Exklusive Chalets in der Steiermark (Modriach) - Haus A



Objektnummer: 8365/288

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 8583 Modriach

Baujahr: 2024

Alter: Neubau Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 4 **Kaufpreis:** 350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U. Copacabana 50/2.OG/ Top 14 8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































Objektbeschreibung

Hier entstehen insgesamt 7 in HC	OLZ-Massiv errichtete Ferienhäuse	r in atemberaubender
Wohlfühl-Lage (Modriach)		

Perfekt für Eigennutzung und Vermietung:

Empfohlene Kalkulation für Vermietung:

€ 300.-/Tag mit einer Jahresauslastung von 50%

Bei den angegeben Preisen handelt es sich um Nettopreise

Angeboten werden 3 Haustypen zwischen 80m2 - 112m2 Wfl. mit Eigengarten

Die Grundstücksflächen bewegen sich zwischen 408m2 - 668m2

- 7 Einheiten
- 80m2 112m2 Wohnfläche
- Massivholzbauweise
- Baujahr 2024
- gelungener Grundriss (mit gestaltbar)
- Erdwärme

Holzfenster
Autoabstellplatz
Lademöglichkeit für E-Autos
TOP-Anlageobjekt
ruhige Lage
Dieses wundervolle Bauprojekt befindet sich nur wenige Schritte entfernt vom " Draxlerwirt" in Modriach.
Modriach liegt in der Weststeiermark und ist der perfekte Urlaubsort für sportliche Aktivitäten an der frischen Luft
und erholsame Momente.
Nur 5 Autominuten entfernt gelangen Sie zum Skigebiet "Modriach-Winkel"
Ebenfalls finden Sie die Sommerrodelbahn "Steirarodl" sowie den beliebten "Packer Stausee" in nur wenigen
Autominuten entfernt.
Durch die Nähe zu den Städten Graz, Klagenfurt sowie Maribor eignet sich die Lage perfekt als Wochenendhaus

oder als Vermietung für Touristen.

weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie gerne unter office@immo-kollektiv.at

WARTEN SIE NICHT UNS SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Bäckerei <7.500m Supermarkt <7.500m

Sonstige

Polizei <7.500m Geldautomat <7.500m Bank <7.500m Post <7.500m

Verkehr

Bus <5.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap