

## **Pärchenhit in 1090 Wien - helle DG Maisonette Wohnung zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258269**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seegasse 15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2014
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.294,99 €
Kaltmiete (netto)	1.767,24 €
Betriebskosten:	319,12 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











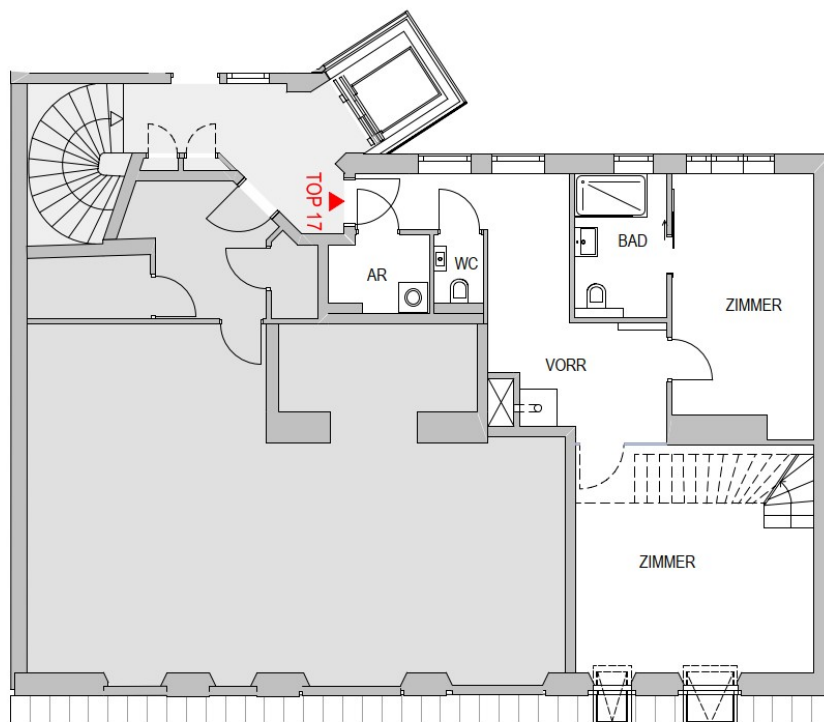












**A - 1090 WIEN**  
**SEEGASSE 15**

**1.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG**

**TOP 17**  
**ca. 120 m<sup>2</sup>**



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**

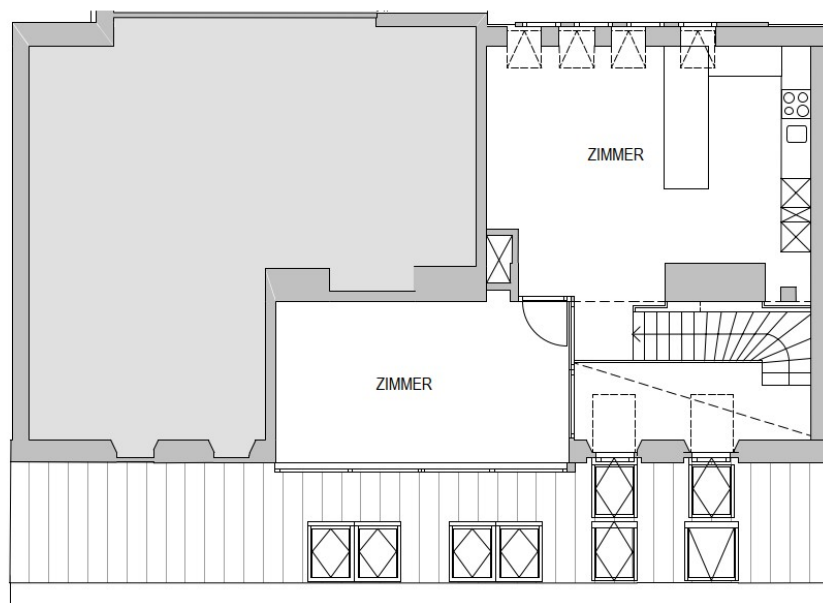
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

24.10.2025





A - 1090 WIEN  
SEEGASSE 15

2.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 17



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

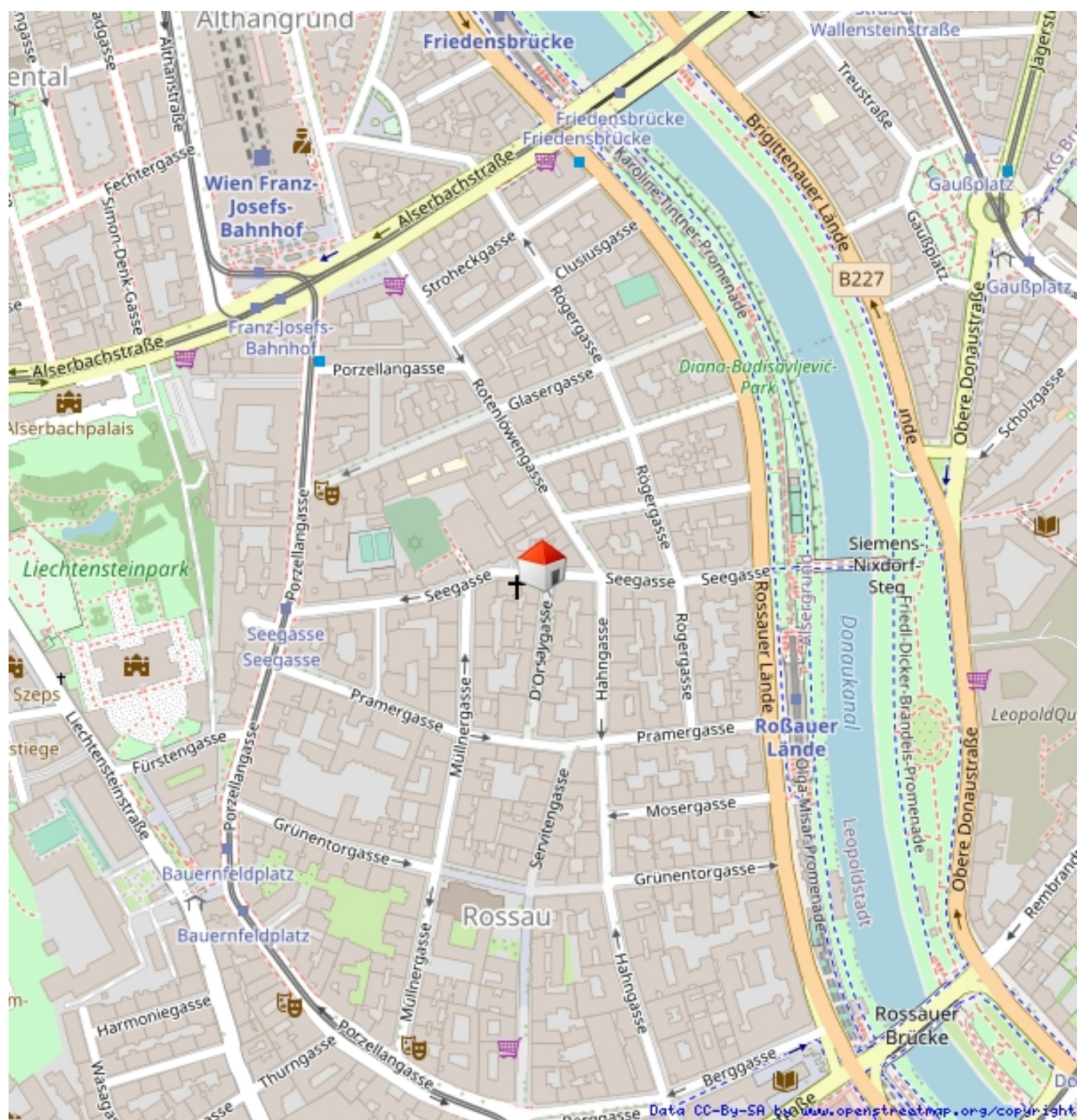
**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax: 01/ 280

gez.: GA

24.10.2025





## Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschoss Maisonette in 1090 Wien zu mieten!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

Ebene 1:

- Vorraum
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Schlafzimmer mit Bad- en Suite mit Dusche und WC
- Wohnzimmer

Ebene 2:

- Wohnküche inklusive Einbauküche
- ein weiteres Zimmer welches sich perfekt als Home Office Zimmer eignet



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.