische Dorfleben mit perfekter Verkehrsanbindung.

Die Region ist ein Paradies für Familien und Naturfreunde: Spazierwege entlang des Inns, Radstrecken, nahe Skigebiete, Sportvereine und zahlreiche Freizeitangebote machen das Leben hier bunt und aktiv. Ob Schneewanderungen im Winter, Badeausflüge im Sommer oder einfach Zeit im eigenen Garten – jeder Tag fühlt sich nach Lebensqualität an.

Auf einen Blick

- Grundstück: **ca. 544 m²**
- Wohnfläche: **ca. 193,82 m²**

- Geräteraum: **ca. 47 m²**
- Holzschuppen: **ca. 50 m²**
- Balkon: **ca. 5,29 m²**
- **6 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Abstellraum**
- Garten und Balkon
- Baujahr **1972** | Massivbau | Satteldach
- Böden: Fliesen, Laminat
- **Zentralheizung und Kamin** | Öl und Holz
- **Einbauküche**
- **Garage und Außenstellplatz**

Besichtigung & Kontakt

Jetzt Besichtigung sichern

Dieses Haus verbindet Platz, Lage und Lebensqualität – ideal für den Alltag mit Kindern.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap