# hochwertige 2-Zimmer Etagenwohnung mit PKW-Stellplatz



Objektnummer: 1937/7645921
Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 4701 Bad Schallerbach

Wohnfläche: 46,16 m<sup>2</sup>

Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Gesamtmiete810,33 ∈Kaltmiete (netto)572,14 ∈Kaltmiete693,54 ∈Betriebskosten:121,40 ∈Heizkosten:32,31 ∈USt.:84,48 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**

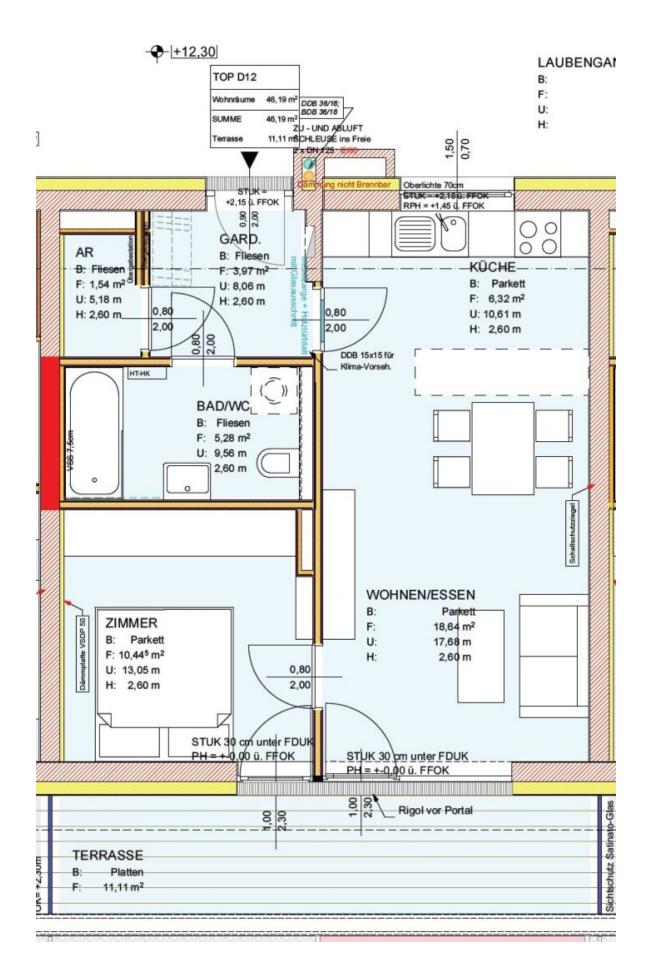
#### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH Hannesgrub Süd 6 4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### **Objektbeschreibung**

#### modern - harmonisch - hochwertig - gemütlich

Das Projekt "Wohnen am Uberlberg" liegt an einem freien Südwesthang in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Bad Schallerbach. Fußläufig zu erreichen sind das Ortszentrum von Bad Schallerbach mit Geschäften, Kaffeehäusern, Schulen und Kindergarten und sonstige Dienstleistungs-Einrichtungen, aber auch die vielfältigsten Freizeiteinrichtungen des Ortes wie Therme oder Kurpark sind in nur wenigen Minuten direkt zu Fuß erreichbar.

Eine moderne, offene Raumaufteilung, der Balkon sowie ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage runden das Komplettpaket "Wohlfühlwohnung" ab.

Die ca. 46 m² große Mietwohnung ist barrierefrei und mittels Personenlift erreichbar. und ist zusätzlich mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Als zusätzlichen Stauraum stehen Ihnen großzügige Kellerabteil zur Verfügung.

Weiters verfügen alle Fenster über eine elektrische Außenbeschattung. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung).

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap