

## **Projektgrundstück mit über 4.000 m<sup>2</sup>: Natur, Freizeit & Neubauoptionen**



Grundstück

**Objektnummer: 7954/92**

**Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4963 Sankt Peter am Hart
Kaufpreis:	350.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Ebner

raumhochzwei Immobilien GmbH  
Strandbadstraße 5  
5163 Mattsee

T +43 664 512 0929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 4.192 m<sup>2</sup> großes Grundstück in St. Peter am Hart – in ruhiger Lage und umgeben von viel Natur. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Gemeinde.

Die Grundfläche besteht aus 3.192 m<sup>2</sup> Grünland, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sowie 1.000 m<sup>2</sup> Bauland, das sich ideal für die Erweiterung oder Neugestaltung bestehender Strukturen eignet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein charmantes, historisches Haus aus dem Jahr 1690. Es befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und wird als Abbruchhaus angeboten. Dadurch eröffnet sich viel Raum für kreative Bauideen, Neubauprojekte oder die Gestaltung eines heimeligen Zweitwohnsitzes.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und landwirtschaftlichen Flächen – ein angenehmes, familiäres Umfeld mit viel Privatsphäre und ländlichem Charakter.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und zeige Ihnen das Grundstück gerne persönlich bei einer Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap