

**Südwestseitige 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia,
Klimaanlage, Autoabstellplatz & PV-Balkonkraftwerk.**



Objektnummer: 7199

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	244.000,00 €
Betriebskosten:	129,94 €
Heizkosten:	124,30 €
USt.:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

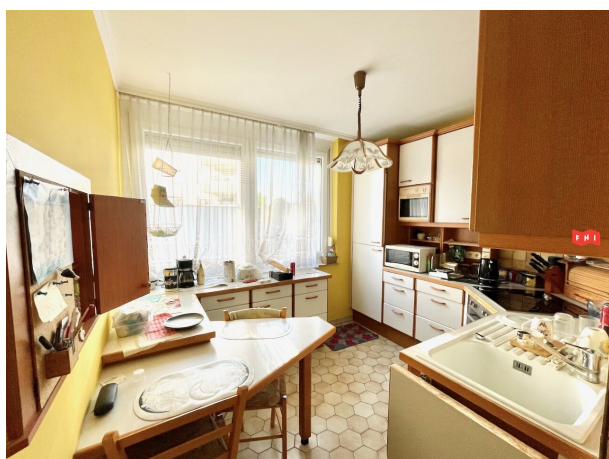


FHI - Real Estate





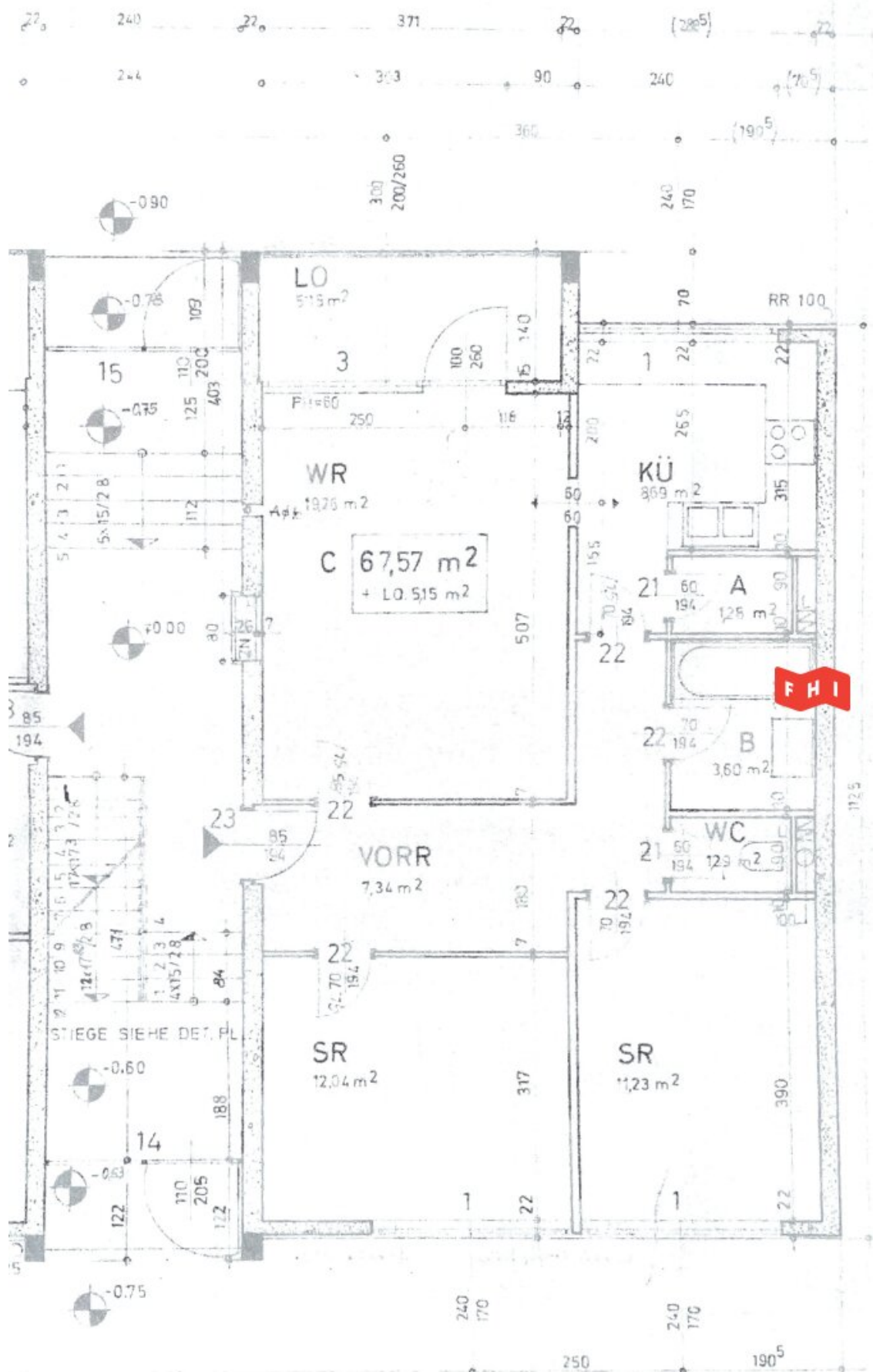


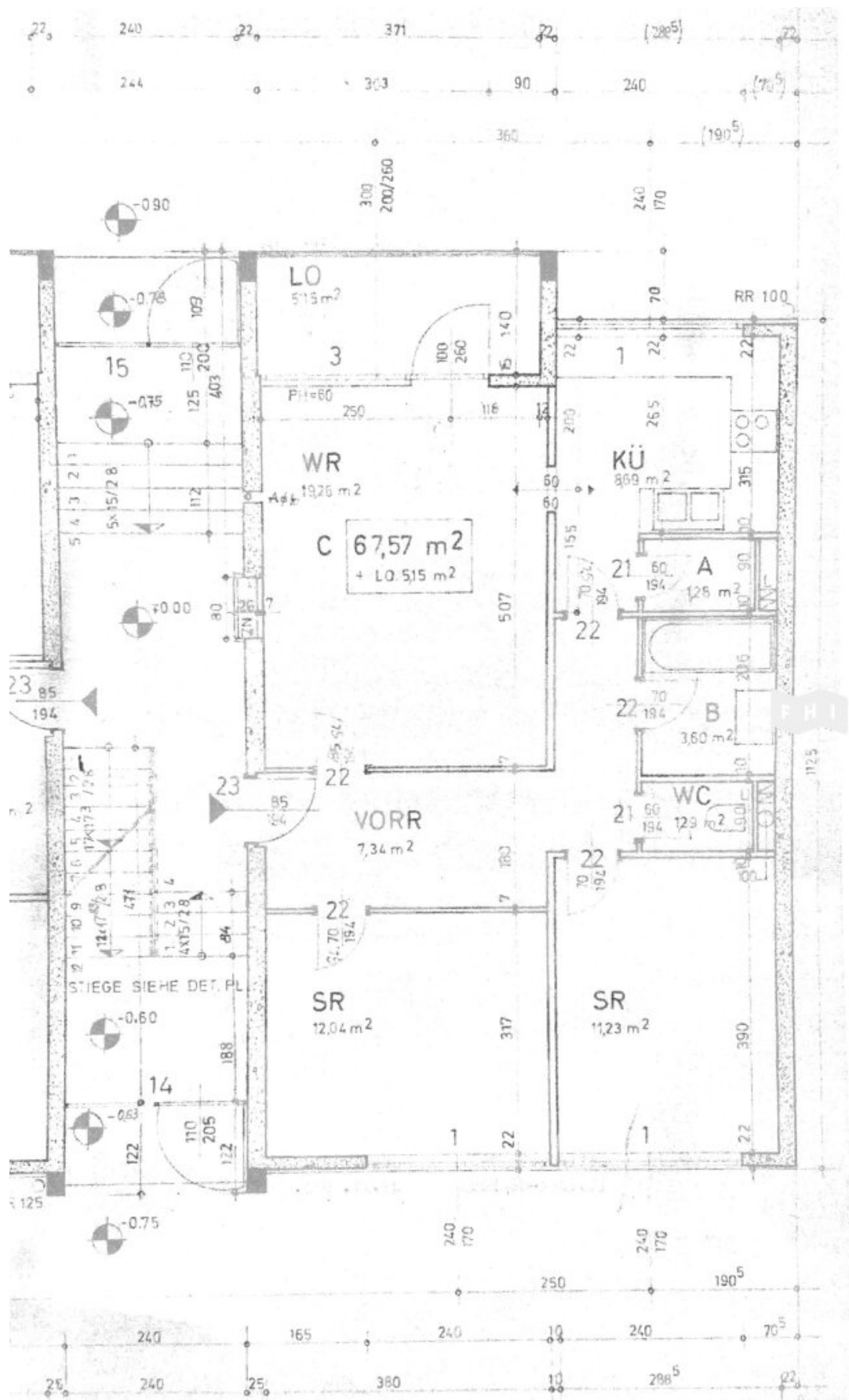












Objektbeschreibung

Nähe Bahnhof und Hauptplatz in Korneuburg gelangt eine gepflegte ca. 67,5m² Neubaumiete BJ. 1973, mit südwestseitiger Loggia, Klimaanlage im Wohnbereich, PV-Balkonkraftwerk, Außenjalousien, sowie mit Autoabstellplätzen für die Hausgemeinschaft zum Verkauf.

Die Wohnung liegt im EG - der Wohnraum mit Loggia und die Küche sind südwestseitig ausgerichtet in einem weitläufig, offenen Innenhof - wurde vor ca. Jahren neu renoviert (Böden, Loggia, Klimaanlage, Loggiabereich, PV-Balkonkraftwerk).

Aufteilung

Vorraum, Wohnzimmer mit Klimagerät, 2 Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche und kleinem Essbereich, Fliesenbad mit Wanne, Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss sowie ein separates WC.

Ausstattung

Laminat- und Fliesenböden, Hauszentralheizung, Abstellraum, klimatisierter Wohnbereich, Markise, Außenjalousien, PV-Balkonkraftwerk, 3-fach bzw. 2-fach verglaste Isolierglasfenster, Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Waschküche, Autoabstellplätze zur allgemeinen Benutzung.

Infrastruktur:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung (Bahnhof Korneuburg, mit zahlreichen Bahn- u. Busverbindungen Richtung Wien und Stockerau/Hollabrunn), eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine lückenlose Nahversorgung Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Schulen, ecet.) aus.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap