Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in 36. Etage, 1030 Wien – MODERN mit Balkon!



Das Gebäude

Objektnummer: 1684/211

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

1030 Wien, Landstraße

Neuwertig

Voll

Neubau 76,71 m²

3

1

1

1,88 m²

A 15,49 kWh / m² * a

A 0,74

648.999,00 €

275,00 €

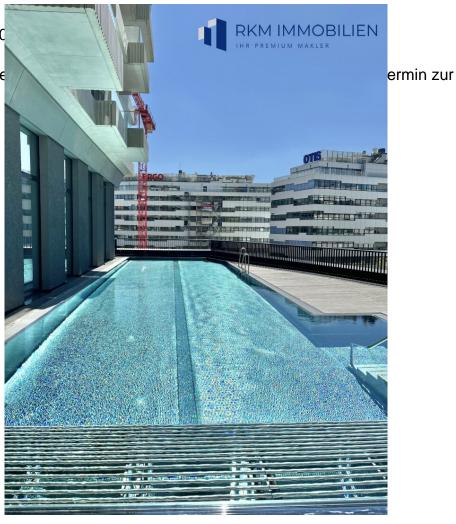
Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien Charasgasse 6 1030 Wien T +43 681 844 04 40

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.







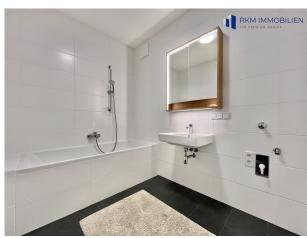


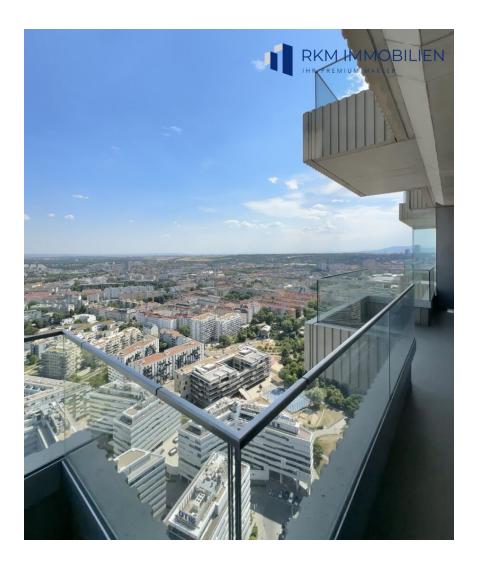






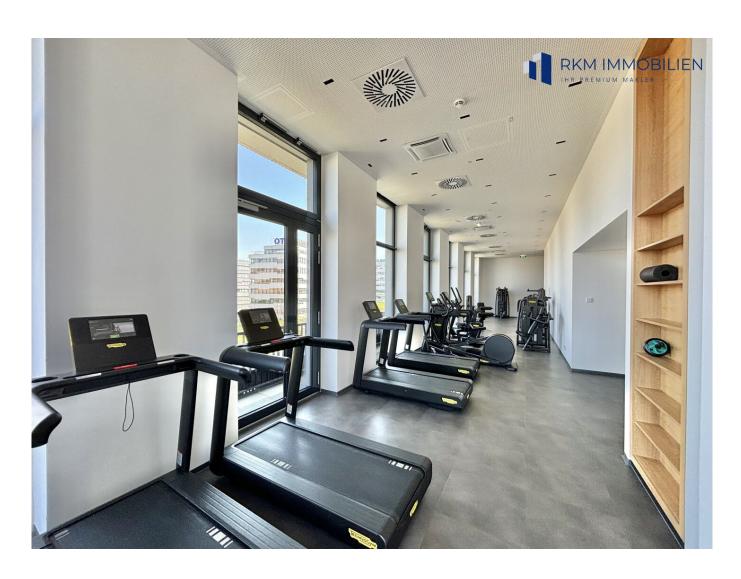
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern Wiens!

In der 36. Etage eines modernen Wohnhauses im begehrten 3. Bezirk erwartet Sie eine exklusive Wohnung, die nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre Ausstattung überzeugt. Auf großzügigen 76,71 m² erstrecken sich drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Die neuwertige Wohnung besticht durch einen harmonischen Grundriss und hochwertige Materialien. Der edle Parkettboden sorgt für ein warmes Wohnambiente, während die Fußbodenheizung und die zentrale Fernwärme für ein angenehmes Klima zu jeder Jahreszeit sorgen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang und lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die beeindruckenden Ausblicke über die Stadt und die umliegenden Berge zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen oder den Sonnenaufgang über Wien beobachten!

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht diese Wohnung zu einem idealen Standort für Pendler und Stadtliebhaber. Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Zudem gelangen Sie schnell und unkompliziert auf die Autobahn, sodass Sie auch die Umgebung von Wien problemlos erkunden können.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch die Universität und höhere Schulen sind nicht weit entfernt, was diese Wohnung besonders attraktiv für Familien und Studierende macht. Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie im Alltag bestens versorgt sind.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensgefühl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von dieser Traumimmobilie selbst zu überzeugen. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap