

Projektgrundstück mit über 4.000 m²: Natur, Freizeit & Neubauoptionen



Grundstück

Objektnummer: 7954/92

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4963 Sankt Peter am Hart

Kaufpreis:

350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Ebner

raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5
5163 Mattsee

T +43 664 512 0929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 4.192 m² großes Grundstück in St. Peter am Hart – in ruhiger Lage und umgeben von viel Natur. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Gemeinde.

Die Grundfläche besteht aus 3.192 m² Grünland, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sowie 1.000 m² Bauland, das sich ideal für die Erweiterung oder Neugestaltung bestehender Strukturen eignet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein charmanter, historisches Haus aus dem Jahr 1690. Es befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und wird als Abbruchhaus angeboten. Dadurch eröffnet sich viel Raum für kreative Bauideen, Neubauprojekte oder die Gestaltung eines heimeligen Zweitwohnsitzes.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und landwirtschaftlichen Flächen – ein angenehmes, familiäres Umfeld mit viel Privatsphäre und ländlichem Charakter.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und zeige Ihnen das Grundstück gerne persönlich bei einer Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap