

Gepflegte Garconniere mit Balkon | ALT-LIEFERING



Objektnummer: 519

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



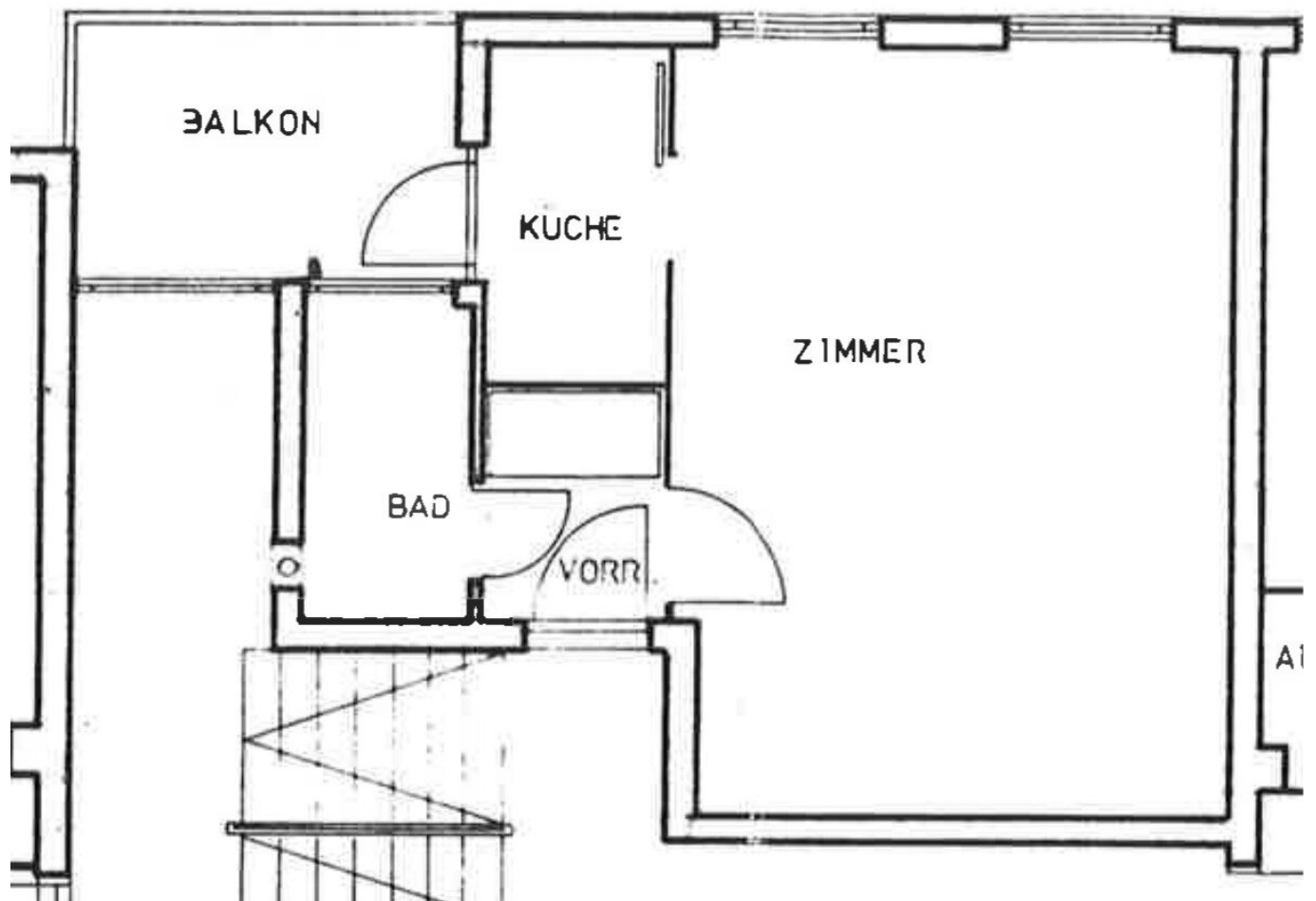
Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Diese gepflegte **Garconniere** bietet komfortables Wohnen in attraktiver Salzburger Lage. Dank ihres durchdachten Grundrisses und der hellen Räume eignet sich die Garconniere ideal für Singles oder Berufseinsteiger.

Der Wohnbereich wirkt dank der Fensterfront sehr freundlich und einladend. Die **separate Küche** verfügt über eine praktische Einbauküche mit Herd, Ofen und einem Kühlschrank. Das **Badezimmer mit Fenster** bietet eine Sitzbadewanne.

Besonders angenehm ist die **Loggia mit Grünblick**, die zusätzlichen Raum zum Entspannen schafft.

Vorteile auf einen Blick:

- Helle Räume, gepflegter Zustand
- Loggia mit Ausblick ins Grüne
- Tageslichtbad mit Sitzbadewanne
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Ein idealer Rückzugsort mit angenehmem Wohnkomfort.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für Ihr neues Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.