Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Graz: Stadtblick, Parkett & Bad mit Fenster! Nur 185.000 €!



Objektnummer: 1958/79

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Gollweg 11

Art: Wohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8053 Graz

Wohnfläche: 48,00 m²

Nutzfläche: 48,00 m²

Gesamtfläche: 48,00 m²

Zimmer:

Keller: 6,00 m²

 Kaufpreis:
 168.000,00 €

 Betriebskosten:
 260,00 €

 Heizkosten:
 77,00 €

 USt.:
 41,40 €

2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aida Ahmetovic

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 H +43 650 85 88 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Graz! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil 8053 bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Stadtblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Mit einer großzügigen Fläche von 48 m² ist diese Wohnung perfekt geschnitten für Singles, Paare oder auch als Investitionsobjekt. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass Sie jeden Quadratmeter optimal nutzen können.

Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist. Das moderne Bad mit Fenster, ausgestattet mit einer praktischen Dusche, bietet Ihnen den Komfort, den Sie verdienen. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Die Massivbauweise und die Ziegelkonstruktion garantieren Ihnen nicht nur eine hervorragende Dämmung, sondern auch eine hohe Langlebigkeit der Immobilie. Genießen Sie die Vorzüge eines Flachdachs, das nicht nur modern aussieht, sondern auch zusätzliche Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung bietet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Stadt und darüber hinaus unterwegs. Ob für den täglichen Pendelverkehr zur Arbeit oder für Ausflüge ins Umland, hier sind Sie bestens angebunden.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie jederzeit auf medizinische Versorgung zählen können. Familien werden die Nähe zu Schulen und Kindergärten schätzen, während Sie sich in der nahen Umgebung mit frischen Brötchen von der Bäckerei oder den Einkäufen im Supermarkt versorgen können.

Der Kaufpreis von 185.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in die Zukunft. Ob als neues Zuhause oder als renditestarke Kapitalanlage – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Wohnangebot in Graz. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m Apotheke <750m Klinik <1.075m Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <900m Kindergarten <475m Universität <1.725m Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <150m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <225m Bank <225m Post <1.400m Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <200m Straßenbahn <350m Autobahnanschluss <2.325m Bahnhof <775m Flughafen <7.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap