Effizientes Single-Apartment oder Anlageobjekt mitten in Graz/Geidorf



Objektnummer: 961/35840

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche:

Gesamtfläche: Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8010 Graz,03.Bez.:Geidorf

1973 30,00 m² 38,34 m²

1 1 1

C 65,10 kWh / m² * a

D 2,45

135.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Marvin Weissina

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42 Eggenberger Allee 42 8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423 H +43 664 78095103











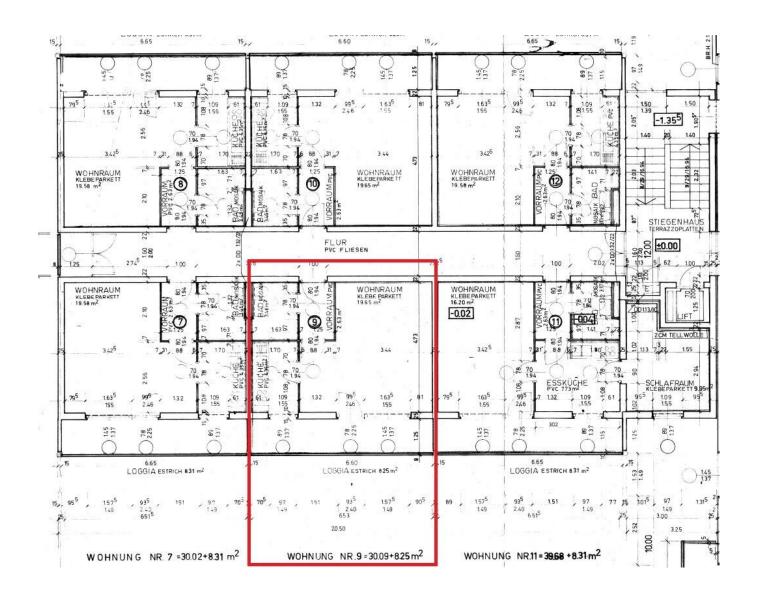














Objektbeschreibung

Diese clevere 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von 8010 Graz vereint urbanes Lebensgefühl mit entspannter Wohnqualität. Ideal als Eigenheim für Singles, Studierende oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Raumaufteilung & Wohngefühl

Die durchdachte Raumaufteilung auf ca. 30 m² schafft überraschend viel Platz für alle wichtigen Lebensbereiche. Der gut nutzbare Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel gestalten, sodass Sie sich Ihr maßgeschneidertes Zuhause einrichten können. Ein echtes Highlight ist die ca. 8 m² große, überdachte Loggia: Genießen Sie die frische Luft und entspannen Sie auf Ihrer Großzügigen – ob beim Kaffee am Morgen oder beim Lesen am Abend – hier findet Ihre Auszeit einen besonderen Rahmen.

Ausstattung & Komfort

- Wohnfläche ca. 30 m² effizient genutzt
- Überdachte Loggia ca. 8 m² zusätzlicher Freiraum
- Geschickte Raumaufteilung
- Zentrale Lage Gebiet Geidorf in mitten in Graz, ideale Infrastruktur
- Gute ÖV-Anbindung, Bus und Straßenbahn fußläufig erreichbar

Lage & Infrastruktur

Sie wohnen direkt im Herzen von Graz- sämtliche Nahversorger, Bäckereien und Supermärkte sowie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und diverse Universitäten befinden sich in komfortabler Entfernung. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie jederzeit schnell in die Stadt oder zur Arbeit gelangen.

Der faire Kaufpreis von € 135.000 macht dieses Apartment zu einer attraktiven Lösung für Eigennutzer und eine zukunftssichere Investition in exzellenter Lage.

Fazit: Sichern Sie sich dieses vielseitige City-Apartment mit Loggia für mehr Lebensqualität im Alltag – sei es als urbaner Rückzugsort, für Ihr Studium oder als kluge Anlage.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und neues Lebensgefühl entdecken!



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

